

Årsredovisning

Westpipe Invest AB

556739-6774

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulricehamn 2024-05-23


Hans Gjersøyen

Årsredovisning

Westpipe Invest AB

556739-6774

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440
Resultat efter finansiella poster	257	257	300	311	205
Soliditet %	20	12	11	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 676 985	204 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		204 125	-204 125
Årets resultat			204 537
Belopp vid årets utgång	100 000	1 881 110	204 537

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 881 110
Årets resultat	204 537
Summa	2 085 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 085 647
Summa	2 085 647

RESULTATRÄKNING

1

2024061703675

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 440 000	1 440 000
Övriga rörelseintäkter	5 119	5 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 445 119	1 445 301
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-134 879	-142 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-598 591	-598 591
Summa rörelsekostnader	-733 470	-741 341
Rörelseresultat	711 649	703 960
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	228 798	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-683 451	-447 115
Summa finansiella poster	-454 653	-446 926
Resultat efter finansiella poster	256 996	257 034
Resultat före skatt	256 996	257 034
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 459	-52 909
Årets resultat	204 537	204 125

BALANSRÄKNING

1

2024061703676

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 044 115	9 620 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 880	79 505
Summa materiella anläggningstillgångar		9 100 995	9 699 586

Summa anläggningstillgångar		9 100 995	9 699 586
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		129 947	127 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 825	29 651
Summa kortfristiga fordringar		378 772	156 812

Kassa och bank

Kassa och bank		1 599 390	7 185 820
Summa kassa och bank		1 599 390	7 185 820

Summa omsättningstillgångar		1 978 162	7 342 632
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 079 157	17 042 218
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 881 110	1 676 985
Årets resultat	204 537	204 125
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 085 647</i>	<i>1 881 110</i>
Summa eget kapital	2 185 647	1 981 110
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	7 842 559
Summa långfristiga skulder	7 842 559	13 842 559
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	360 000	761 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	690 951	457 115
Summa kortfristiga skulder	1 050 951	1 218 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 079 157	17 042 218

NOTER

2024061703678

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Typ	Antal år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Utgående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Ingående avskrivningar	-7 226 494	-6 650 528
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-575 966	-575 966
Utgående avskrivningar	-7 802 460	-7 226 494
Redovisat värde	9 044 115	9 620 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Utgående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Ingående avskrivningar	-196 745	-174 120
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 625	-22 625
Utgående avskrivningar	-219 370	-196 745
Redovisat värde	56 880	79 505

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 842 559	13 842 559

2024081505454

Nor: 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------	--------------------	------------	------------

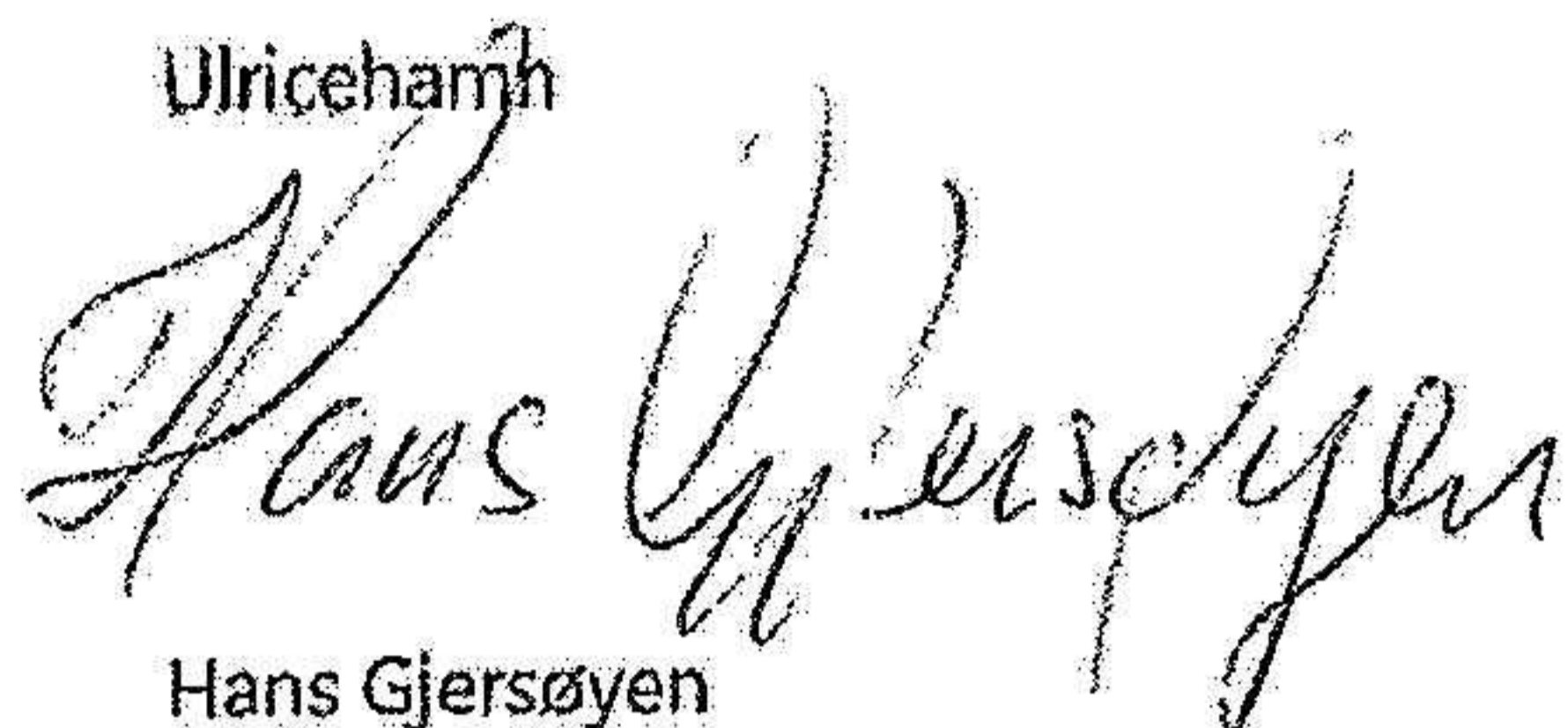
Ställda säkerheter

0

0

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn



Hans Gjersøyen
2024-05-23