

Årsredovisning för  
**Snöfjället Fastighetsförmedling AB**

559096-8334

Räkenskapsåret

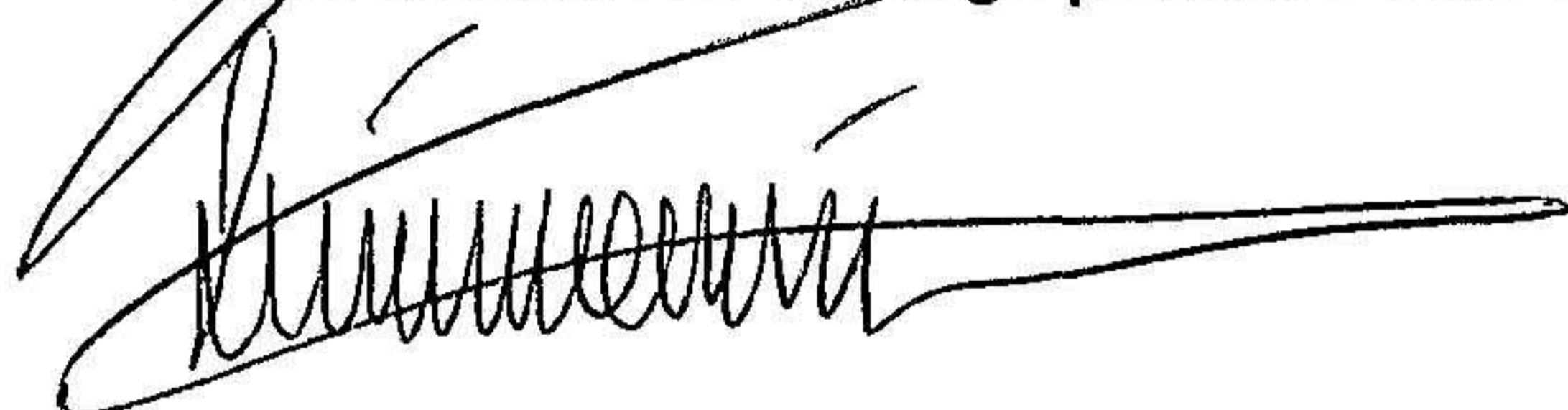
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Linda Eriksson  
Styrelseledamot

Gälligare 21/3-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snöfjället Fastighetsförmedling AB, 559096-8334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Gällivare under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gällivare

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 255 541	5 772 096	3 412 266	4 765 399
Resultat efter finansiella poster	739 920	1 233 495	451 795	1 121 436
Soliditet %	40,3	39,1	22	56,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen ökar då man tagit en större andel av bostadsmarknaden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 768	975 897
Balanseras i ny räkning		975 897	-975 897
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			586 516
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>635 665</b>	<b>586 516</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	635 665
Årets resultat	586 516
<b>Summa</b>	<b>1 222 181</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	722 181
<b>Summa</b>	<b>1 222 181</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 255 541	5 772 096
Övriga rörelseintäkter		108 600	406 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 364 141</b>	<b>6 178 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-448 562	-354 803
Övriga externa kostnader		-2 363 782	-1 475 871
Personalkostnader	2	-2 770 985	-3 121 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 688	-866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 638 017</b>	<b>-4 953 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 124</b>	<b>1 224 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 806	10 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 990	-1 495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 796</b>	<b>8 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>739 920</b>	<b>1 233 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>739 920</b>	<b>1 233 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 404	-257 598
<b>Årets resultat</b>		<b>586 516</b>	<b>975 897</b>

2025032607786

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 432	51 084
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	507 372	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	93 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>586 804</b>	<b>144 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>586 804</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		247 875	35 764
Fordringar hos koncernföretag		21 273	251
Övriga fordringar		0	811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 144	744 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>498 292</b>	<b>781 397</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 351 142	1 834 616
Redovisningsmedel		717 598	269 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 068 740</b>	<b>2 103 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 567 032</b>	<b>2 885 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 153 836</b>	<b>3 029 333</b>

2025032607787

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		635 665	159 768
Årets resultat		586 516	975 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 222 181</b>	<b>1 135 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 272 181</b>	<b>1 185 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		250 257	363 313
Skatteskulder		148 991	134 643
Övriga skulder		1 125 984	900 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 423	445 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 881 655</b>	<b>1 843 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 153 836</b>	<b>3 029 333</b>

2025032607788

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	3,2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 950	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	45 913	51 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 863</b>	<b>51 950</b>
Ingående avskrivningar	-866	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 565	-866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 431</b>	<b>-866</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 432</b>	<b>51 084</b>

2025032607789

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	451 259	
Omklassificeringar	93 236	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>544 495</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 123	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 123</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>507 372</b>	

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 236	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		93 236
Omklassificeringar	-93 236	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>93 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 236</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Linex Invest AB	559390-8832	Gällivare

2025032607790



2025032607792



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 12:35  
SENT BY OWNER:  
Elin Ganelius · 10.03.2025 09:33  
DOCUMENT ID:  
Bkx\_TXQhoyg  
ENVELOPE ID:  
HJua77hjkG-Bkx\_TXQhoyg

DOCUMENT NAME:  
ÅR 241231 utkast 4.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDRA RODÉN alexandra.roden@svenskfast.se	Signed	10.03.2025 10:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/10/29)
	Authenticated	10.03.2025 10:16	Low	IP: 92.35.236.189
2. Linda Maria Eriksson linda.gallivare@svenskfast.se	Signed	10.03.2025 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1997/11/28)
	Authenticated	10.03.2025 10:32	Low	IP: 92.35.236.189
3. ELIN GANELIUS elin.ganelius@se.gt.com	Signed	10.03.2025 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/07/19)
	Authenticated	10.03.2025 12:32	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snöfjället Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559096 - 8334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Snöfjället Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöfjället Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Snöfjället Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snöfjället Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Snöfjället Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Elín Ganelius  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025032607795



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 12:33

SENT BY OWNER:  
Elin Ganelius · 10.03.2025 09:34

DOCUMENT ID:  
rJgvQN73jJx

ENVELOPE ID:  
Bkp7V7nokg-rJgvQN73jJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Snöfjället Fastighetsförmedling AB 2024-01-01  
-2024-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ELIN GANELIUS elin.ganelius@se.gt.com	Signed	10.03.2025 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/07/19)
	Authenticated	10.03.2025 12:33	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

