

Årsredovisning

LT Holding Öland AB

Org.nr 559099-3100

Räkenskapsår 2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Johnsson, Styrelseledamot

2026-03-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för LT Holding Öland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av dotterbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TL Holding Öland AB, org.nr 559330-5088.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (10 mån)	2023	2022
Nettoomsättning	474	500	616	628
Resultat efter finansiella poster	-31	-11	231	96
Soliditet (%)	17,5	17,1	18,4	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	567 197	-11 022	606 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 022	11 022	0
Årets resultat			-30 940	-30 940
Belopp vid årets utgång	50 000	556 175	-30 940	575 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 175
årets förlust	-30 940
	525 235
disponeras så att i ny räkning överföres	525 235
	525 235

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2024-01-01 -2024-10-31 (10 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		474 000	500 000
Övriga rörelseintäkter		0	100 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 000	600 902
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-290 866	-408 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 445	-78 371
Summa rörelsekostnader		-393 311	-487 181
Rörelseresultat		80 689	113 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-111 941	-124 980
Summa finansiella poster		-111 629	-124 743
Resultat efter finansiella poster		-30 940	-11 022
Resultat före skatt		-30 940	-11 022
Årets resultat		-30 940	-11 022

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 065 451	3 149 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 172	75 043
Summa materiella anläggningstillgångar		3 163 623	3 224 068
Summa anläggningstillgångar		3 163 623	3 224 068
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	187 500
Övriga fordringar		41 458	33 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 230	0
Summa kortfristiga fordringar		50 688	220 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 106	102 896
Summa kassa och bank		82 106	102 896
Summa omsättningstillgångar		132 794	323 535
SUMMA TILLGÅNGAR		3 296 417	3 547 603

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 175	567 197
Årets resultat		-30 940	-11 022
Summa fritt eget kapital		525 235	556 175
Summa eget kapital		575 235	606 175
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 055 000	2 164 600
Skulder till koncernföretag		322 426	455 000
Summa långfristiga skulder		2 377 426	2 619 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 729	0
Övriga skulder till kreditinstitut		109 600	109 600
Övriga skulder		71 396	76 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 031	135 794
Summa kortfristiga skulder		343 756	321 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 296 417	3 547 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2024-01-01 -2024-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 375	17 426
Övriga räntekostnader	90 566	107 554
	111 941	124 980

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 418 490	3 418 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 418 490	3 418 490
Ingående avskrivningar	-269 465	-199 820
Årets avskrivningar	-83 574	-69 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 039	-269 465
Utgående redovisat värde	3 065 451	3 149 025

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	104 711	104 711
Inköp	42 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 711	104 711
Ingående avskrivningar	-29 668	-20 942
Årets avskrivningar	-18 871	-8 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 539	-29 668
Utgående redovisat värde	98 172	75 043

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 616 600	1 726 200
	1 616 600	1 726 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Tobias Johnsson
Tobias Johnsson
Verkställande direktör
2026-03-17

Elisabet Johnsson
Elisabet Johnsson
Styrelseledamot
2026-03-17