

**Årsredovisning**  
för  
**Ronneby Fastighetsbolag AB**  
559008-3811

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anette Rolfmark, Styrelseledamot  
2026-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Ronneby Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIKRO AB, org nr 556797-4349, med säte i Ronneby. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 720	1 682	1 669
Resultat efter finansiella poster	-244	349	211
Soliditet (%)	7,5	9,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 148 560	14 763	<b>1 213 323</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 763	-14 763	<b>0</b>
Årets resultat			-1 104	<b>-1 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 163 323</b>	<b>-1 104</b>	<b>1 212 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163 323
årets förlust	-1 104
	<b>1 162 219</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 162 219
	<b>1 162 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 720 312	1 682 462
Övriga rörelseintäkter		26	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 720 338</b>	<b>1 682 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-783 815	-665 788
Personalkostnader	2	-618 876	-88
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 470	-304 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 718 161</b>	<b>-970 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 177</b>	<b>712 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 252	2 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 533	-366 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 281</b>	<b>-363 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 104</b>	<b>348 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		243 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>243 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 104</b>	<b>18 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 815
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 104</b>	<b>14 763</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 391 603	12 707 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 391 603</b>	<b>12 707 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 391 603</b>	<b>12 707 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 334	68 087
Övriga fordringar		196 462	173 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 408	24 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 204</b>	<b>266 113</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 330	380 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 330</b>	<b>380 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 534</b>	<b>646 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 843 137</b>	<b>13 353 410</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 163 323	1 148 560
Årets resultat		-1 104	14 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 162 219</b>	<b>1 163 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 212 219</b>	<b>1 213 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 812 811	7 082 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 812 811</b>	<b>7 082 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		75 808	51 116
Skulder till koncernföretag		4 131 616	4 415 544
Skatteskulder		64 677	46 689
Övriga skulder		32 708	31 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 298	242 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 818 107</b>	<b>5 057 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 843 137</b>	<b>13 353 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5-50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 776 013	16 408 401
Inköp		367 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 776 013</b>	<b>16 776 013</b>
Ingående avskrivningar	-4 068 940	-3 764 415
Årets avskrivningar	-315 470	-304 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 384 410</b>	<b>-4 068 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 391 603</b>	<b>12 707 073</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 732 811	6 002 811
	<b>5 732 811</b>	<b>6 002 811</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 335 000	8 335 000
	<b>8 335 000</b>	<b>8 335 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Sikro AB

**Org.nr**

556797-4349

**Säte**

Ronneby

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anette Rolfmark*  
Anette Rolfmark  
Verkställande direktör  
2026-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Azets Revision & Rådgivning AB

*Niclas Bremström*  
Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronneby Fastighetsbolag AB

Org.nr 559008-3811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ronneby Fastighetsbolag AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronneby Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ronneby Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronneby Fastighetsbolag AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisornas ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ronneby Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisornas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 13 maj 2026

*Niclas Bremström*

**Niclas Bremström**

Auktoriserad revisor