

ÅRSREDOVISNING**2024 09 01 - 2025 08 31**

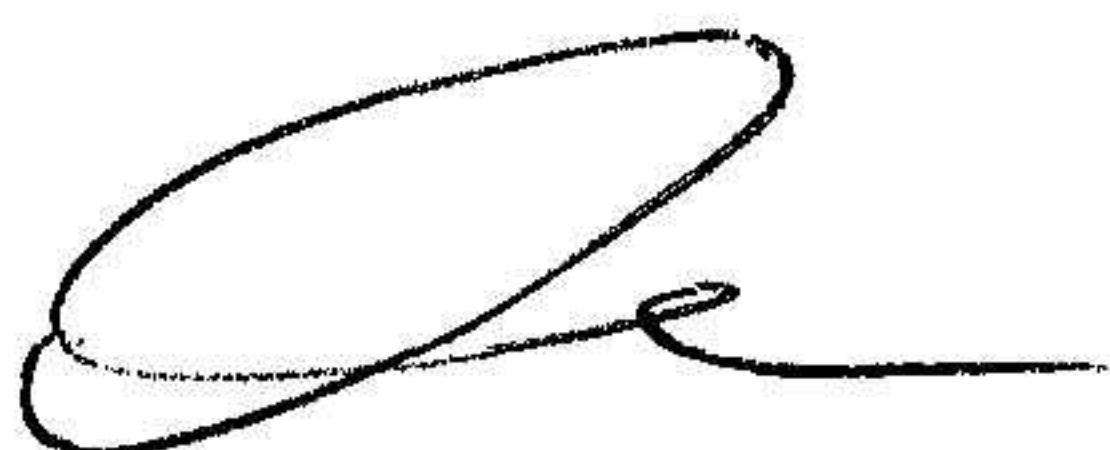
för

**TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 16 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 2 171 074,58 balanserades i ny räkning.

**Ibrahim Moussa**

ÅRSREDOVISNING

2024 09 01 - 2025 08 31

för

TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trepex Bygg AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 09 01 - 2025 08 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 380	2 580	2 073	1 821
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-388	548	416	151
Soliditet (%)	87%	88%	69%	60%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 124 137	435 047
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		435 047	-435 047
Utdelning			
Årets Resultat			-388 109
Belopp vid årets utgång	50 000	2 559 183	-388 109

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 559 183,09
Årets förlust	<u>-388 108,51</u>
	2 171 074,58
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 171 074,58</u>
	2 171 074,58

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024 09 01 <u>2025 08 31</u>	2023 09 01 <u>2024 08 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 380 219,15	2 579 581,20
Övriga rörelseintäkter		<u>150 564,05</u>	<u>177 248,75</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 530 783,20	2 756 829,95
<u>Rörelsekostnader</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		-612 022,08	-1 198 098,56
Övriga externa kostnader		-333 810,97	-362 449,74
Personalkostnader	2	-823 588,62	-557 262,71
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-148 898,00</u>	<u>-91 449,00</u>
Summa rörelsekostnader		-1 918 319,67	-2 209 260,01
Rörelseresultat		-387 536,47	547 569,94
<u>Finansiella Poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23,00	558,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-595,04</u>	<u>-309,35</u>
Summa finansiella poster		-572,04	248,65
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		-388 108,51	547 818,59
Resultat före skatt		-388 108,51	547 818,59
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>-112 772,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-388 108,51</u>	<u>435 046,59</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	1 469 046,00	1 492 995,00
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>291 546,00</u>	<u>157 500,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 760 592,00	1 650 495,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		1 760 592,00	1 650 495,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Varulager mm</u>			
Varulager		<u>107 791,00</u>	<u>107 791,00</u>
Summa varulager mm		107 791,00	107 791,00
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		138 656,00	33 590,00
Aktuella skattefordringar		96 075,00	0,00
Övriga fordringar		67,00	24,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>5 198,00</u>	<u>5 117,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		239 996,00	38 731,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>446 791,33</u>	<u>1 158 177,41</u>
Summa kassa och bank		446 791,33	1 158 177,41
Summa omsättningstillgångar		794 578,33	1 304 699,41
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 555 170,33</u>	<u>2 955 194,41</u>

TREPEX BYGG AB
ORGNR 556806-0379

2026022308084

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	5	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 559 183,09	2 124 136,50
Årets resultat		<u>-388 108,51</u>	<u>435 046,59</u>
Summa fritt eget kapital		2 171 074,58	2 559 183,09
Summa eget kapital		2 221 074,58	2 609 183,09
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		19 144,25	17 810,50
Skatteskulder		0,00	16 925,00
Övriga skulder		268 763,50	266 618,82
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>46 188,00</u>	<u>44 657,00</u>
Summa kortfristiga skulder		334 095,75	346 011,32
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>2 555 170,33</u>	<u>2 955 194,41</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalkostnader

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
--	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda har varit:	2	2
-----------------------------------	---	---

Not 3 Byggnader

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	1 197 436,00	1 197 436,00
----------------------------	--------------	--------------

Årets inköp	0,00	0,00
-------------	------	------

Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
---	-------------	-------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 436,00	1 197 436,00
--	--------------	--------------

Ingående avskrivning enligt plan	-247 463,00	-223 514,00
----------------------------------	-------------	-------------

Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
---	------	------

Årets avskrivning enligt plan	<u>-23 949,00</u>	<u>-23 949,00</u>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-271 412,00	-247 463,00
---	-------------	-------------

Bokfört värde mark	<u>543 022,00</u>	<u>543 022,00</u>
--------------------	-------------------	-------------------

Utgående planenligt restvärde	1 469 046,00	1 492 995,00
-------------------------------	--------------	--------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	515 000,00	290 000,00
Årets inköp	258 995,00	225 000,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 995,00	515 000,00
Ingående avskrivning enligt plan	-357 500,00	-290 000,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-124 949,00</u>	<u>-67 500,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-482 449,00	-357 500,00
Utgående planenligt restvärde	291 546,00	157 500,00

Not 5 Aktiekapital	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	2 625 000,00	2 625 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

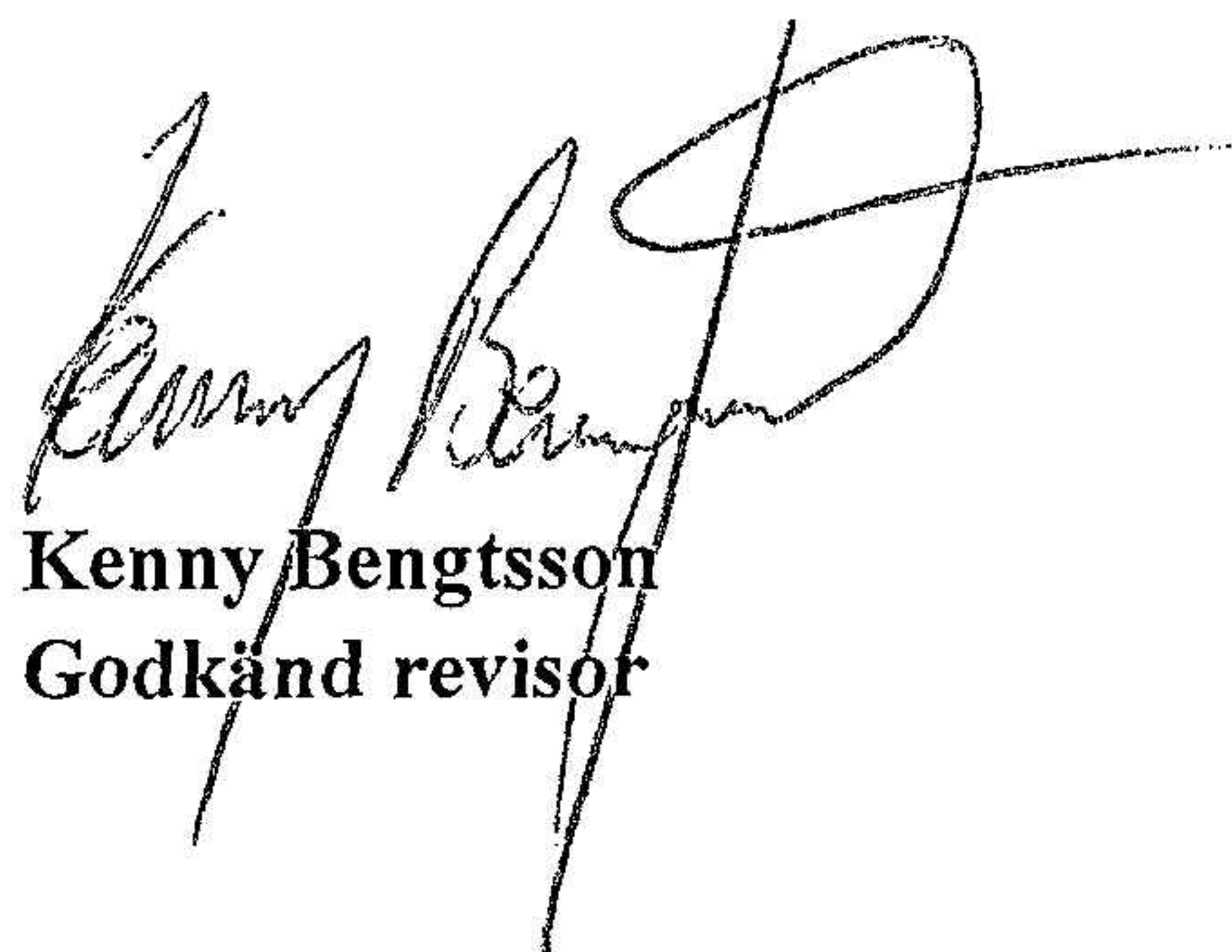
Årsredovisningens innehåll blev klart 14 december 2025.

Södertälje den 14 december 2025



Ibrahim Moussa

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Trepex Bygg AB
Org.nr 556806-0379



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trepex Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trepex Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trepex Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

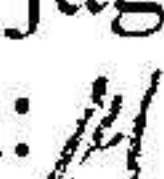
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379



2026022308088

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trepex Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trepex Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

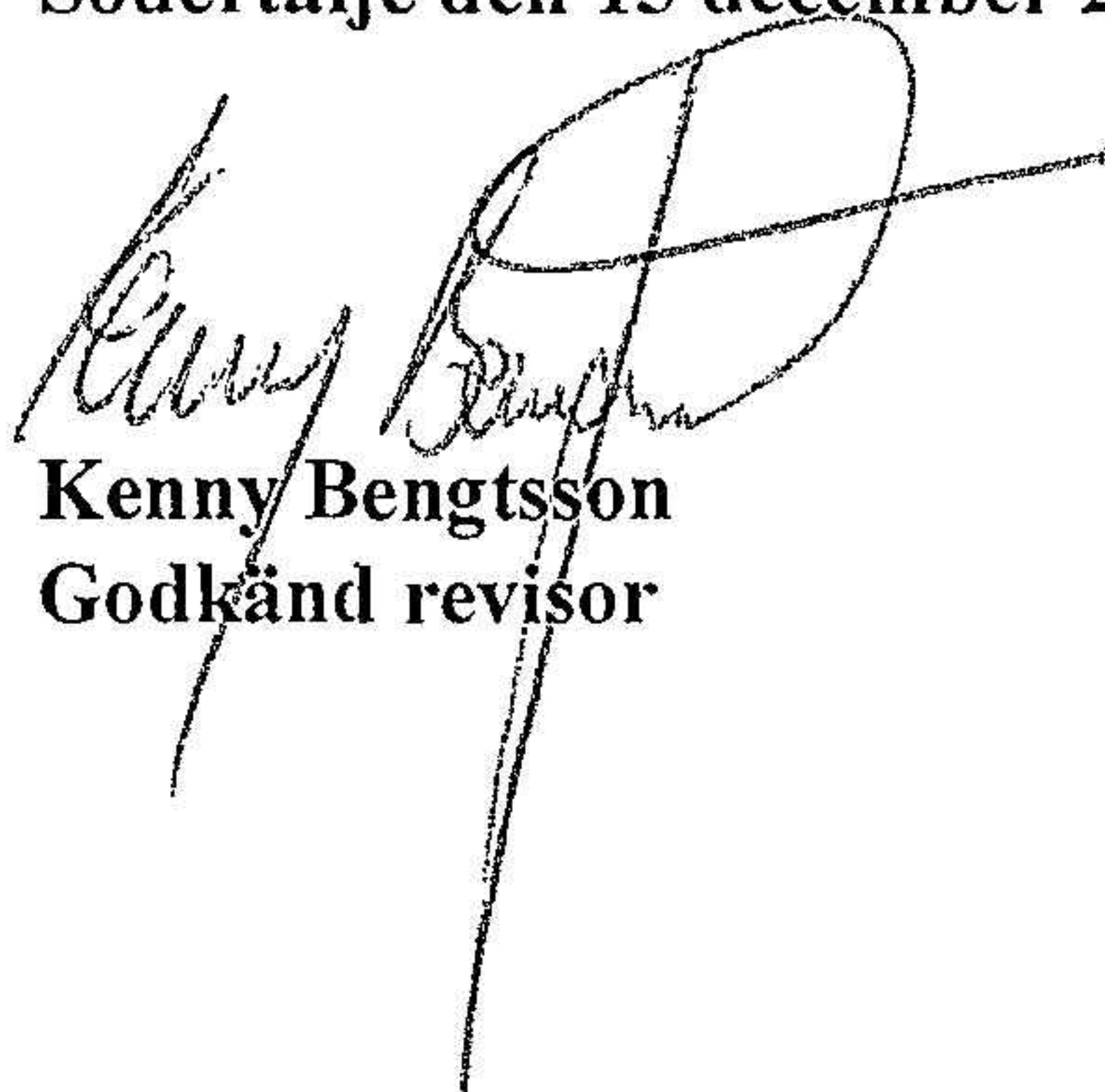
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

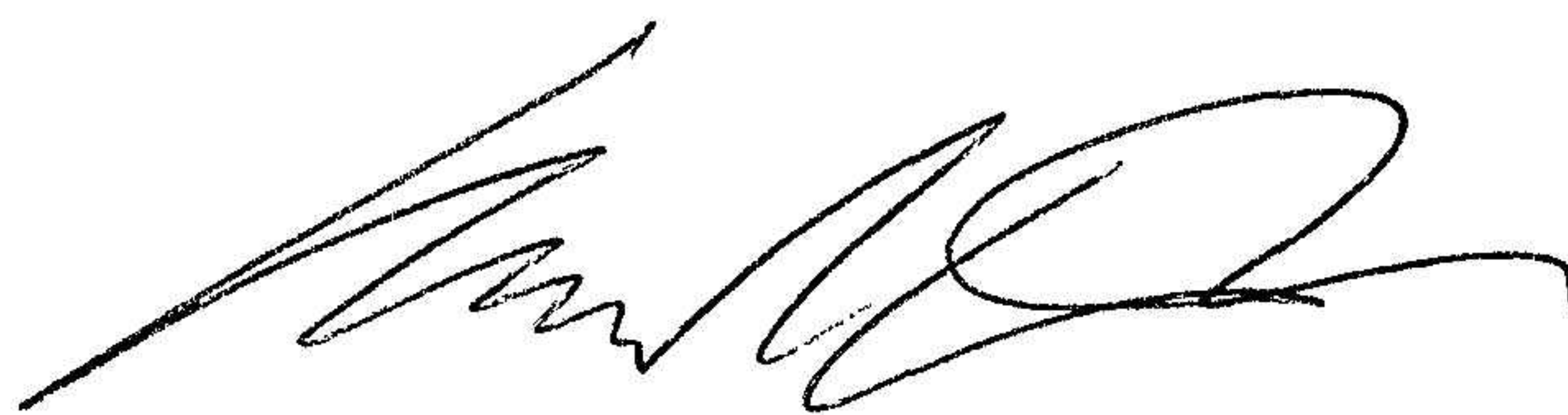
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 15 december 2025



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trepex Bygg AB, Org.nr 556806-0379