

Årsredovisning

för

M-Fastighet Väst AB

556889-2979

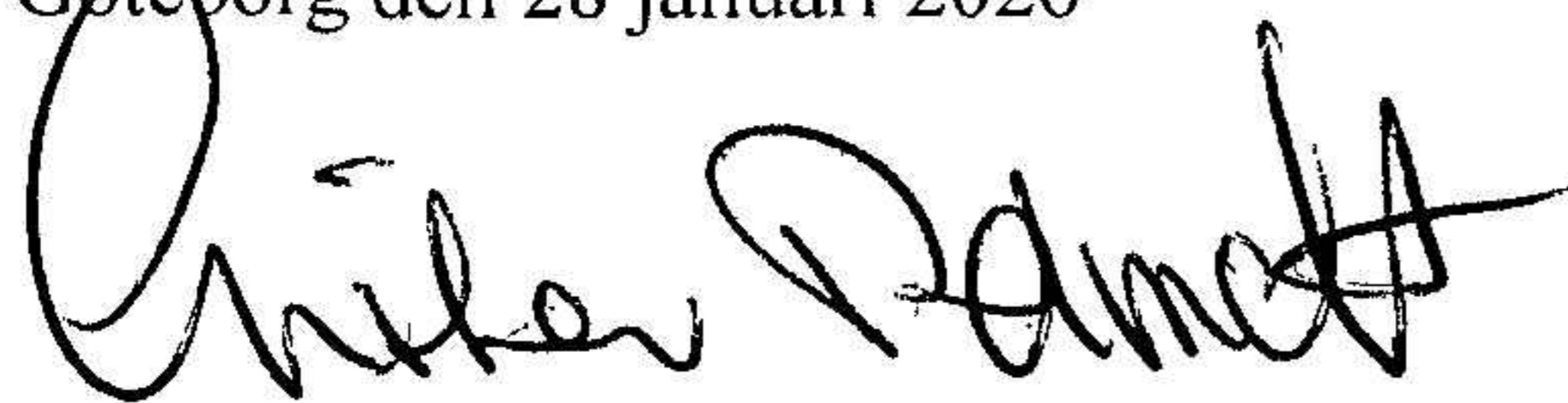
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M-Fastighet Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 januari 2026



Christer Palmstedt

Årsredovisning

för

M-Fastighet Väst AB

556889-2979

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för M-Fastighet Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 818	1 592	1 586	1 708
Resultat efter finansiella poster	1 110	708	594	849
Soliditet (%)	33,9	44,2	38,2	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 904	2 448 990	500 396	4 045 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			500 396	-500 396	0
Årets resultat				747 729	747 729
Belopp vid årets utgång	50 000	1 045 904	949 386	747 729	2 793 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 386
årets vinst	747 729
	1 697 115

disponeras så att i ny räkning överföres	1 697 115
	1 697 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 817 868	1 592 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 817 868	1 592 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 044	-345 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 905	-274 905
Summa rörelsekostnader		-542 949	-620 451
Rörelseresultat		1 274 919	971 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 672	5 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 075	-268 816
Summa finansiella poster		-165 403	-263 409
Resultat efter finansiella poster		1 109 516	708 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-162 000	-70 000
Resultat före skatt		947 516	638 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 787	-138 071
Årets resultat		747 729	500 396

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 778 048	9 984 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	367 137	435 245
Summa materiella anläggningstillgångar		10 145 185	10 420 090

Summa anläggningstillgångar

10 145 185

10 420 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		129 724	323 129
Fordringar hos koncernföretag		273 000	0
Övriga fordringar		32 201	54 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 486	3 385
Summa kortfristiga fordringar		438 411	381 281

Kassa och bank

Kassa och bank		263 922	81 390
Summa kassa och bank		263 922	81 390
Summa omsättningstillgångar		702 333	462 671

SUMMA TILLGÅNGAR

10 847 518

10 882 761

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 045 904

1 045 904

Summa bundet eget kapital

1 095 904

1 095 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

949 386

2 448 990

Årets resultat

747 729

500 396

Summa fritt eget kapital

1 697 115

2 949 386

Summa eget kapital

2 793 019

4 045 290

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 120 000

958 000

Summa obeskattade reserver

1 120 000

958 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 583 000

4 682 000

Summa långfristiga skulder

4 583 000

4 682 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

138 897

135 694

Skulder till koncernföretag

2 000 000

900 000

Skatteskulder

74 776

27 485

Övriga skulder

124 825

121 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 001

13 000

Summa kortfristiga skulder

2 351 499

1 197 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 847 518

10 882 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 25-33 år, Installationer: 5 år.

Byggnader	3-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 058	8 037 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 058	8 037 058
Ingående avskrivningar	-2 874 913	-2 668 116
Årets avskrivningar	-206 797	-206 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 081 710	-2 874 913
Ingående uppskrivningar	4 822 700	4 822 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 822 700	4 822 700
Utgående redovisat värde	9 778 048	9 984 845

2026030508107

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 085	761 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 085	761 085
Ingående avskrivningar	-325 840	-257 732
Årets avskrivningar	-68 108	-68 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 948	-325 840
Utgående redovisat värde	367 137	435 245

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 034 000	4 142 000
	4 034 000	4 142 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026

Göteborg



Eddy Eriksson

2026-01-28



Christer Palmstedt

2026-01-28