

Årsredovisning
för
Wolf Fastigheter AB

559337-2468

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mercedes Wolf Åkerlund, Styrelseledamot
2023-09-22

Styrelsen för Wolf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hus- och fastighetsförsäljning, köp och försäljning av tomter och mark, handel med och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	765	876
Resultat efter finansiella poster	82	434
Soliditet (%)	65,6	61,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	342 622	367 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		342 622	-342 622	0
Årets resultat			63 404	63 404
Belopp vid årets utgång	25 000	72 622	63 404	161 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 622
årets vinst	63 404
	136 026
disponeras så att i ny räkning överföres	136 026
	136 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-09-28 -2022-06-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		764 815	875 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		764 815	875 647
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 334
Övriga externa kostnader		-115 149	-105 215
Personalkostnader	2	-567 273	-330 167
Summa rörelsekostnader		-682 422	-439 716
Rörelseresultat		82 393	435 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399	-2 251
Summa finansiella poster		-248	-2 251
Resultat efter finansiella poster		82 145	433 680
Resultat före skatt		82 145	433 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 741	-91 058
Årets resultat		63 404	342 622

Balansräkning **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 9 728 1 450

Summa kortfristiga fordringar 9 728 1 450

Kassa och bank

Kassa och bank 235 835 595 839

Summa kassa och bank 235 835 595 839

Summa omsättningstillgångar 245 563 597 289

SUMMA TILLGÅNGAR 245 563 597 289

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 622	0
Årets resultat		63 404	342 622
Summa fritt eget kapital		136 026	342 622
Summa eget kapital		161 026	367 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		44 642	0
Summa långfristiga skulder		44 642	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 235	5 223
Skatteskulder		18 741	86 668
Övriga skulder		15 919	137 776
Summa kortfristiga skulder		39 895	229 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 563	597 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-09-28 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-09-22

Mercedes Wolf Åkerlund
Mercedes Wolf Åkerlund