

# ÅRSREDOVISNING

för

**HEN BASE AB**

Org.nr. 556854-2699

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

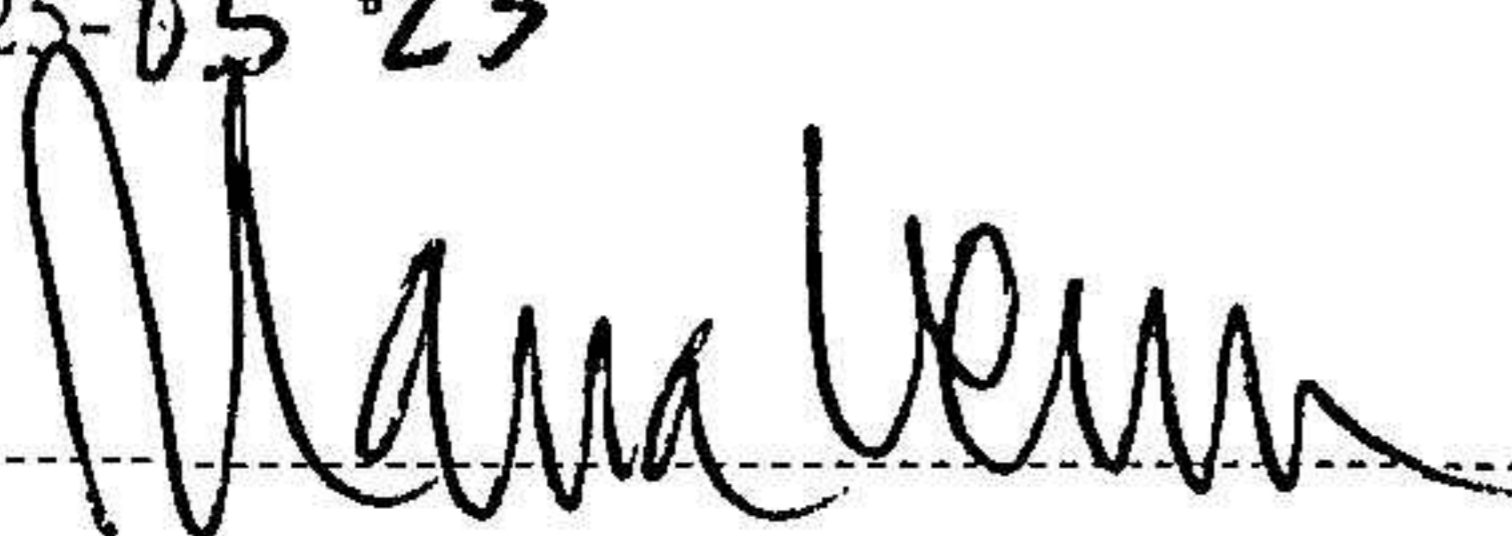
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HEN BASE AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-23

-----  
Maria Levin



# ÅRSREDOVISNING

för

**HEN BASE AB**

Org.nr. 556854-2699

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# HEN BASE AB

Org.nr. 556854-2699

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	414 578	436 291	1 097 151	553 471
Resultat efter finansiella poster	-1 072 463	-955 243	-909 838	-1 145 886
Soliditet (%)	0,44	0,42	0,39	0,40
Balansomslutning	38 067 066	38 997 525	40 068 745	39 783 985

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	109 868	4 757	164 625
Balanseras i ny räkning		4 757	-4 757	0
Årets resultat			6 149	6 149
Belopp vid årets utgång	50 000	114 625	6 149	170 774
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 1 600 000		2023-12-31 1 600 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	114 625
Årets resultat	6 149
	<u>120 774</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>120 774</u>
	120 774

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**HEN BASE AB**

Org.nr. 556854-2699

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Hysesintäkter		414 578	431 926
Övriga rörelseintäkter		3 591	93 743
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<u>418 169</u>	<u>525 669</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-963 740	-951 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-527 683	-527 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 491 423</u>	<u>-1 479 199</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 073 254	-953 530
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		791	1 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>791</u>	<u>-1 713</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 072 463	-955 243
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	960 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 080 000</u>	<u>960 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 537	4 757
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 388	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 149</u>	<u>4 757</u>

2025052722763

**HEN BASE AB**

Org.nr. 556854-2699

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

36 268 072

36 700 983

Inventarier, verktyg och installationer

3

277 759

372 531

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

729 680

729 680

**Summa materiella anläggningstillgångar**37 275 51137 803 194**Summa anläggningstillgångar**

37 275 511

37 803 194

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

26 397

Fordringar hos koncernföretag

745 917

745 917

Övriga fordringar

950

157 813

**Summa kortfristiga fordringar**746 867930 127**Kassa och bank**

Kassa och bank

44 688

264 204

**Summa kassa och bank**44 688264 204**Summa omsättningstillgångar**

791 555

1 194 331

**SUMMA TILLGÅNGAR**

38 067 066

38 997 525

2025052722764



BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 625

109 868

Årets resultat

6 149

4 757

Summa fritt eget kapital

120 774

114 625

Summa eget kapital

170 774

164 625

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

37 676 710

38 756 710

Summa långfristiga skulder

37 676 710

38 756 710

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 388

0

Övriga skulder

50 357

357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 837

75 833

Summa kortfristiga skulder

219 582

76 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 067 066

38 997 525

# HEN BASE AB

Org.nr. 556854-2699

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

50-100

10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

38 855 228

38 855 228

Utgående anskaffningsvärden

38 855 228

38 855 228

Ingående avskrivningar

-2 154 245

-1 721 334

Årets avskrivningar

-432 911

-432 911

Utgående avskrivningar

-2 587 156

-2 154 245

Redovisat värde

36 268 072

36 700 983

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

947 722

947 722

Utgående anskaffningsvärden

947 722

947 722

Ingående avskrivningar

-575 191

-480 419

Årets avskrivningar

-94 772

-94 772

Utgående avskrivningar

-669 963

-575 191

Redovisat värde

277 759

372 531

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

729 680

729 680

Utgående anskaffningsvärden

729 680

729 680

Redovisat värde

729 680

729 680

#### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

37 696 710

38 756 710

37 696 710

38 756 710

2025052722766

# HEN BASE AB

Org.nr. 556854-2699

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 **Upplysning om moderföretag**  
Bolaget är helägt dotterbolag till Underdog AB, Org. nr 556854-2244, säte Göteborg.

### Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025052722767

**HEN BASE AB**

Org.nr. 556854-2699

**NOTER**

2025052722768

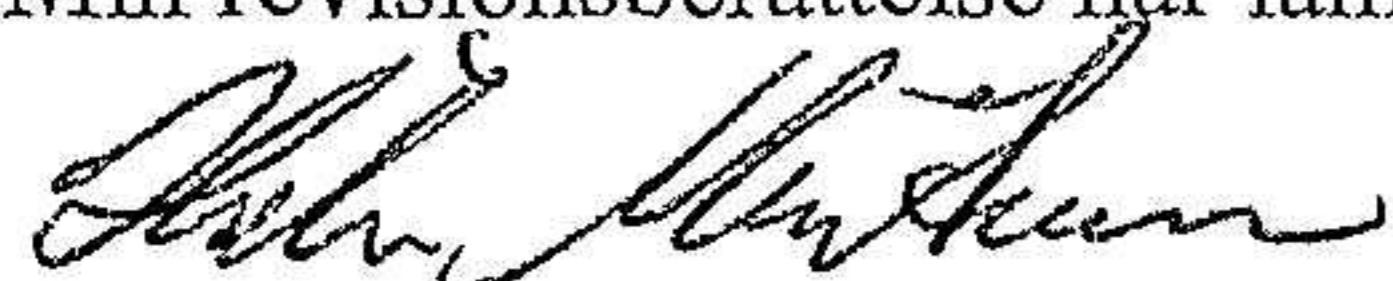
Göteborg



Maria Levin

2025-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2025.



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor



2025052722769

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HEN BASE AB  
Org.nr. 556854-2699

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HEN BASE AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEN BASE ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HEN BASE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025052722770

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HEN BASE AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HEN BASE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 23/5 2025

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor