

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen 14:91 Fastighets AB**  
559163-5148

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Holmer, Styrelseledamot  
2025-10-09

Styrelsen för Ekängen 14:91 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Holmer Invest AB (559196-5784) med säte i Uppvidinge Kommun.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% i ledning av förvärvade hyresfastigheter, vilka hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 489	788	641	614
Resultat efter finansiella poster	283	143	535	530
Soliditet (%)	5,3	3,1	17,0	16,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 288	32 693	85 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 693	-32 693	0
Årets resultat			159 240	159 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 981</b>	<b>159 240</b>	<b>245 221</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 981
årets vinst	159 240
	<b>195 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 221
	<b>195 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 489 465	787 658
Övriga rörelseintäkter		0	40 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 489 465</b>	<b>828 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 103 507	-294 588
Övriga externa kostnader		-181 465	-141 725
Personalkostnader	2	-430 432	-113 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 296	-34 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 855 700</b>	<b>-583 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>633 765</b>	<b>244 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 025	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 115	-106 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351 090</b>	<b>-101 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 675</b>	<b>143 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 300	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	45 000
Förändring av överavskrivningar		-514	-14 566
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 814</b>	<b>-99 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 861</b>	<b>43 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 621	-10 907
<b>Årets resultat</b>		<b>159 240</b>	<b>32 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 700 132	6 875 728
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 295	50 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 740 427</b>	<b>6 926 315</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	168 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 908 427</b>	<b>7 046 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 206	19 253
Fordringar hos koncernföretag		50 698	0
Övriga fordringar		9 076	7 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 504	4 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 484</b>	<b>31 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 934	513 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 934</b>	<b>513 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 418</b>	<b>545 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 463 845</b>	<b>7 591 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		35 981	3 288
Årets resultat		159 240	32 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 221</b>	<b>35 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 221</b>	<b>85 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	175 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 080	14 566
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>255 080</b>	<b>189 566</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 013 989	6 523 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 013 989</b>	<b>6 523 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 700	218 700
Förskott från kunder		2 600	2 600
Leverantörsskulder		85 310	42 989
Skulder till koncernföretag		144 043	125 000
Skatteskulder		63 650	66 003
Övriga skulder		138 496	131 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 756	205 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>949 555</b>	<b>791 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 463 845</b>	<b>7 591 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	698	5 000
	<b>698</b>	<b>5 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 050 875	1 544 000
Inköp	954 408	5 506 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 005 283</b>	<b>7 050 875</b>
Ingående avskrivningar	-175 147	-142 016
Årets avskrivningar	-130 004	-33 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 151</b>	<b>-175 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 700 132</b>	<b>6 875 728</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 459	0
Inköp	0	51 459
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 459</b>	<b>51 459</b>
Ingående avskrivningar	-872	0
Årets avskrivningar	-10 292	-872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 164</b>	<b>-872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 295</b>	<b>50 587</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	72 000
Inköp	48 000	48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än inom fem år	6 139 189	5 649 050
	<b>6 139 189</b>	<b>5 649 050</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	13 466 000	11 291 000
	<b>13 466 000</b>	<b>11 291 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-08

*Björn Holmer*  
Björn Holmer  
Ordförande

*Stefan Holmer*  
Stefan Holmer