

Årsredovisning

för

Skogsta Berget AB

556659-0088

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Solfeldt, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Skogsta Berget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit en brand i en av bolagets fastigheter. Bolaget har fått en försäkringsersättning. Fastigheten har under 2023 och 2024 grovsanerats. Under 2024 har den sålts som renoveringsobjekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	877	585	2 873	1 148
Resultat efter finansiella poster	2 126	58	1 990	644
Soliditet (%)	60,5	54,3	82,6	56,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 413 548	244 063	2 757 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 063	-244 063	0
Årets resultat			1 683 625	1 683 625
Belopp vid årets utgång	100 000	2 657 611	1 683 625	4 441 236

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 194 725 kronor .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 652 611
årets vinst	1 683 625
	4 336 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 336 236
	4 336 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		877 048	584 645
Övriga rörelseintäkter		2 614 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 491 611	584 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 203 890	-422 993
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 209	-56 364
Summa rörelsekostnader		-1 274 299	-479 557
Rörelseresultat		2 217 312	105 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 152	4 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 134	-50 962
Summa finansiella poster		-94 982	-46 686
Resultat efter finansiella poster		2 122 330	58 402
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		2 122 330	308 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-438 705	-64 339
Årets resultat		1 683 625	244 063

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 429 108	4 423 369
Summa materiella anläggningstillgångar		4 429 108	4 423 369
Summa anläggningstillgångar		4 429 108	4 423 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 830	18 700
Fordringar hos koncernföretag		248 112	248 112
Övriga fordringar		2 081	1 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 278	17 002
Summa kortfristiga fordringar		372 301	284 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 848 858	711 053
Summa kassa och bank		2 848 858	711 053
Summa omsättningstillgångar		3 221 159	996 041
SUMMA TILLGÅNGAR		7 650 267	5 419 410

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 652 611	2 408 548
Årets resultat		1 683 625	244 063
Summa fritt eget kapital		4 336 236	2 652 611
Summa eget kapital		4 436 236	2 752 611
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		732 621	0
Summa avsättningar		732 621	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 790 000	1 874 000
Skulder till koncernföretag		0	737
Summa långfristiga skulder		1 790 000	1 874 737
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		121 735	14 103
Skatteskulder		151 152	145 461
Övriga skulder		18 677	224 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 846	84 000
Summa kortfristiga skulder		451 410	552 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 650 267	5 419 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 240 000	2 240 000
	2 240 000	2 240 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 834 677	2 170 910
Inköp	75 948	2 663 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 910 625	4 834 677
Ingående avskrivningar	-411 308	-354 944
Årets avskrivningar	-70 209	-56 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 517	-411 308
Utgående redovisat värde	4 429 108	4 423 369

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 874 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 790 000	-1 874 000
	-1 790 000	-1 874 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-84 000	-84 000
	-84 000	-84 000

Hudiksvall 2024-05-16

Jerry Solfeldt
Jerry Solfeldt