

Årsredovisning för

# Falken Bygg och Förvaltning i Mälardalen AB

559208-0476

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Serdar Ok  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falken Bygg och Förvaltning i Mälardalen AB, 559208-0476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i X, bedriver verksamhet inom...

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-4 077	-23 408	-14 062
Soliditet %	2	2,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 000	-19 990	-23 408
Balanseras i ny räkning			-23 408	23 408
Årets resultat				-4 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 000</b>	<b>-43 398</b>	<b>-4 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-43 398
Årets resultat	-4 077
<b>Summa</b>	<b>-47 475</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-47 475
<b>Summa</b>	<b>-47 475</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 801	-23 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 801</b>	<b>-23 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 801</b>	<b>-23 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276</b>	<b>-142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 077</b>	<b>-23 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 077</b>	<b>-23 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 077</b>	<b>-23 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 659 558	2 659 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 659 558</b>	<b>2 659 558</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	56 368	56 368
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 368</b>	<b>56 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 926</b>	<b>2 715 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 102	10 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 102</b>	<b>10 618</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		310	3 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310</b>	<b>3 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 412</b>	<b>13 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 747 338</b>	<b>2 729 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	53 000	53 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-43 398	-19 990
Årets resultat		-4 077	-23 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-47 475</b>	<b>-43 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 525</b>	<b>59 602</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 691 813	2 666 042
Övriga skulder		0	3 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 691 813</b>	<b>2 669 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 300
Övriga skulder		0	-666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 747 338</b>	<b>2 729 778</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 659 558	2 606 558
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		53 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 659 558</b>	<b>2 659 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 659 558</b>	<b>2 659 558</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 368	700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		55 668
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 368</b>	<b>56 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 368</b>	<b>56 368</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	53 000	
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		53 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Serdar Ok*  
Serdar Ok  
Styrelseledamot

2024-06-27  
Datum