

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Grenholm, Styrelseledamot  
2023-07-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fastigheter, entreprenadarbeten inom åkeribranschen samt förvaltning av värdepapper

Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 309	96	123	1 553
Resultat efter finansiella poster	780	711	7 064	561
Soliditet (%)	46	49	27	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 269 860	710 684	2 980 544
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		710 684	-710 684	0
Årets resultat			779 752	779 752
Belopp vid årets utgång	100 000	2 980 544	779 752	3 760 296

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 980 544
Årets resultat	779 752
	<u>3 760 296</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 760 296
	<u>3 760 296</u>

Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 308 725	95 612
Övriga rörelseintäkter		46 434	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 355 159</u>	<u>95 612</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-59 710	-89 778
Övriga externa kostnader		-312 686	-262 179
Personalkostnader	2	-582 943	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 302	-37 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 043 641</u>	<u>-389 901</u>
<b>Rörelseresultat</b>		311 518	-294 289
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		502 500	1 005 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 474	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>468 234</u>	<u>1 004 973</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		779 752	710 684
<b>Resultat före skatt</b>		779 752	710 684
<b>Årets resultat</b>		<u>779 752</u>	<u>710 684</u>

## Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 155 704	1 392 371
Inventarier, verktyg och installationer		101 522	73 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>3 270 560</u>	<u>574 815</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 527 786</b>	<b>2 040 909</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>102 000</u>	<u>77 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 629 786</b>	<b>2 117 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		311 178	1 467 679
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	95 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 016 524</u>	<u>281 250</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 327 702</b>	<b>1 844 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 432 007</u>	<u>2 276 715</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 432 007</b>	<b>2 276 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 759 709</b>	<b>4 121 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 389 495</b>	<b>6 239 166</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 980 544	2 269 860
Årets resultat		779 752	710 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 760 296</u>	<u>2 980 544</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 860 296	3 080 544
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		966 000	0
Övriga skulder		3 212 530	3 027 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 178 530</u>	<u>3 027 005</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		227 495	91 623
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 994	24 994
Övriga skulder		15 580	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 600	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>350 669</u>	<u>131 617</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 389 495</b>	<b>6 239 166</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 430 659	1 362 046
	Inköp	800 000	68 613
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 230 659</b>	<b>1 430 659</b>
	Ingående avskrivningar	-38 288	-1 621
	Årets avskrivningar	-36 667	-36 667
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 955</b>	<b>-38 288</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 155 704</b>	<b>1 392 371</b>

# Sandbacka Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556710-2891

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	574 815	0
	Inköp	2 661 856	574 815
	Försäljningar/utrangeringar	342 250	0
	Omklassificeringar	-308 361	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 270 560</b>	<b>574 815</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 270 560</b>	<b>574 815</b>
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 000	77 000
	Inköp	25 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 000</b>	<b>77 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>102 000</b>	<b>77 000</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 082 530	3 027 005

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Håkan Grenholm  
Håkan Grenholm

Jim Grenholm  
Jim Grenholm

2023-07-05

Verkställande direktör  
2023-07-05