

Årsredovisning

för

Toxicon Fastighet AB

559085-1076

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Toxicon Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 oktober 2022



Fredrik Johansson

Årsredovisning
för
Toxicon Fastighet AB
559085-1076

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Toxicon Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Landskrona registrerades år 2016 och skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Spridningen av coronaviruset antas att ej påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018
Nettoomsättning	853	853	1 041	804
Resultat efter finansiella poster	16	277	265	265
Soliditet (%)	39	40	34	24

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 194	217 468	870 662
Disposition enl årsstämlobeslut:				
Balanseras i ny räkning		217 468	-217 468	0
Årets resultat			12 571	12 571
Belopp vid årets utgång	50 000	820 662	12 571	883 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 662
årets vinst	12 571
	833 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	833 233
	833 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		852 961	852 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 961	852 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-768 661	-543 167
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-68 467	-32 331
Summa rörelsekostnader		-837 128	-575 498
Rörelseresultat		15 833	277 462
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-621
Summa finansiella poster		-2	-621
Resultat efter finansiella poster		15 831	276 841
Resultat före skatt		15 831	276 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 260	-59 373
Årets resultat		12 571	217 468

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 183 702	1 124 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 173	13 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	93 946	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 286 821	1 138 200
Summa anläggningstillgångar		1 286 821	1 138 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		88 850	88 850
Övriga fordringar		107 191	1 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 556	24 660
Summa kortfristiga fordringar		293 597	115 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		674 393	941 284
Summa kassa och bank		674 393	941 284
Summa omsättningstillgångar		967 990	1 056 448
SUMMA TILLGÅNGAR		2 254 811	2 194 648
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 662	603 195
Årets resultat		12 571	217 468
Summa fritt eget kapital		833 233	820 663
Summa eget kapital		883 233	870 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 480	123 361
Skulder till koncernföretag		1 114 398	1 114 642
Skatteskulder		11 200	6 396
Övriga skulder		0	57 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		1 371 578	1 323 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 254 811	2 194 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ALS Scandinavia AB med organisationsnummer 556571-8318 med säte i Luleå.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 245 549	1 114 000
Inköp	123 142	131 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 691	1 245 549
Ingående avskrivningar	-121 299	-93 744
Årets avskrivningar	-63 690	-27 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 989	-121 299
Utgående redovisat värde	1 183 702	1 124 250

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	23 900	23 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 900	23 900
Ingående avskrivningar	-9 950	-5 174
Årets avskrivningar	-4 777	-4 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 727	-9 950
Utgående redovisat värde	9 173	13 950

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	93 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 946	0
Utgående redovisat värde	93 946	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen ej haft negativ påverkan på företagets verksamhet. Det går dock ej på grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

2022102505849

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Andreas Jonsson
Ordförande

Adam Mallkoo

Fredrik Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cl88hdndk06471sv09kbsyjbp

DOCUMENT

ÅR 2021_22 Toxicon Fastighet AB.pdf

Document hash: 8dDW8+tF53A82mgzlfYxAfzv6F/JBhNL/y/CL+OPcSs=

SIGNING PARTIES

Fredrik Johansson

Personal number: 198312260279

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2022-09-19 10:15:12

Adam Mallkoo

Personal number: 197703170816

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2022-09-19 10:46:40

Andreas Jonsson

Personal number: 197405207551

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2022-09-19 11:48:32

Jesper Eriksson

Personal number: 198209210437

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2022-09-19 19:53:59

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toxicon Fastighet Aktiefbolag

Org.nr 559085-1076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toxicon Fastighet Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toxicon Fastighet Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toxicon Fastighet Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toxicon Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toxicon Fastighet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 september 2022

Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cl88i2f4h07691sv0hmj75qjh

DOCUMENT

Toxicon Fastighet Revisionsberättelse 2022.pdf

Document hash: OEd2jKSBPQQ3AK8x4YvW6gdBI09fT3S6ihpQZXyLK7w=

SIGNING PARTIES

Jesper Eriksson

Personal number: 198209210437

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2022-09-19 19:55:01

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.