

Årsredovisning

för

Fastighets AB Svedjelandet

559208-8941

Räkenskapsåret

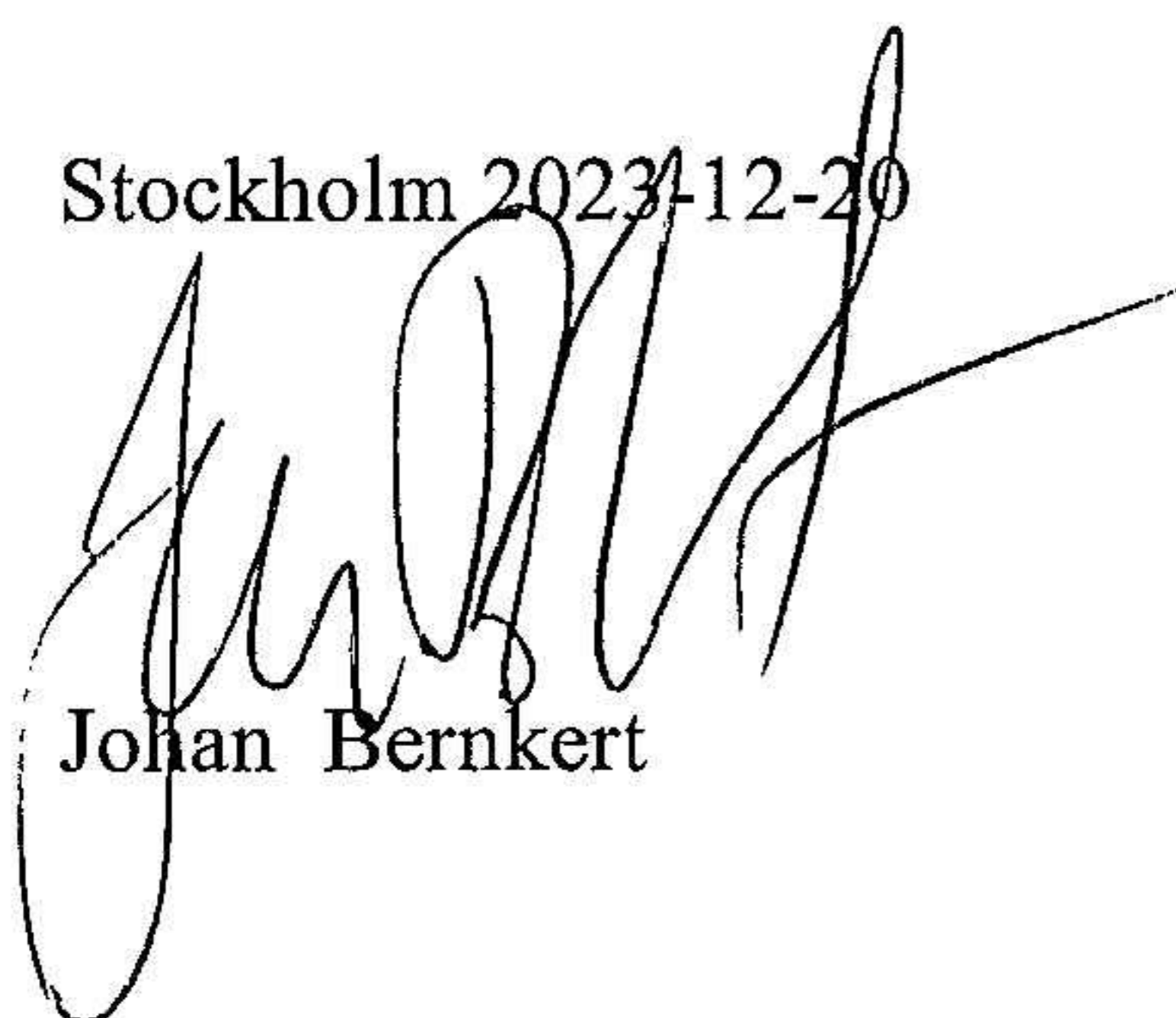
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svedjelandet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-20

Johan Bernkert



Årsredovisning
för
Fastighets AB Svedjelandet
559208-8941

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrift | 6 |

Vidimera
Anette Olsson
0701905888

Styrelsen för Fastighets AB Svedjelandet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -159 | 780 | -6 | -3 |
| Soliditet (%) | 3,2 | 3,9 | 0,4 | 65,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -9 125 | 780 129 | 821 004 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 780 129 | -780 129 | 0 |
| Årets resultat | | | -158 820 | -158 820 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 771 004 | -158 820 | 662 184 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 771 004 |
| årets förlust | -158 820 |
| | 612 184 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 612 184 |
| | 612 184 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 800

-161 281

Summa rörelsekostnader

-88 800

-161 281

Rörelseresultat

-88 800

-161 281

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-70 000

941 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20

0

Summa finansiella poster

-70 020

941 410

Resultat efter finansiella poster

-158 820

780 129

Resultat före skatt

-158 820

780 129

Årets resultat

-158 820

780 129

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 10 025 000 | 10 000 000 |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 18 750 | 43 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 10 396 312 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 440 062 | 10 043 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 440 062 | 10 043 750 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 10 400 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 10 400 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 122 | 844 754 |
| Summa kassa och bank | | 122 | 844 754 |
| Summa omsättningstillgångar | | 122 | 11 244 754 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 440 184 | 21 288 504 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

771 004

-9 125

Årets resultat

-158 820

780 129

Summa fritt eget kapital

612 184

771 004

Summa eget kapital

662 184

821 004

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 776 000

10 435 000

Summa långfristiga skulder

9 776 000

10 435 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

32 500

Övriga skulder

10 002 000

10 000 000

Summa kortfristiga skulder

10 002 000

10 032 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 440 184

21 288 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 18 825 000 |
| Försäljningar | 0 | -8 825 000 |
| Omklassificeringar | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 025 000 | 10 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 025 000 | 10 000 000 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 750 | 43 750 |
| Omklassificeringar | -25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 750 | 43 750 |
| Utgående redovisat värde | 18 750 | 43 750 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

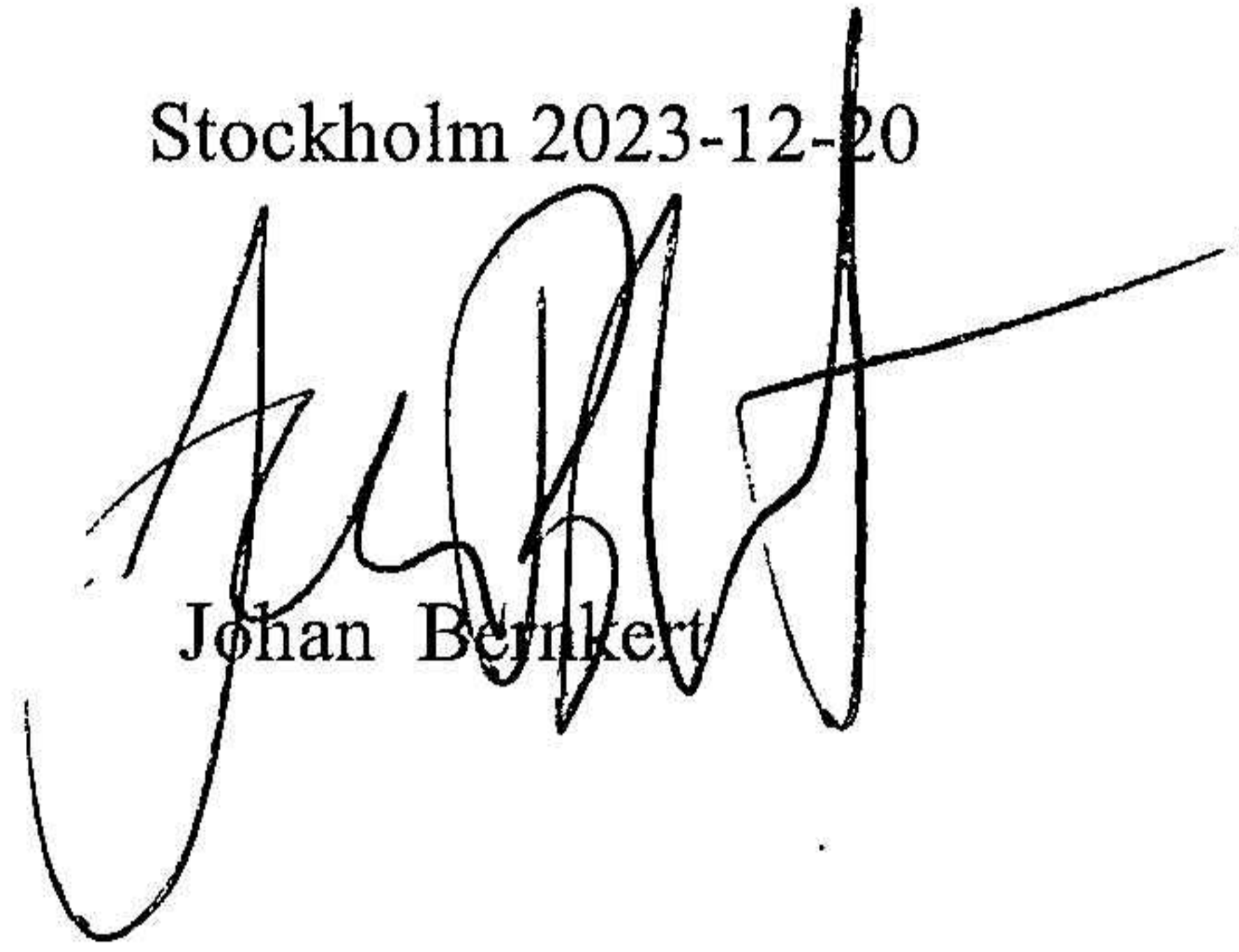
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Omklassificeringar | 10 396 312 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 396 312 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 10 396 312 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

2024012306941

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen | 9 776 000 | 10 435 000 |
| | 9 776 000 | 10 435 000 |

Stockholm 2023-12-20



Johan Bernkert