

ÅRSREDOVISNING

för

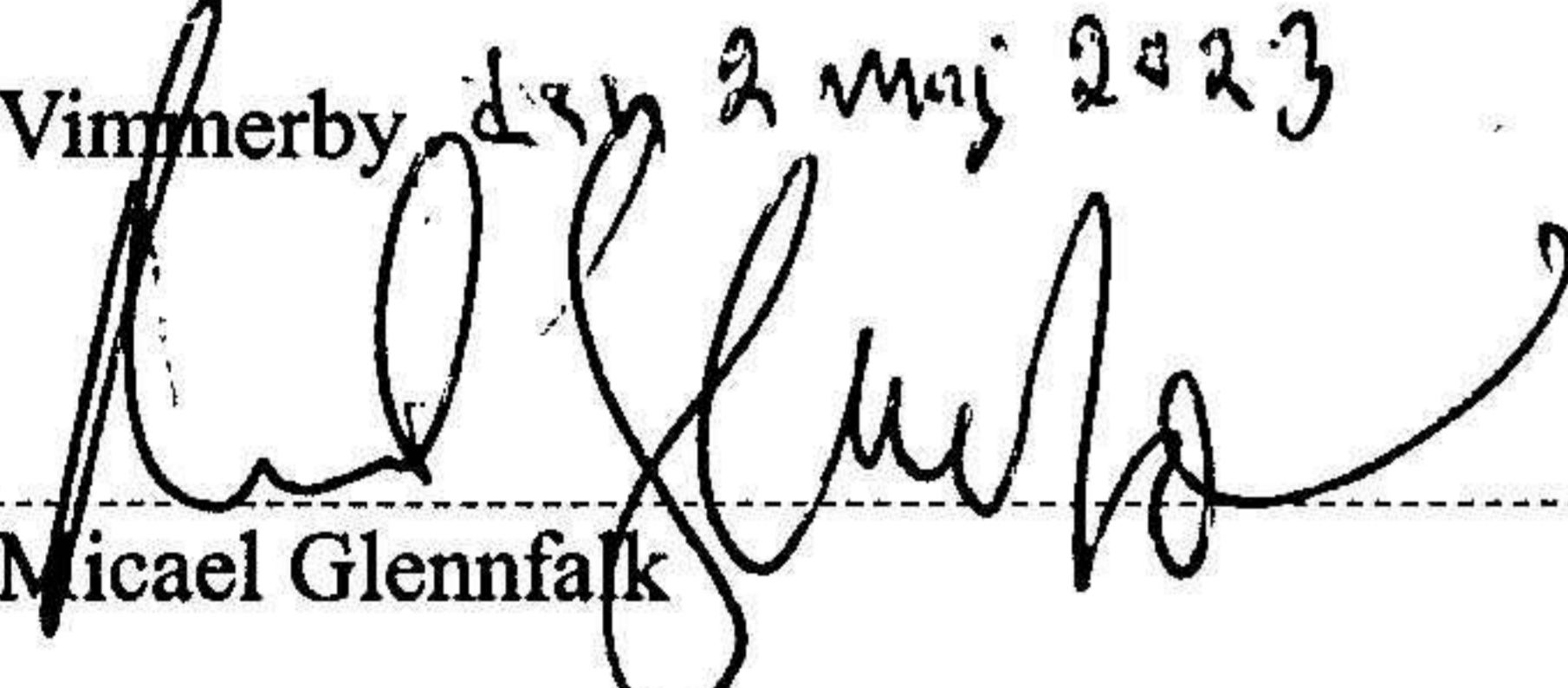
M. Glennfalks Fastigheter AB

org.nr. 556524-4653

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i M. Glennfalks Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den 2 maj 2023

Micael Glennfalk

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget bytte bolagsnamn i mars 2022 från Magazine Solutions Resident AB till M. Glennfalks Fastigheter AB.

Företagets säte är Vimmerby kommun i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 764	3 637	3 321	3 374
Resultat efter finansiella poster (tkr)	575	527	347	-1 062
Soliditet (%)	10,80	10,36	5,1	5,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	610 589	706 812	1 437 401
Balanseras i ny räkning			706 812	-706 812	0
Årets resultat				60 614	60 614
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 317 401	60 614	1 498 015

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 317 402

Årets resultat

60 614

1 378 016

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 378 016

1 378 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 764 438	3 637 289
Övriga rörelseintäkter		53 787	62 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 818 225</u>	<u>3 699 365</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 668 967	-1 724 224
Personalkostnader	2	-785 700	-614 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 006	-617 499
Summa rörelsekostnader		<u>-3 047 673</u>	<u>-2 955 986</u>
Rörelseresultat		770 552	743 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 818	0
Räntekostnader		-207 497	-216 567
Summa finansiella poster		<u>-195 679</u>	<u>-216 567</u>
Resultat efter finansiella poster		574 873	526 812
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	180 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>180 000</u>
Resultat före skatt		74 873	706 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 259	0
Årets resultat		<u>60 614</u>	<u>706 812</u>

2023050922131

M. Glennfalks Fastigheter AB
Org.nr. 556524-4653

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	10 200 566	10 595 380
Inventarier, verktyg och installationer	5	745 003	646 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 945 569</u>	<u>11 241 415</u>

Summa anläggningstillgångar 10 945 569 11 241 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		852 621	83 333
Fordringar hos koncernföretag		97 497	0
Övriga fordringar		12 148	1 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528 767	477 843
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 491 033</u>	<u>563 023</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 425 924	2 065 916
Summa kassa och bank		<u>1 425 924</u>	<u>2 065 916</u>

Summa omsättningstillgångar 2 916 957 2 628 939

SUMMA TILLGÅNGAR 13 862 526 13 870 354

2023050922132

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 317 402

610 589

Årets resultat

60 614

706 812

Summa fritt eget kapital

1 378 016

1 317 401

Summa eget kapital

1 498 016

1 437 401

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 475 000

4 875 000

Skulder till koncernföretag

5 559 946

5 143 866

Övriga skulder

408 150

408 150

Summa långfristiga skulder

10 443 096

10 427 016

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

262 303

183 476

Skatteskulder

17 810

4 990

Övriga skulder

45 572

117 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 195 729

1 299 824

Summa kortfristiga skulder

1 921 414

2 005 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 862 526

13 870 354

2023050922133

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2022	2021
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,25	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader koncernföretag	-99 215	-128 581
Övriga räntekostnader	-108 282	-87 986
	<u>-207 497</u>	<u>-216 567</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	19 170 811	19 007 504
Inköp	62 160	9 953
Omklassificeringar	0	153 353
Utgående anskaffningsvärden	19 232 971	19 170 811
Ingående avskrivningar	-8 575 431	-8 120 209
Årets avskrivningar	-456 974	-455 222
Utgående avskrivningar	-9 032 405	-8 575 431
Redovisat värde	10 200 566	10 595 380

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 159 335	2 159 335
Inköp	235 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 394 335	2 159 335
Ingående avskrivningar	-1 513 300	-1 351 018
Årets avskrivningar	-136 032	-162 282
Utgående avskrivningar	-1 649 332	-1 513 300
Redovisat värde	745 003	646 035

M. Glennfalks Fastigheter AB

Org.nr. 556524-4653

NOTER

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

153 353

Omklassificeringar

0

-153 353

Redovisat värde

0

0

Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 875 000

3 275 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 4 875 000 kr (föregående år 5 275 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 475 000

4 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

16 000 000

16 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trummelumme Investing Partner AB, Org. nr 556486-5250, säte Vimmerby.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

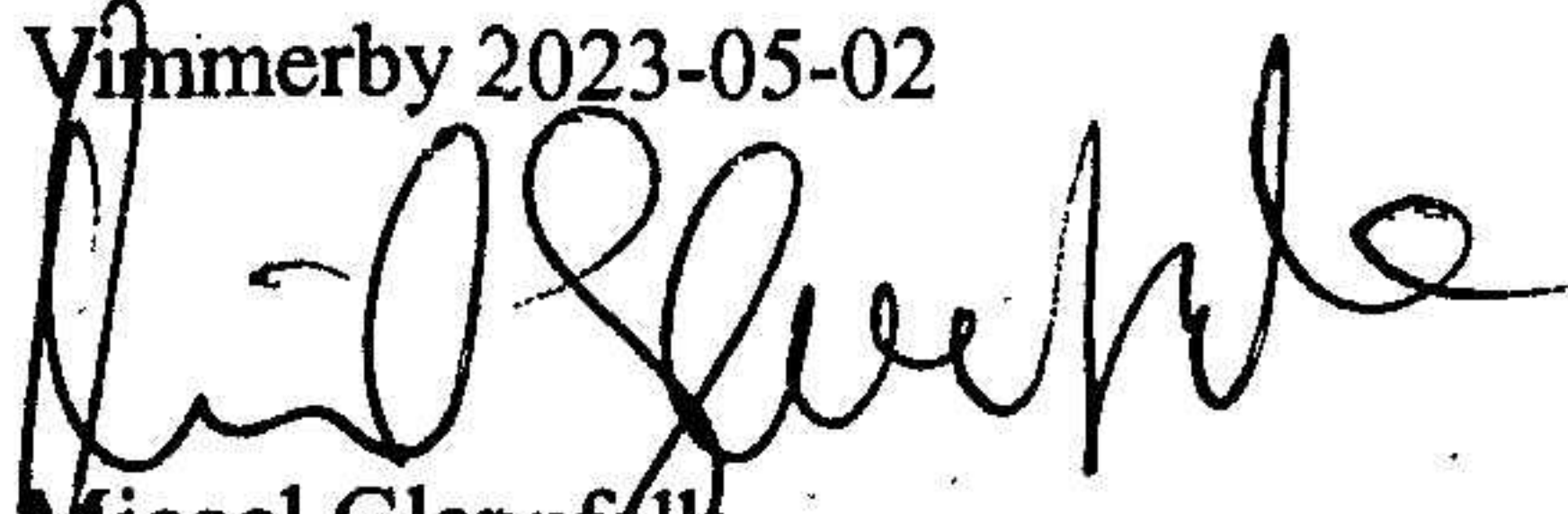
2023050922135

M. Glennfalks Fastigheter AB
Org.nr. 556524-4653

NOTER

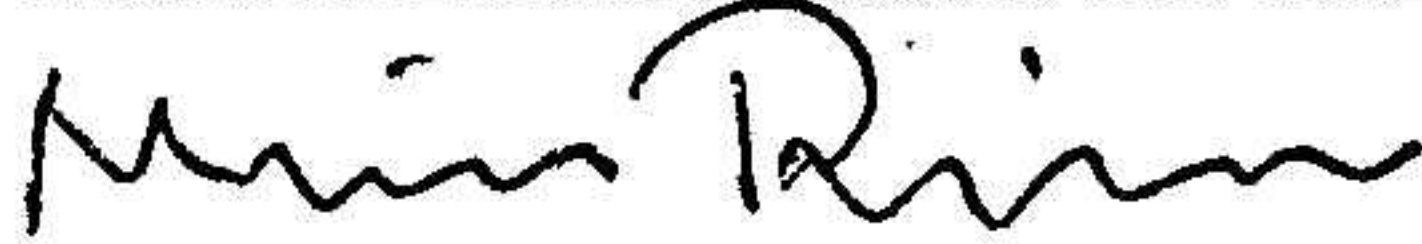
2023050922136

Vimmerby 2023-05-02



Micael Glennfalk
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M. Glennfalks Fastigheter AB
Org.nr. 556524-4653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M. Glennfalks Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Glennfalks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M. Glennfalks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M. Glennfalks Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M. Glennfalks Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 2 maj 2023



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

