

Årsredovisning

för

Beach Club Delfinen AB

556465-7392

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beach Club Delfinen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-03-04


Eskil Hartman

Styrelsen för Beach Club Delfinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SEJMAN Förvaltnings AB, 556436-8586.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	972	882	774	774
Resultat efter finansiella poster	271	89	-138	50
Soliditet (%)	30,7	29,1	30,1	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 659 187	32 000	252 837	28 972	2 272 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				28 972	-28 972	0
Återförd uppskrivning		-55 335		55 335		0
Årets resultat					37 314	37 314
Belopp vid årets utgång	300 000	1 603 852	32 000	337 144	37 314	2 310 310

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 144
årets vinst	37 314
	374 458
disponeras så att i ny räkning överföres	374 458
	374 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

971 716

882 276

Övriga rörelseintäkter

0

26 656

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

971 716

908 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 768

-435 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-306 939

-303 879

Summa rörelsekostnader

-617 707

-739 050

Rörelseresultat

354 009

169 882

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 283

-80 551

Summa finansiella poster

-83 283

-80 551

Resultat efter finansiella poster

270 726

89 331

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-39 407

-36 727

Förändring av överavskrivningar

30 348

-54

Summa bokslutsdispositioner

-209 059

-36 781

Resultat före skatt

61 667

52 550

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 353

-23 578

Årets resultat

37 314

28 972

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 829 817

6 100 517

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 615

77 854

Summa materiella anläggningstillgångar

5 871 432

6 178 371

Summa anläggningstillgångar

5 871 432

6 178 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 375

77 935

Fordringar hos koncernföretag

600 000

800 000

Övriga fordringar

133 271

158 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 139

7 588

Summa kortfristiga fordringar

749 785

1 043 903

Kassa och bank

Kassa och bank

1 165 370

850 331

Summa kassa och bank

1 165 370

850 331

Summa omsättningstillgångar

1 915 155

1 894 234

SUMMA TILLGÅNGAR

7 786 587

8 072 605

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

1 603 852

1 659 187

Reservfond

32 000

32 000

Summa bundet eget kapital

1 935 852

1 991 187

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 144

252 837

Årets resultat

37 314

28 972

Summa fritt eget kapital

374 458

281 809

Summa eget kapital

2 310 310

2 272 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 134

36 727

Akkumulerade överavskrivningar

27 870

58 218

Summa obeskattade reserver

104 004

94 945

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 470 000

4 650 000

Övriga skulder

65 000

65 000

Summa långfristiga skulder

4 535 000

4 715 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

14 560

63 392

Skatteskulder

20 230

20 230

Övriga skulder

520 643

637 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 840

88 605

Summa kortfristiga skulder

837 273

989 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 786 587

8 072 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 252	7 380 252
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 380 252	7 380 252
Ingående avskrivningar	-2 938 922	-2 723 558
Årets avskrivningar	-215 365	-215 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 154 287	-2 938 922
Ingående uppskrivningar	1 659 187	1 714 522
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 335	-55 335
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 603 852	1 659 187
Utgående redovisat värde	5 829 817	6 100 517

g

2023031311243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	386 805	362 260
Inköp		24 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 805	386 805
Ingående avskrivningar	-308 951	-275 768
Årets avskrivningar	-36 239	-33 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 190	-308 951
Utgående redovisat värde	41 615	77 854

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 750 000	3 930 000
	3 750 000	3 930 000

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 020 000	5 020 000
	5 020 000	5 020 000

Laholm den 17 februari 2023


Eskil Hartman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beach Club Delfinen AB
Org.nr 556465-7392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beach Club Delfinen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beach Club Delfinen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beach Club Delfinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beach Club Delfinen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beach Club Delfinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

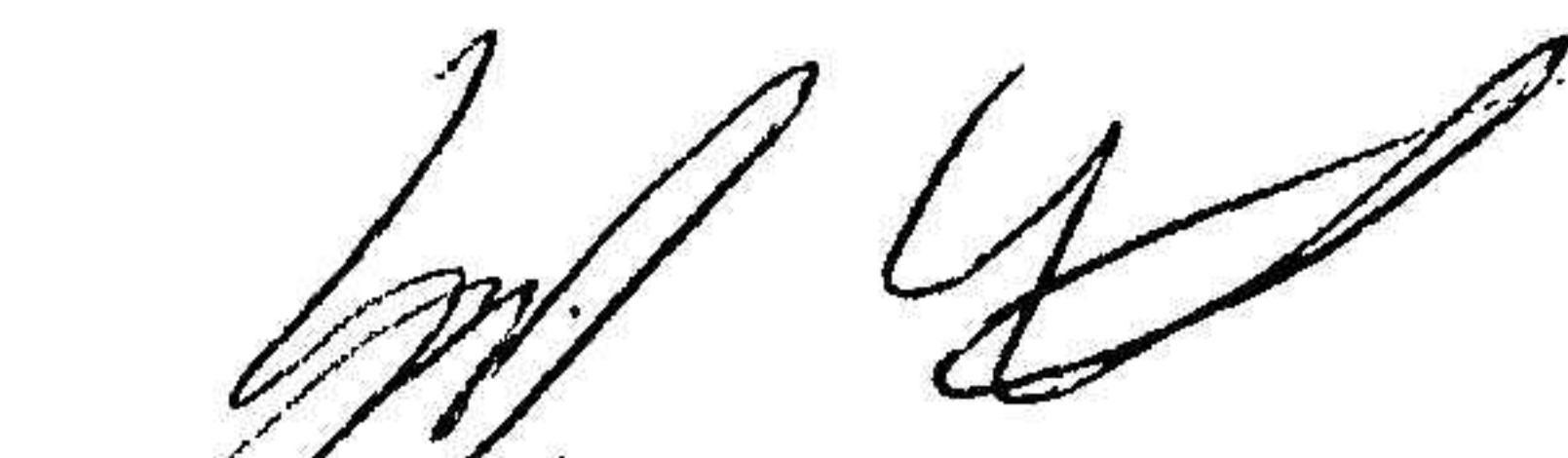
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 februari 2023


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor