

Årsredovisning
för
Storuman Fastigheter AB
556895-9570

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen för Storuman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av personal och maskiner inom byggsektorn såsom målning och snickerier samt fastighetsförvaltning. Företagets säte är Lycksele.

Bolaget är sedan september 2019 ägare till 100 procent av aktierna i Fritidsoasen i Stensele AB, 556861-9075 med säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 510	1 144	1 538	3 568
Resultat efter finansiella poster	509	77	73	633
Soliditet (%)	63,5	59,4	61,4	68,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 685 707	106 721	1 892 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		106 721	-106 721	0
Årets resultat			255 782	255 782
Belopp vid årets utgång	100 000	1 592 428	255 782	1 948 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 592 428
årets vinst	255 782
	1 848 210
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 648 210
	1 848 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 509 502	1 143 569
Övriga rörelseintäkter		89 995	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 599 497	1 143 569

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-383 379	-280 959
Övriga externa kostnader		-422 057	-556 481
Personalkostnader	2	-171 605	-98 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 066	-79 179
Summa rörelsekostnader		-1 094 107	-1 015 009
Rörelseresultat		505 390	128 560

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 250	15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		914	2 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 414	-68 992
Summa finansiella poster		3 750	-51 797
Resultat efter finansiella poster		509 140	76 763

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-11 000
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	109 000
Förändring av överavskrivningar		-102 837	-40 134
Summa bokslutsdispositioner		-195 837	57 866
Resultat före skatt		313 303	134 629

Skatter

Skatt på årets resultat		-57 521	-27 908
Årets resultat		255 782	106 721

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	821 733	849 137
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	185 471	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	464 974	253 747
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	33 732
Summa materiella anläggningstillgångar		1 472 178	1 136 616
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	75 100	75 100
Fordringar hos koncernföretag	8	431 474	434 228
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	11	0	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		706 574	846 828
Summa anläggningstillgångar		2 178 752	1 983 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 803	136 076
Övriga fordringar		61 426	80 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 060	107 220
Summa kortfristiga fordringar		357 289	323 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 172 152	1 263 588
Summa kassa och bank		1 172 152	1 263 588
Summa omsättningstillgångar		1 529 441	1 586 913
SUMMA TILLGÅNGAR		3 708 193	3 570 357

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 592 428	1 685 707
Årets resultat		255 782	106 721
Summa fritt eget kapital		1 848 210	1 792 428
Summa eget kapital		1 948 210	1 892 428
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		309 400	216 400
Ackumulerade överavskrivningar		201 279	98 442
Summa obeskattade reserver		510 679	314 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
	13	891 360	925 060
Summa långfristiga skulder		891 360	925 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	137 725	94 680
Leverantörsskulder		80 559	17 368
Övriga skulder		94 120	196 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 540	129 046
Summa kortfristiga skulder		357 944	438 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 193	3 570 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 760	1 072 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 760	1 072 760
Ingående avskrivningar	-223 623	-196 219
Årets avskrivningar	-27 404	-27 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 027	-223 623
Utgående redovisat värde	821 733	849 137

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 485	30 485
Inköp	214 005	
Försäljningar/utrangeringar	-15 990	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 500	30 485
Ingående avskrivningar	-30 485	-26 251
Årets avskrivningar	-12 544	-4 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 029	-30 485
Utgående redovisat värde	185 471	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	398 272	372 922
Inköp	272 355	25 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 627	398 272
Ingående avskrivningar	-144 525	-96 984
Årets avskrivningar	-61 128	-47 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 653	-144 525
Utgående redovisat värde	464 974	253 747

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 732	33 732
Omklassificeringar	-33 732	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 732
Utgående redovisat värde	0	33 732

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 100	75 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 100	75 100
Utgående redovisat värde	75 100	75 100

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	445 228	481 207
Avgående fordringar	-13 754	-35 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 474	445 228
Utgående redovisat värde	431 474	445 228

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Försäljningar	-12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Avgående fordringar	-125 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	125 000
Utgående redovisat värde	0	125 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	451 660	546 340
	451 660	546 340

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.029.085 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	891 360	925 060
	891 360	925 060
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 725	94 680
	137 725	94 680

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson

2025-10-13