

**Årsredovisning**  
för  
**JHW Fastighet AB**  
559409-5621

Räkenskapsåret  
2022-12-05 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Forsberg Högberg, Styrelseledamot  
2024-04-01

Styrelsen för JHW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är utvecklande av byggprojekt för bostäder och andra byggnader än bostäder genom att bedriva projektutveckling, marknadsföring och försäljning av byggprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2022-12-05 och detta är dess första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	10
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	86,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 921	<b>1 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 921</b>	<b>26 921</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 921
disponeras så att i ny räkning överföres	1 921
	<b>1 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-05  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 041</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-562
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 495</b>

### Resultat före skatt

2 495

### Skatter

Skatt på årets resultat	-574
<b>Årets resultat</b>	<b>1 921</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 072

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 072**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 162

**Summa kassa och bank**

**10 162**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 234**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 234**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 921

**Summa fritt eget kapital**

**1 921**

**Summa eget kapital**

**26 921**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 284

Övriga skulder

1 029

**Summa kortfristiga skulder**

**4 313**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-03-25

*Jens Forsberg Högberg*  
Jens Forsberg Högberg  
Ordförande