

Årsredovisning för
JSW Invest AB

559086-3493

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Westin
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSW Invest AB, 559086-3493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2016 och förvaltar lös egendom och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 356 887 | 288 915 | 443 323 | 690 907 |
| Soliditet % | 67,9 | 63,9 | 61 | 57 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 722 255 | 288 915 |
| Balanseras i ny räkning | | 288 915 | -288 915 |
| Årets resultat | | | 356 887 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 011 170 | 356 887 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 011 170 |
| Årets resultat | 356 887 |
| Summa | 3 368 057 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 3 368 057 |
| Summa | 3 368 057 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 709 | -7 162 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 709 | -7 162 |
| Rörelseresultat | | -7 709 | -7 162 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 420 128 | 310 500 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -55 532 | -14 423 |
| Summa finansiella poster | | 364 596 | 296 077 |
| Resultat efter finansiella poster | | 356 887 | 288 915 |
| Resultat före skatt | | 356 887 | 288 915 |
| Årets resultat | | 356 887 | 288 915 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 3 021 029 | 4 548 096 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 021 029 | 4 548 096 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 021 029 | 4 548 096 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 011 239 | 241 708 |
| Summa kassa och bank | | 2 011 239 | 241 708 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 011 239 | 241 708 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 032 268 | 4 789 804 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 011 170 | 2 722 255 |
| Årets resultat | | 356 887 | 288 915 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 368 057 | 3 011 170 |
| Summa eget kapital | | 3 418 057 | 3 061 170 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 609 211 | 1 709 211 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 609 211 | 1 709 211 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 19 423 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 000 | 19 423 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 032 268 | 4 789 804 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 548 096 | 4 548 096 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 548 096 | 4 548 096 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Försäljningar | -1 527 067 | |
| Utgående nedskrivningar | -1 527 067 | |
| Redovisat värde | 3 021 029 | 4 548 096 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Värmdö

Jakob Westin
Jakob Westin
Styrelseordförande

2026-04-16
Datum