

# Årsredovisning

---

## Mikael Westberg Holding AB

556958-7941

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

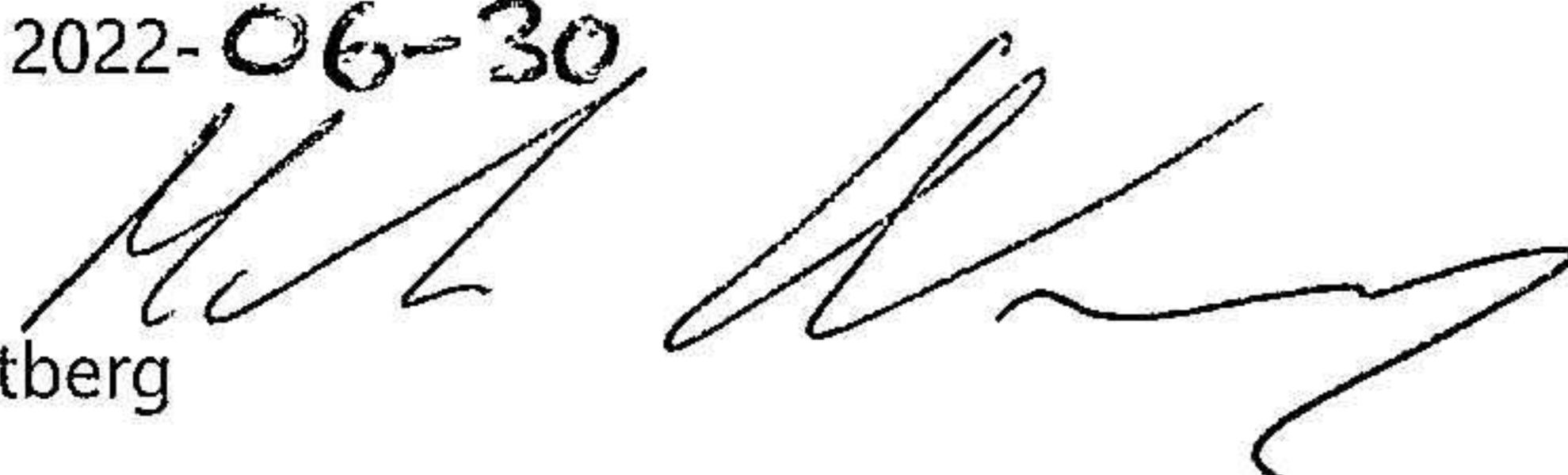
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

Mikael Vestberg



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	22 400	189 400	84 000	84 000
Resultat efter finansiella poster	355 424	11 616 221	1 620 418	1 478 063
Soliditet %	95	89	79	67

Omsättningen har minskar under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 328 236	11 465 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 800 000	
Balanseras i ny räkning		11 465 604	-11 465 604
Årets resultat			806 041
Belopp vid årets utgång	50 000	11 993 840	806 041

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 993 840
Årets resultat	806 041
<i>Summa</i>	<i>12 799 881</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	12 199 881
<i>Summa</i>	<i>12 799 881</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*JR* *ML*

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	22 400	189 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>22 400</b>	<b>189 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-378 602	-282 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 602</b>	<b>-282 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-356 202</b>	<b>-92 765</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	221 346	11 250 533
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 000 000	472 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-500 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 720	-13 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>711 626</b>	<b>11 708 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>355 424</b>	<b>11 616 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	390 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>390 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>745 424</b>	<b>11 526 221</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	60 617	-60 617
<b>Årets resultat</b>	<b>806 041</b>	<b>11 465 604</b>

JB MW

# BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 520 000	3 020 000
Andra långfristiga fordringar	3	9 750 000	8 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 270 000	11 770 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 270 000</b>	<b>11 770 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 000 310	1 002 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 039	9 466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 003 349	1 011 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 298 800	4 129 183
<i>Summa kassa och bank</i>		1 298 800	4 129 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 302 149</b>	<b>5 140 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 572 149</b>	<b>16 910 800</b>

JR NW

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 993 840	2 328 236
Årets resultat	806 041	11 465 604
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 799 881	13 793 840
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 849 881</b>	<b>13 843 840</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 215 000	1 605 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 215 000</b>	<b>1 605 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 000
420 000		450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>420 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 170	–
Skatteskulder	–	701 416
Övriga skulder	36 098	260 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>87 268</b>	<b>1 011 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 572 149</b>	<b>16 910 800</b>

JR MW

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 000	2 381 235
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	2 600 000
Försäljningar	–	-1 961 235
Omklassificeringar m.m.	-500 000	–
Utgående anskaffningsvärden	2 520 000	3 020 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 520 000</b>	<b>3 020 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

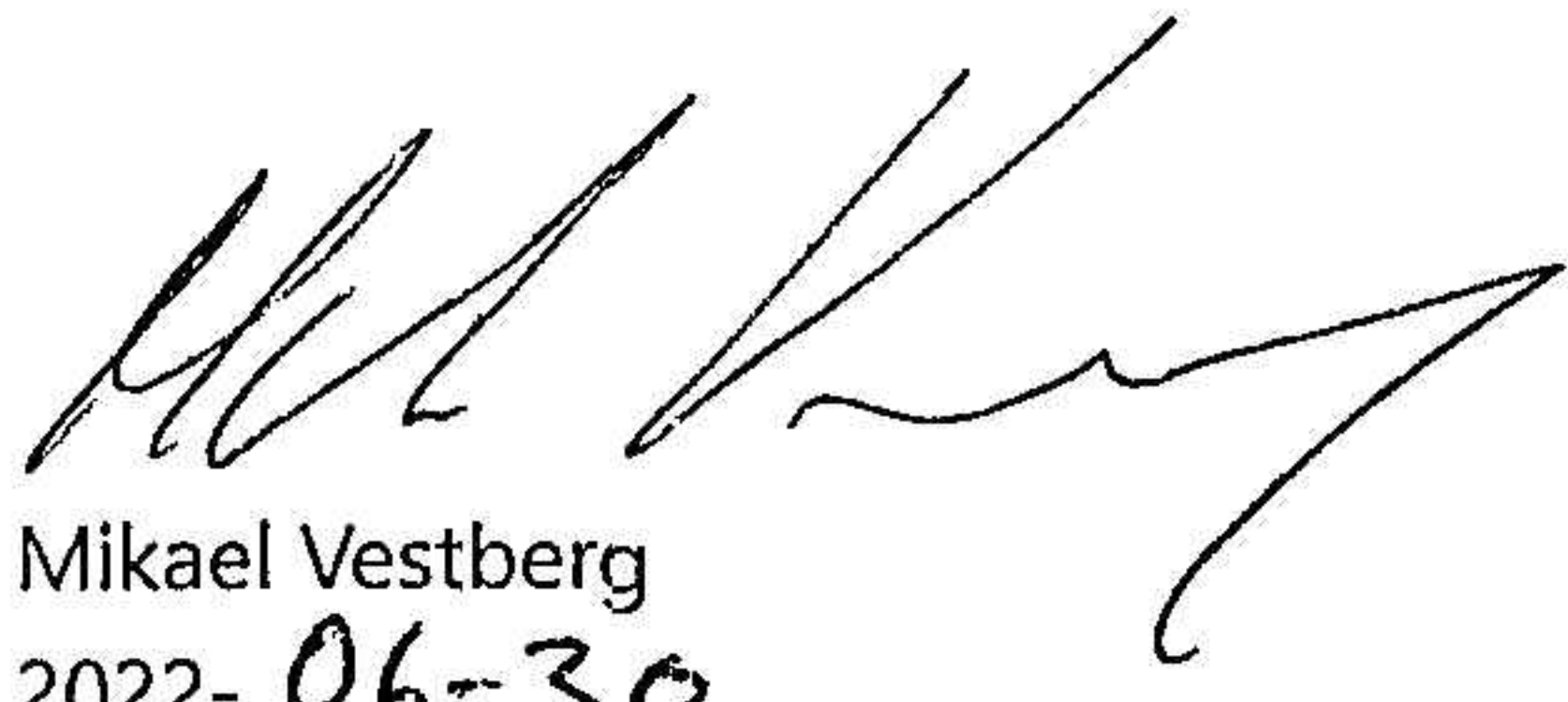
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 750 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets tillkommande fordringar	3 000 000	8 750 000
Årets avgående fordringar	-2 000 000	–
Utgående anskaffningsvärden	9 750 000	8 750 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 750 000</b>	<b>8 750 000</b>

Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

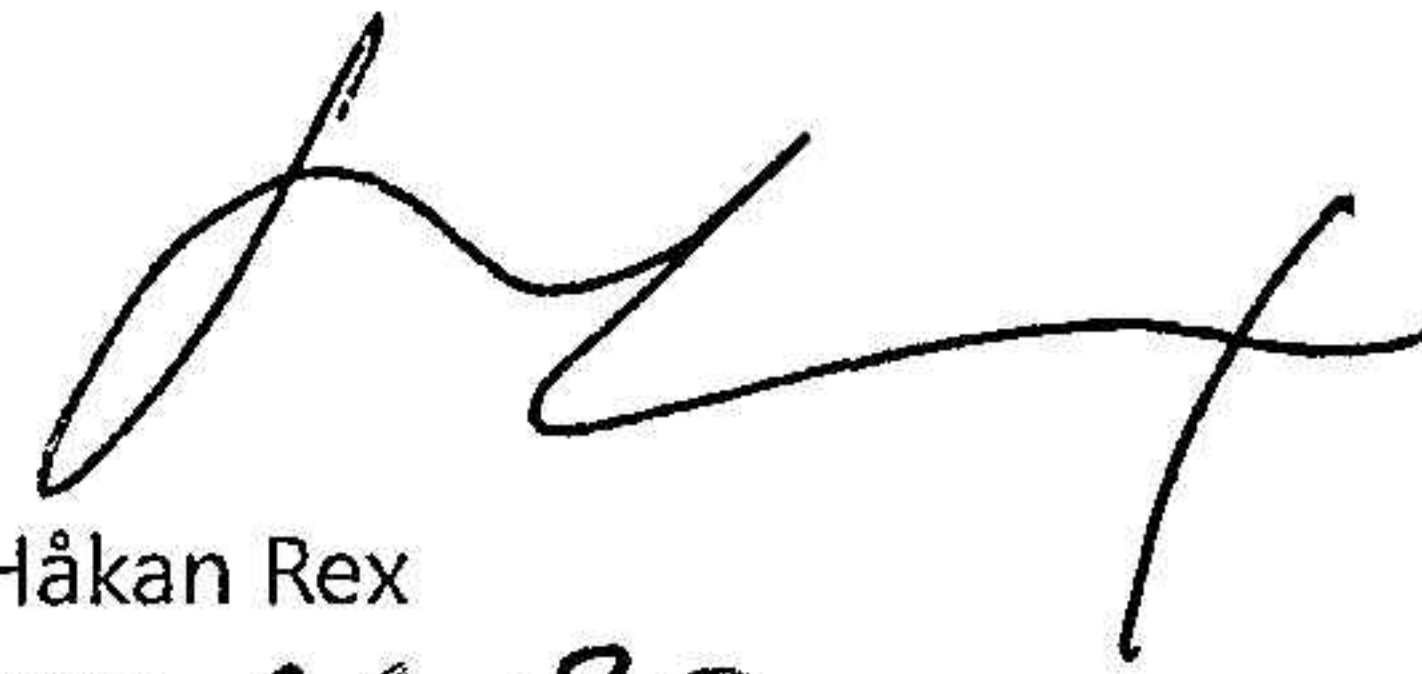
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 000	330 000
--	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

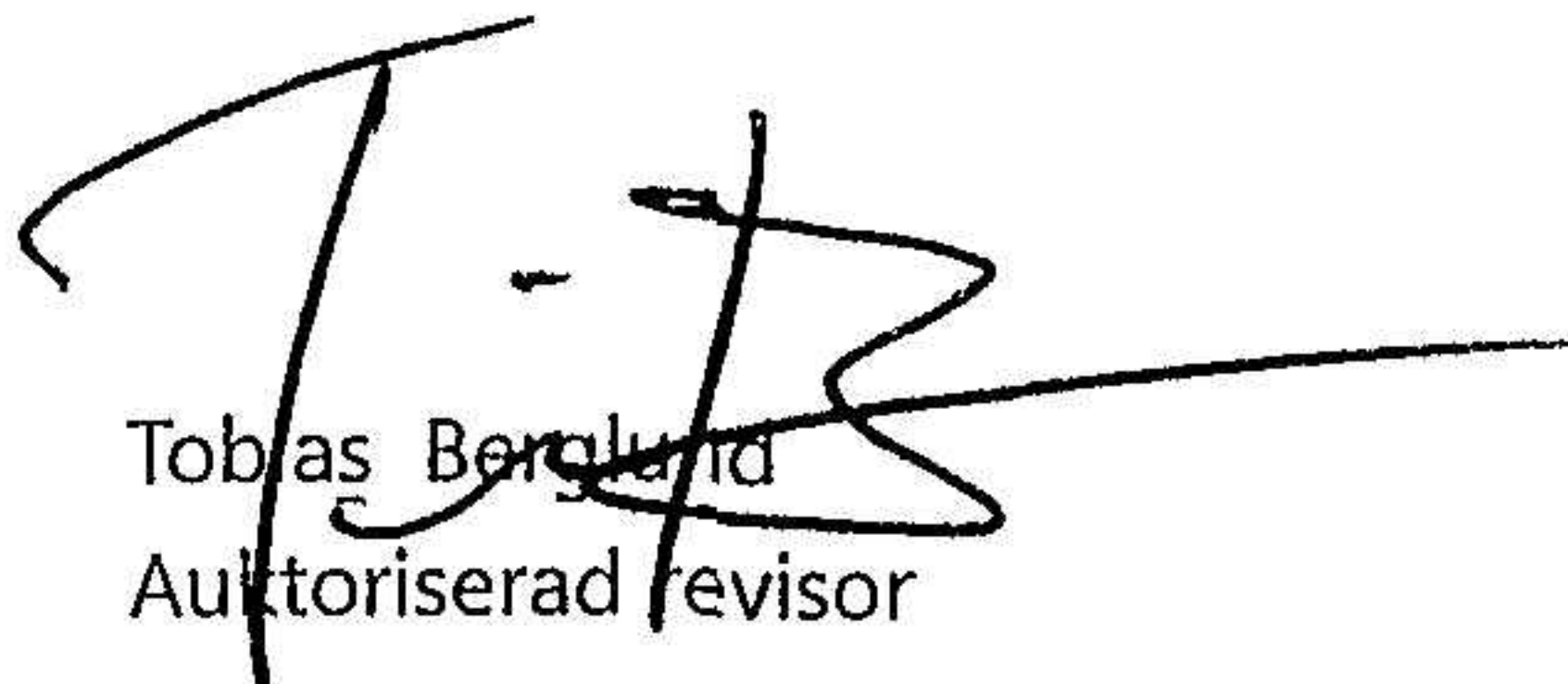


Mikael Vestberg  
2022-06-30



Håkan Rex  
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Tobias Berglund  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Westberg Holding AB  
Org.nr. 556958-7941

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Westberg Holding AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Westberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Westberg Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Westberg Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Westberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

  
Tobias Berglund  
Auktoriserad revisor

  
Fiskaliskanslag överenskommit  
Michelle Perry