

Årsredovisning
för
Askebyn i Idre AB
556637-8997

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hedström, Verkställande direktör
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Askebyn i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att korttidsuthyra lägenheter, som är belägna i anslutning till Idre Fjäll.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande renovering av 6 stycken lägenheter utförts, till en kostnad om 4 600 000 kr, vilket påverkar resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 123	6 768	6 980	6 023
Resultat efter finansiella poster	-687	3 017	3 969	2 773
Soliditet (%)	41,3	46,9	41,7	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	2 006 960	2 276 762	8 283 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 276 762	-2 276 762	0
Årets resultat			47 820	47 820
Belopp vid årets utgång	4 000 000	4 283 722	47 820	8 331 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 283 721
årets vinst	47 820
	4 331 541
disponeras så att i ny räkning överföres	4 331 541
	4 331 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 122 958

6 767 938

Övriga rörelseintäkter

0

216 752

Summa rörelseintäkter

7 122 958

6 984 690

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-6 265 688

-2 349 866

Övriga externa kostnader

-127 182

-213 334

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 031 238

-1 044 268

Summa rörelsekostnader

-7 424 108

-3 607 468

Rörelseresultat

-301 150

3 377 222

Finansiella poster

Ränteintäkter

154 493

66 606

Räntekostnader

-540 630

-427 152

Summa finansiella poster

-386 137

-360 546

Resultat efter finansiella poster

-687 287

3 016 676

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

568 000

-448 600

Förändringar av överavskrivningar

234 128

342 655

Summa bokslutsdispositioner

802 128

-105 945

Resultat före skatt

114 841

2 910 731

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 021

-633 969

Årets resultat

47 820

2 276 762

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 044 613	20 950 094
Inventarier och installationer	3	866 520	848 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 954	133 954
Summa materiella anläggningstillgångar		24 045 087	21 932 696
Summa anläggningstillgångar		24 045 087	21 932 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 986 946	1 316 326
Övriga fordringar		1 750 833	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 105	71 727
Summa kortfristiga fordringar		5 845 884	1 388 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 630	4 243 653
Summa kassa och bank		3 630	4 243 653
Summa omsättningstillgångar		5 849 514	5 631 706
SUMMA TILLGÅNGAR		29 894 601	27 564 402

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 283 721	2 006 960
Årets resultat		47 820	2 276 762
Summa fritt eget kapital		4 331 541	4 283 722
Summa eget kapital		8 331 541	8 283 722
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 427 200	4 995 200
Ackumulerade överavskrivningar		614 520	848 648
Summa obeskattade reserver		5 041 720	5 843 848
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	719 938	0
Summa långfristiga skulder	7, 8	10 880 099	11 434 111
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	554 012	554 012
Leverantörsskulder		1 466 308	410 934
Skulder till koncernföretag		2 500 000	0
Skatteskulder		0	354 787
Övriga skulder		0	402 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 983	280 835
Summa kortfristiga skulder		4 921 303	2 002 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 894 601	27 564 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 941 563	34 941 563
Inköp	2 783 629	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 725 192	34 941 563
Ingående avskrivningar	-13 991 468	-13 289 855
Årets avskrivningar	-689 110	-701 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 680 578	-13 991 468
Utgående redovisat värde	23 044 614	20 950 095

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 640	4 055 640
Inköp	360 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 415 640	4 055 640
Ingående avskrivningar	-3 206 992	-2 864 337
Årets avskrivningar	-342 128	-342 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 549 120	-3 206 992
Utgående redovisat värde	866 520	848 648

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 954	0
Inköp	0	133 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 954	133 954
Utgående redovisat värde	133 954	133 954

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	719 938	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 434 111 (11 998 123) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 880 099	11 434 011
	10 880 099	11 434 011
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	554 012	554 012
	554 012	554 012

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Idre

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Nilsson

Benny Nilsson

Ordförande

2025-05-16

Lars Hedström

Lars Hedström

Verkställande direktör

2025-05-15

Tomas Ringsby Pettersson

Tomas Ringsby Pettersson

2025-05-15

Göran Larsson

Göran Larsson

2025-05-15

Pontus Johansson

Pontus Johansson

2025-05-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Qrev AB

Ing-Britt Dahlman

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Askebyn i Idre AB, org.nr 556637-8997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askebyn i Idre AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askebyn i Idre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askebyn i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Askebyn i Idre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askebyn i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt eller preliminärskatt.

Mora
2025-05-16
Qrev AB

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor