

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege V 152 AB**

**559341-7032**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 152 AB

559341-7032

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

5

Fabege V 152 AB  
559341-7032

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 152 AB

Styrelsen för Fabege V 152 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Fabege V 161 AB.

Bolagets aktier i Fabege V 155 AB har bokats om till Fabege Tygel AB efter genomförd nedströmsfusion.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 150 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 100 000 tkr till Fabege Tygel AB.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-100 005	-100 000	-
Soliditet	100%	33%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	100 000	-100 000	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-100 000	100 000	0
Erhållet aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-100 002	-100 002
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>-100 002</b>	<b>50 023</b>

Fabege V 152 AB  
559341-7032

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	150 000 000
Årets förlust	-100 001 605
	<u>49 998 395</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	49 998 395
	<u>49 998 395</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 152 AB  
559341-7032

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-
Övriga externa kostnader		-2	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 002</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 005</b>	<b>-100 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 002</b>	<b>-100 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-100 002</b>	<b>-100 000</b>

Fabege V 152 AB  
559341-7032

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100	75
Fordringar hos koncernföretag	5	49 923	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 023</b>	<b>75</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 023</b>	<b>75</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 023</b>	<b>75</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		150 000	100 000
Årets resultat		-100 002	-100 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 998</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 023</b>	<b>25</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	-	50
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 023</b>	<b>75</b>

2025040810097

Fabege V 152 AB  
559341-7032

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 tkr (fg år 0).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 075	-
Förvärv	25	75
Lämnade aktieägartillskott	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 100</b>	<b>100 075</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	-
Årets nedskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>75</b>

Fabege V 152 AB  
559341-7032

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	49 923	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 923</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 923</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	50
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo