

**Årsredovisning**  
för  
**Kil Företagspark AB**  
559161-5462

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Kil Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-41	-36	-34
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 835	3 494	56 329
Disposition enligt föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		3 494	-3 494	0
Årets resultat			2 134	2 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 329</b>	<b>2 134</b>	<b>58 463</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 329
årets vinst	2 134
	<b>8 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 463
	<b>8 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-26 384

-40 166

**-26 384**

**-40 166**

### Rörelseresultat

**-26 384**

**-40 166**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

77

Räntekostnader och liknande resultatposter

-809

-511

**-718**

**-434**

### Resultat efter finansiella poster

**-27 102**

**-40 600**

Bokslutsdispositioner

30 000

45 000

### Resultat före skatt

**2 898**

**4 400**

Skatt på årets resultat

-764

-906

### Årets resultat

**2 134**

**3 494**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 085 825

3 085 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 993 174

1 954 450

**6 078 999**

**5 040 275**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 078 999**

**5 040 275**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

115 000

85 000

Övriga fordringar

35 694

26 390

**150 694**

**111 390**

##### *Kassa och bank*

3 040

5 058

**Summa omsättningstillgångar**

**153 734**

**116 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 232 733**

**5 156 723**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 329

2 835

Årets resultat

2 134

3 494

**8 464**

**6 329**

**Summa eget kapital**

**58 464**

**56 329**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

6 124 759

5 038 035

**Summa långfristiga skulder**

**6 124 759**

**5 038 035**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 680

12 400

Aktuella skatteskulder

1 670

1 639

Övriga skulder

24 160

48 320

**Summa kortfristiga skulder**

**49 510**

**62 359**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 232 733**

**5 156 723**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Förändringarna har inte medfört några förändringar i redovisningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 085 825	3 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 085 825</b>	<b>3 085 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 085 825</b>	<b>3 085 825</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 954 450	1 571 933
Inköp	1 038 724	382 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 993 174</b>	<b>1 954 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 993 174</b>	<b>1 954 450</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder till koncernföretag	-6 124 759	-5 038 035
	<b>-6 124 759</b>	<b>-5 038 035</b>

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighet 1 AB, org nr 559178-5950 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

#### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värmdö 2025-05-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson