

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 273 AB

Organisationsnummer: 559086-9276
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mölnlycke 1:166 i Härryda och projekterar inför framtida byggnation.

Wallenstam utvecklar en ny stadsdel i Mölnlycke. Nära centrum och genuina bruksmiljöer byggs nya bostäder. Fullt utbyggt får Mölnlycke Fabriker nästan 700 nya bostäder, en ny arena och flera kommersiella verksamheter. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet drivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag, konsortium.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 122 AB, org.nr 556998-5269.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-71	-28	-31	-153
Soliditet (%)	99,0	99,6	99,7	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 686 850	-27 782	7 709 068
Erhållna aktieägartillskott		39 961		39 961
Balanseras i ny räkning		-27 782	27 782	0
Årets resultat			-71 029	-71 029
Belopp vid årets utgång	50 000	7 699 029	-71 029	7 678 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 699 029
Årets resultat	-71 029
Medel att disponera	7 628 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 628 000
Summa	7 628 000

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-71 199	-29 892
Summa rörelsekostnader		-71 199	-29 892
Rörelseresultat		-71 199	-29 892
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	162	2 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	14
Summa finansiella poster		170	2 110
Resultat efter finansiella poster		-71 029	-27 782
Resultat före skatt		-71 029	-27 782
Årets resultat		-71 029	-27 782

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	999 535	999 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 716 382	6 713 194
Summa materiella anläggningstillgångar		7 715 917	7 712 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	37 165	24 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 165	24 422
Summa anläggningstillgångar		7 753 082	7 737 151
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 753 082	7 737 151

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 699 029	7 686 850
Årets resultat		-71 029	-27 782
Summa fritt eget kapital		7 628 000	7 659 068
Summa eget kapital		7 678 000	7 709 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		56 135	0
Summa långfristiga skulder		56 135	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 947	22 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 700
Summa kortfristiga skulder		18 947	28 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 753 082	7 737 151

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	162	2 096

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 535	999 535
Utgående anskaffningsvärden	999 535	999 535
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	999 535	999 535

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 713 194	6 635 599
Nedlagda utgifter	3 188	77 595
Utgående anskaffningsvärden	6 716 382	6 713 194
Redovisat värde	6 716 382	6 713 194

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 422	124 113
Tillkommande fordringar	119 444	772
Reglerade fordringar	-106 701	-100 463
Utgående anskaffningsvärden	37 165	24 422
Redovisat värde	37 165	24 422

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20