

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Anlos 1 AB

559100-7827

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Anlos 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 maj 2025


Dieter Sand

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Anlos 1 AB

559100-7827

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7



Styrelsen för Fastighetsbolaget Anlos 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Sigtuna Norslunda 1:6. Uthyrning sker bland annat till mötes- och evenemangsbolaget Scandinavian XPO och Quality Hotel Arlanda XPO.

Bolaget ingår i Arlandastad Group koncernen.
Arlandastad Group AB (publ), 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en facelift invändigt och komfortkyla för Scandinavian XPO färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	89 154	91 786	48 596	42 828	19 083
Resultat efter avskrivningar	30 530	36 718	-2 176	506	-284
Balansomslutning	1 075 170	1 051 949	1 075 725	974 627	949 098
Eget kapital	10 339	8 694	554	1 008	187

2025061206754

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	504	8 140	8 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 140	-8 140	0
Erhållna aktieägartillskott		53 100		53 100
Årets resultat			-51 455	-51 455
Belopp vid årets utgång	50	61 744	-51 455	10 339

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår vid balansdagen till 94 100 (41 000) Tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 744 000
årets förlust	-51 455 038
	10 288 962

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 288 962
	10 288 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	89 154	91 786
Övriga rörelseintäkter		427	1 868
		89 581	93 654
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader	4	-24 031	-22 501
Övriga externa kostnader		-2 645	-3 055
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 374	-31 380
		-59 051	-56 936
Rörelseresultat		30 530	36 718
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		127	-459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 041	-47 595
		-47 713	-47 997
Resultat efter finansiella poster		-17 183	-11 279
Bokslutsdispositioner	5	-36 700	17 013
Resultat före skatt		-53 883	5 734
Skatt på årets resultat		2 428	2 406
Årets resultat		-51 455	8 140

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	951 403	956 459
Inventarier, verktyg och installationer		694	3
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	33 263	48 843
		985 360	1 005 305

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	22 542	22 415
Fordringar hos koncernföretag		53 100	0
Uppskjuten skattefordran		2 571	6 075
		78 213	28 490
Summa anläggningstillgångar		1 063 573	1 033 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 661	2 331
Fordringar hos koncernföretag	10	5 552	5 905
Övriga fordringar		5	496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379	9 422
		11 597	18 154

Summa omsättningstillgångar

11 597 **18 154**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 075 170 **1 051 949**

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

11

50

50

Fritt eget kapital

12

Balanserad vinst eller förlust

61 744

504

Årets resultat

-51 455

8 140

10 289

8 644

Summa eget kapital

10 339

8 694

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

5 932

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till koncernföretag

15

900 355

953 255

Övriga skulder

113

113

Summa långfristiga skulder

900 468

953 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 478

6 257

Skulder till koncernföretag

16

152 837

67 421

Aktuella skatteskulder

393

1 202

Övriga skulder

2 606

1 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 049

7 190

Summa kortfristiga skulder

164 363

83 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 075 170

1 051 949

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

30 530

36 718

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

32 374

31 380

Erhållen ränta

201

58

Erlagd ränta

-32

-2

Betald inkomstskatt

-296

-3 912

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

62 777

64 242

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-3 330

-1 109

Förändring av kortfristiga fordringar

8 244

27 489

Förändring av leverantörsskulder

-2 021

-24 993

Förändring av kortfristiga skulder

-1 493

7 240

Kassaflöde från den löpande verksamheten

64 177

72 869

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-12 430

-29 512

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-52 900

-41 000

Årets kassaflöde

-1 153

2 357

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 905

3 548

Likvida medel vid årets slut

4 752

5 905

2025061206758

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arlandastad Group AB med organisationsnummer 556694-0978 med säte i Stockholm.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter Eurostop	89 154	91 786
	89 154	91 786

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	14 437	13 724
Reparation och underhåll	5 726	4 909
Fastighetsskatt	3 867	3 867
	24 031	22 501

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag ej skattepl	0	60 000
Lämnade koncernbidrag	-36 700	-42 987
	-36 700	17 013

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 514	933 202
Omklassificeringar	27 153	125 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 667	1 058 514
Ingående avskrivningar	-102 055	-70 693
Årets avskrivningar	-32 209	-31 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 263	-102 055
Utgående redovisat värde	951 403	956 459
Uppgifter om fastigheter		
Redovisat värde	951 403	956 459
Verkligt värde	1 524 000	1 470 000
Bokfört värde byggnader	863 033	867 395
Bokfört värde mark	88 370	89 063
	951 403	956 459

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 843	144 644
Inköp	12 395	30 093
Omklassificeringar	-27 974	-125 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 263	48 843
Utgående redovisat värde	33 263	48 843

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 415	22 875
Resultat i intresseföretag	127	-459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 542	22 415
Utgående redovisat värde	22 542	22 415

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
KB Arlandastad	75%	75%	75	22 542	
				22 542	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
KB Arlandastad	916626-5240	Stockholm	30 090	169	

2025061206762

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto	4 752	5 905
Kundfakturor koncernföretag	-2 648	0
Övriga fordringar koncernföretag	3 447	0
	5 552	5 905

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	61 744
årets förlust	-51 455
	10 289
disponeras så att i ny räkning överföres	10 289
	10 289

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	806 800	806 800
	806 800	806 800

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier och andelar i intressebolag	22 542	22 415
	22 542	22 415

Not 15 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från koncernbolag	900 355	953 255
	900 355	953 255

2025061206763

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsfakturor koncernföretag	5	0
Upplupna utgiftsräntor koncern	115 430	67 421
Förutbetalda hyror koncern	402	0
Upplupna projektkostnader koncern	300	0
Kortfristiga skulder koncern	36 700	0
	152 837	67 421

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten pågick diskussioner med en hyresgäst om utestående fordringar. Överenskommelse och betalningsplan gjordes upp med hyresgästen. Efter balansdagen har hyresgästen brutit sin del av överenskommelsen, har blivit vräkt och har avflyttat. Bolaget har efter balansdagen reserverat 4,5 Mkr som kundförluster.

En fortsatt orolig omvärld påverkar negativt de övergripande förutsättningarna för bolagets verksamhet men i gengäld har generellt lägre räntenivåer en positiv påverkan.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Styrelseordförande

Erik Nyberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546869601

Dokument

242; ÅR 559100-7827 Fastighetsbolaget Anlos 1 AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-05-15 14:22:23 CEST (+0200) av Jonas
Runnding (JR)
Färdigställt 2025-05-15 19:44:59 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Runnding (JR)
Arlandastad Holding AB
Org. nr 556694-0978
jonas.runnding@arlandastad.se
+46721773595

Signerare

Dieter Sand (DS)
Personnummer 700502-5213
dieter.sand@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HEINZ DIETER SAND"
Signerade 2025-05-15 14:28:38 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)
Personnummer 770513-0214
erik.nyberg@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wilhelm Nyberg"
Signerade 2025-05-15 15:09:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546869601

2025061206765

Gabriel Novella (GN)
Personnummer 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2025-05-15 19:44:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Anlos 1 AB, org.nr 559100-7827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Anlos 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Anlos 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Anlos 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Anlos 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Anlos 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i *risk och väsentlighet*. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

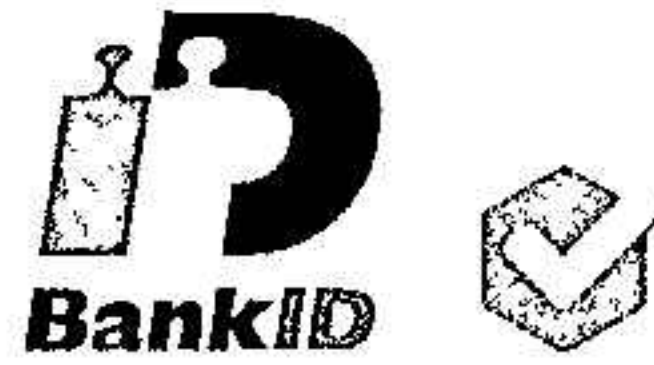
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 17:53:06 UTC



2025061206768

Penneo dokumentnyckel: X6REI-JPNS2-P3X8M-0EYJV-23WXG-T1143

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.