

**Årsredovisning**  
för  
**Bo i Skurup AB**  
559152-9770

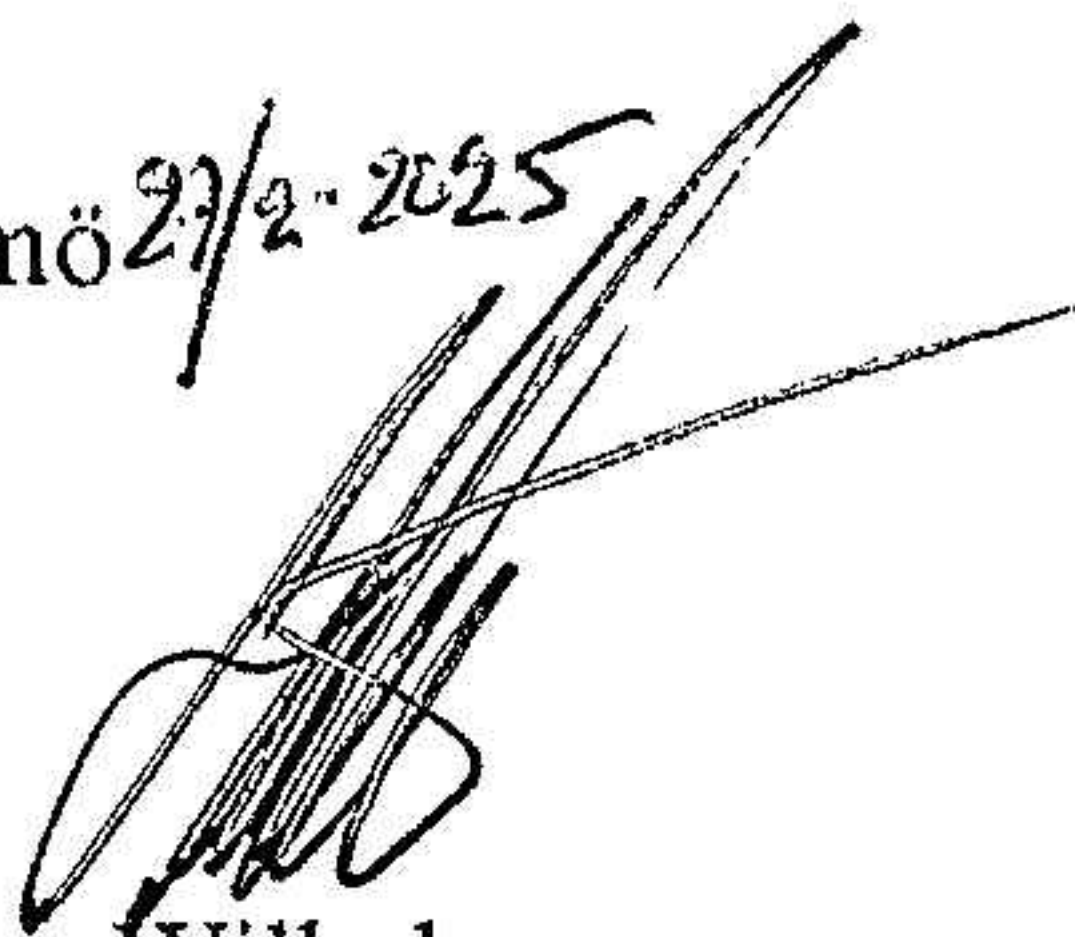
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ~~1/27/2-2025~~

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 27/2-2025

  
Håkan Wilhelmsson

Styrelsen för Bo i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildats genom delning av Gula Heden AB, 556917-8592, registrerades hos Bolagsverket den 19 mars 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har i samband med delningen övertagit ett fastighetsbestånd i Skurups kommun. Samtliga aktier ägs av H Wilhelmsson Holding AB, 556352-3868.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 874	9 559	8 889	7 594
Resultat efter finansiella poster	546	1 743	2 865	3 383
Soliditet (%)	17	18	16	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 775 198	1 024 191	14 849 389
Balanseras i ny räkning		1 024 191	-1 024 191	0
Årets resultat			562 384	562 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 799 389</b>	<b>562 384</b>	<b>15 411 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 799 389
årets vinst	562 384
	<b>15 361 773</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 361 773
	<b>15 361 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 874 552	9 559 484
Övriga rörelseintäkter		0	579 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 874 552</b>	<b>10 138 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 716 539	-4 070 696
Övriga externa kostnader		-412 328	-441 303
Personalkostnader	2	0	-29 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 864 629	-1 864 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 993 496</b>	<b>-6 406 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 881 056</b>	<b>3 732 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 849	14 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 340 266	-2 003 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 335 417</b>	<b>-1 989 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 639</b>	<b>1 742 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		190 843	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 843</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>736 482</b>	<b>1 302 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 098	-278 456
<b>Årets resultat</b>		<b>562 384</b>	<b>1 024 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	91 701 542	83 059 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	515 783	624 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 217 325</b>	<b>83 683 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 217 325</b>	<b>83 683 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 608	79 619
Övriga fordringar		11 124 772	3 168 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 698	27 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 257 078</b>	<b>3 275 802</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 759 763	2 482 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 759 763</b>	<b>2 482 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 016 841</b>	<b>5 758 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 234 166</b>	<b>89 441 954</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 799 389

13 775 198

Årets resultat

562 384

1 024 191

**Summa fritt eget kapital**

**15 361 773**

**14 799 389**

**Summa eget kapital**

**15 411 773**

**14 849 389**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 524 000

2 714 843

**Summa obeskattade reserver**

**2 524 000**

**2 714 843**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

65 240 000

51 565 000

Skulder till koncernföretag

5 975 000

0

Övriga skulder

13 941 501

4 673 131

**Summa långfristiga skulder**

**85 156 501**

**56 238 131**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

600

600

Leverantörsskulder

362 368

40 773

Skulder till koncernföretag

283 567

14 307 411

Skatteskulder

-417 103

49 025

Övriga skulder

33 710

38 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 878 750

1 203 129

**Summa kortfristiga skulder**

**2 141 892**

**15 639 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 234 166**

**89 441 954**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 135 579	90 135 579
Inköp	10 398 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 534 092</b>	<b>90 135 579</b>
Ingående avskrivningar	-7 076 430	-5 320 310
Årets avskrivningar	-1 756 120	-1 756 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 832 550</b>	<b>-7 076 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 701 542</b>	<b>83 059 149</b>

2025092508047

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 296	911 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 296	911 296
Ingående avskrivningar	-287 004	-178 495
Årets avskrivningar	-108 509	-108 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 513	-287 004
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 783</b>	<b>624 292</b>

ZUE93E Mercedes Benz  
Planenligt restvärde 230930, 300 000 kr

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	51 565 000
	0	51 565 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	76 815 000	67 040 000
	76 815 000	67 040 000

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Bolaget har inga eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till H Wilhelmsson Holding AB, Org. nr. 556352-3868, säte Vellinge.

Malmö den 27 februari 2025



Håkan Wilhelmsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025



Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo I Skurup AB, org.nr 559152-9770

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo I Skurup AB för räkenskapsår 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo I Skurup AB s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo I Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo I Skurup AB för räkenskapsår 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo I Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 februari 2025



Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor