

Årsredovisning för  
**HC Karlssons Fastighetsbolag AB**  
556433-0131

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Karlssons Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 27 september 2023



Håkan Karlsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB, 556433-0131, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 1991 och bedriver sedan 2010 fastighetsförvaltning och GDS Tvättanläggning. Bolaget har erforderliga miljötillstånd för att bedriva tvättanläggning. Försäljning och montering av däck bedrivs i det helägda dotterbolaget Nisses Däckservice i Tomelilla AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 040	1 933	2 017	2 019
Resultat efter finansiella poster	1 250	755	713	838
Sollditet, %	18	16	18	19
Avkastning på eget kapital %	78	53	42	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	442 598	654 545
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			654 545	-654 545
Årets resultat				1 177 831
Vid årets slut	100 000	20 000	97 143	1 177 831

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 274 974 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1000 aktier*1000 kr	1 000 000
Balanseras i ny räkning	274 974
<b>Summa</b>	<b>1 274 974</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 040 315	1 933 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 040 315</b>	<b>1 933 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-71 489	-59 826
Övriga externa kostnader		-703 973	-766 658
Personalkostnader	2	-5 931	-4 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-720 185	-671 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 501 578</b>	<b>-1 502 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 737</b>	<b>430 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 476	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 485	-175 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>710 991</b>	<b>324 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 249 728</b>	<b>754 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-67 000
Förändring av överavskrivningar		-30 000	8 504
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 000</b>	<b>-58 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 220 728</b>	<b>696 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 897	-41 469
<b>Årets resultat</b>		<b>1 177 831</b>	<b>654 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>8</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,8	5 397 469	5 971 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	538 296	315 328
Summa materiella anläggningstillgångar		5 935 765	6 286 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	185 000	185 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 185 000	1 185 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 120 765</b>	<b>7 471 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		28 653	32 477
Summa varulager		28 653	32 477
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 724	3 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 701	-
Summa kortfristiga fordringar		11 425	3 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545 720	1 362 213
Summa kassa och bank		1 545 720	1 362 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 585 798</b>	<b>1 397 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 706 563</b>	<b>8 869 370</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 143	442 598
Årets resultat		1 177 831	654 545
Summa fritt eget kapital		1 274 974	1 097 143
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 394 974</b>	<b>1 217 143</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		142 000	143 000
Akkumulerade överavskrivningar		123 000	93 000
Summa obeskattade reserver		265 000	236 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 243 097	6 660 433
Summa långfristiga skulder		6 243 097	6 660 433
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 336	417 336
Leverantörsskulder		19 539	9 005
Övriga skulder		75 617	42 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 000	286 999
Summa kortfristiga skulder		803 492	755 794
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 706 563</b>	<b>8 869 370</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 910 206	13 775 206
-Nyanskaffningar	-	135 000
	<u>13 910 206</u>	<u>13 910 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 939 006	-7 371 462
-Årets avskrivning enligt plan	-573 731	-567 544
	<u>-8 512 737</u>	<u>-7 939 006</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>5 397 469</u></b>	<b><u>5 971 200</u></b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	711 848	686 296
-Nyanskaffningar	369 422	25 552
Vid årets slut	1 081 270	711 848
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-396 520	-292 866
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 454	-103 654
Vid årets slut	-542 974	-396 520
Redovisat värde vid årets slut	538 296	315 328

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
Redovisat värde vid årets slut	185 000	185 000

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nisses Däckservice i Tomelilla AB 556720-3913, Tomelilla	1 000	100	185 000
			185 000

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	1 000 000

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 573 752	4 991 088
	4 573 752	4 991 088

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
Summa ställda säkerheter	13 550 000	13 550 000

### Not 9 Tillgångar och skulder som redovisas i fler än en post

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristig fordran	1 000 000	1 000 000
Kortfristig skuld	-266 000	-267 000
	<u>734 000</u>	<u>733 000</u>

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, Sydrev Revision & Redovisning AB

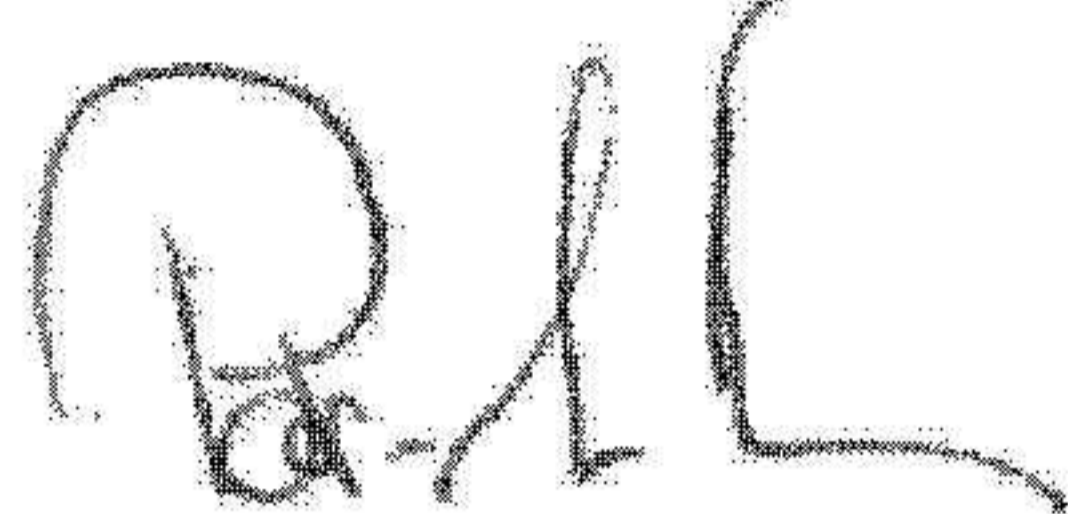
### Underskrifter

Tomelilla 2023-09-27



Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2023



Per-Anders Nilsson  
Godkäns Revisor FAR

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

✓

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HC Karlssons Fastighetsbolag AB

Org.nr 556433-0131

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Karlssons Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

}

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

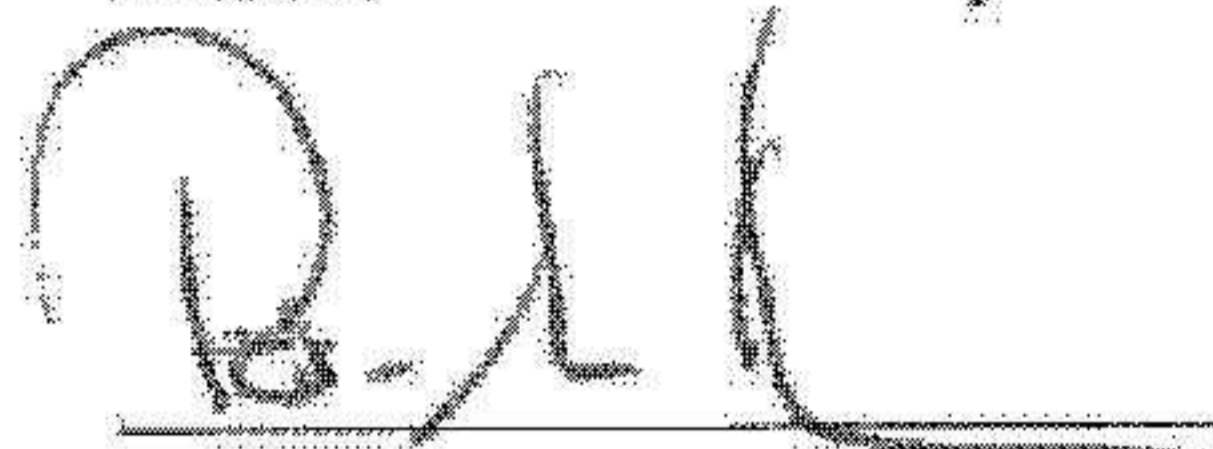
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 september 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far