

Kattviksbacken Fastigheter i Karlstad AB
Org nr 559130-3051

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-02-27

Elektroniskt underskriven av:

Jürgen Habel
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	21/22
Nettoomsättning	346	215	104	0
Resultat efter finansiella poster	-6	746	61	-2 139
Soliditet %	70	76	53	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	603	445 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		445 602	-445 602
Årets resultat			-6 207
Belopp vid årets utgång	50 000	446 205	-6 207

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	446 205
årets resultat	-6 207
Totalt	439 998

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	439 998
Totalt	439 998

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		346 000	215 185
Övriga rörelseintäkter		0	1 116 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		346 000	1 331 446
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 429	-576 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 625	-8 000
Summa rörelsekostnader		-340 054	-584 167
Rörelseresultat		5 946	747 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	2 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 509	-3 513
Summa finansiella poster		-12 153	-823
Resultat efter finansiella poster		-6 207	746 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-185 000
Resultat före skatt		-6 207	561 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-115 854
Årets resultat		-6 207	445 602

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	193 376	152 001
Summa materiella anläggningstillgångar		193 376	152 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		223 376	152 001
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		350 000	0
Summa varulager		350 000	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		226 000	0
Övriga fordringar		0	115 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 325	15 005
Summa kortfristiga fordringar		241 325	130 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 623	560 334
Summa kassa och bank		93 623	560 334
Summa omsättningstillgångar		684 948	690 669
SUMMA TILLGÅNGAR		908 324	842 670

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 205	603
Årets resultat		-6 207	445 602
Summa fritt eget kapital		439 998	446 205
Summa eget kapital		489 998	496 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		185 000	185 000
Summa obeskattade reserver		185 000	185 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 648	43 648
Summa långfristiga skulder		43 648	43 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 612	31 148
Skatteskulder		9 160	61 904
Övriga skulder		134 586	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 320	24 765
Summa kortfristiga skulder		189 678	117 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		908 324	842 670

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 och 5 %

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2025-02-27

Jürgen Habel
Jürgen Habel
Styrelseledamot
2025-02-27