

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Snickerifabriken

559210-2817

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Lindin, Styrelseledamot

2026-01-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Snickerifabriken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av kontor och lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 243	-1 560	46 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560	0
Årets resultat			-1 560	-1 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 803</b>	<b>-1 560</b>	<b>44 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 803
årets förlust	-1 560
	<b>-5 363</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 363
	<b>-5 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

---

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 560

-1 560

---

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-1 560**

Rörelseresultat

-1 560

-1 560

---

Resultat efter finansiella poster

-1 560

-1 560

---

Resultat före skatt

-1 560

-1 560

---

Årets resultat

-1 560

-1 560

**Balansräkning** Not 2025-08-31 2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 44 637 46 197

**Summa kassa och bank** **44 637** **46 197**

**Summa omsättningstillgångar** **44 637** **46 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **44 637** **46 197**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-3 803	-2 243
Årets resultat	-1 560	-1 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-5 363</b>	<b>-3 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>44 637</b>	<b>46 197</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 637

46 197

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-06

Örebro

*Jan Olof Lindin*  
Jan Olof Lindin  
Verkställande direktör  
2026-01-06