

Årsredovisning för
Flexlend Fastigheter AB

556928-5348

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bengtsson
Styrelseledamot

2022-12-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexlend Fastigheter AB, 556928-5348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Snickaren 3 i Karlshamn.

Bolaget är dotterbolag till Flexlend AB, 556843-4707, med säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Egna aktier

Bolaget äger inga egna aktier

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	300 000	300 000	299 998	300 000
Resultat efter finansiella poster	87 041	83 290	82 054	74 561
Soliditet %	11,9	9,2	7,2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 382	49 646
Balanseras i ny räkning		49 646	-49 646
Årets resultat			51 639
Belopp vid årets utgång	50 000	193 028	51 639

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	193 028
Årets resultat	51 639
Summa	244 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	244 667
Summa	244 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		6 862	6 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 862	306 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 968	-44 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 779	-156 063
Summa rörelsekostnader		-200 747	-200 517
Rörelseresultat		106 115	106 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 074	-24 628
Summa finansiella poster		-19 074	-22 950
Resultat efter finansiella poster		87 041	83 290
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 881	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 881	-20 000
Resultat före skatt		65 160	63 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 521	-13 644
Årets resultat		51 639	49 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 006 350	3 167 129
Summa materiella anläggningstillgångar		3 006 350	3 167 129
Summa anläggningstillgångar		3 006 350	3 167 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		0	25 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 071	15 697
Summa kortfristiga fordringar		47 321	72 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 712	67 072
Summa kassa och bank		88 712	67 072
Summa omsättningstillgångar		136 033	139 258
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 383	3 306 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 028	143 382
Årets resultat		51 639	49 646
Summa fritt eget kapital		244 667	193 028
Summa eget kapital		294 667	243 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		99 881	78 000
Summa obeskattade reserver		99 881	78 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 000	670 000
Summa långfristiga skulder		430 000	670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		14 842	14 476
Skulder till koncernföretag		1 958 678	1 958 678
Skatteskulder		50 565	50 489
Övriga skulder		18 750	16 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		2 317 835	2 315 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 383	3 306 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 919 110	3 696 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		222 113
Utgående anskaffningsvärden	3 919 110	3 919 110
Ingående avskrivningar	-751 981	-595 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 779	-156 063
Utgående avskrivningar	-912 760	-751 981
Redovisat värde	3 006 350	3 167 129

Underskrifter

Karlshamn

Carl Anders Bengtsson 2022-12-02
Carl Anders Bengtsson Datum
Styrelseordförande

Pierre John Blomqvist 2022-12-02
Pierre John Blomqvist Datum
Styrelseledamot