

ÅRSREDOVISNING

för

Cityräven AB

Org.nr. 559053-6305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

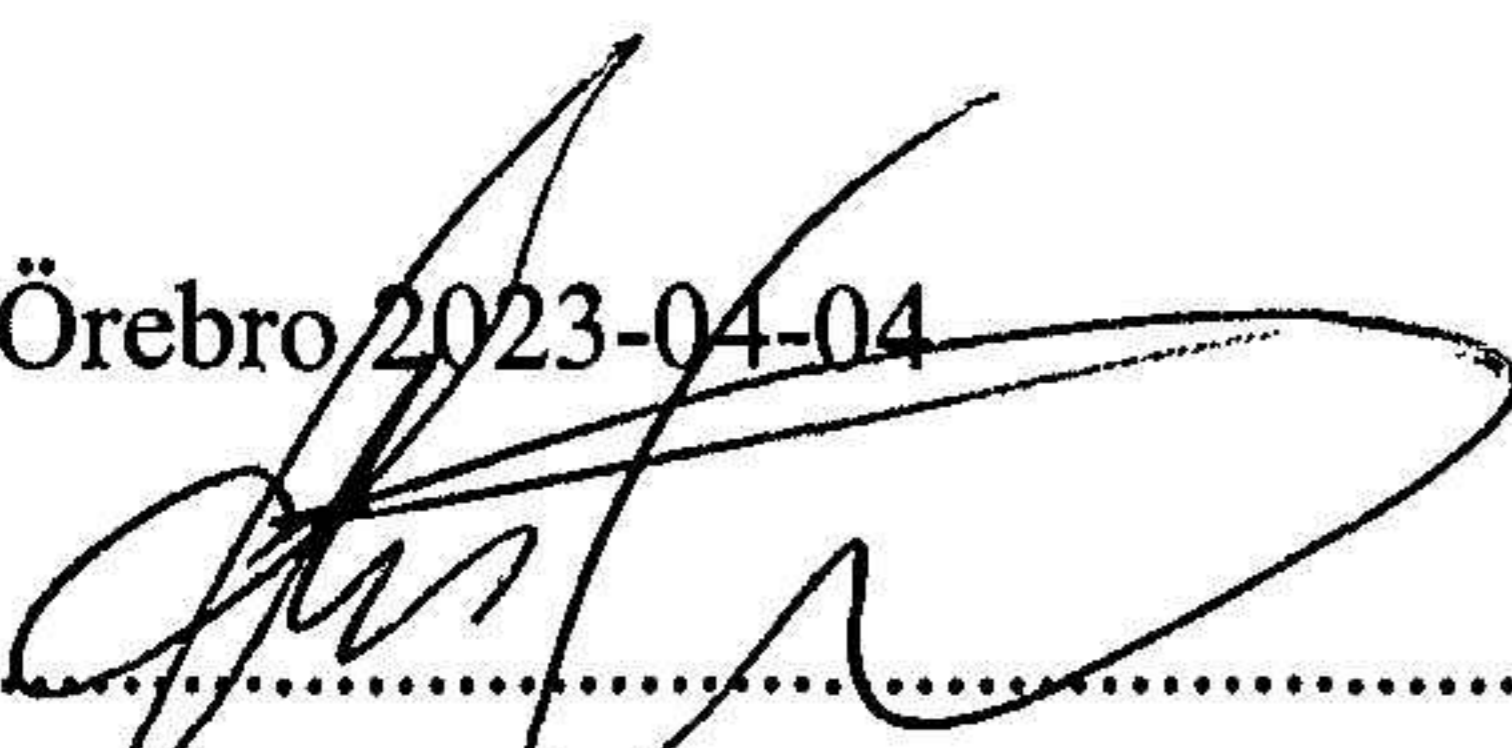
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cityräven AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-04-04



.....
Stefan Heidgren

ÅRSREDOVISNING

för

Cityräven AB

Org.nr. 559053-6305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 357 510	1 323 039	1 184 636	1 175 574
Resultat efter finansiella poster	-236 699	-442 620	-160 384	-446 241
Soliditet (%)	25,09	25,21	25,39	26,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 469 747	-87 620	4 382 127
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-87 620	87 620	0
Årets resultat			-58 699	-58 699
Belopp vid årets utgång	50 000	4 382 127	-58 699	4 323 428

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 382 127
Årets resultat	-58 699
	<hr/>
	4 323 428

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 323 428
	<hr/>
	4 323 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 357 510	1 323 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 357 510</u>	<u>1 323 039</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-951 069	-1 142 564
Personalkostnader	2	-245 351	-247 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 760	-130 363
Summa rörelsekostnader		<u>-1 319 180</u>	<u>-1 520 646</u>
Rörelseresultat		38 330	-197 607
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19	14
Räntekostnader		-275 048	-245 027
Summa finansiella poster		<u>-275 029</u>	<u>-245 013</u>
Resultat efter finansiella poster		-236 699	-442 620
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		178 000	355 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>178 000</u>	<u>355 000</u>
Resultat före skatt		-58 699	-87 620
Årets resultat		-58 699	-87 620

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 171 202	17 293 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 171 202</u>	<u>17 293 962</u>
Summa anläggningstillgångar		17 171 202	17 293 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		52 318	0
Övriga fordringar		15 189	4 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 281	113 453
Summa kortfristiga fordringar		<u>108 788</u>	<u>118 041</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 141	162 413
Summa kassa och bank		<u>150 141</u>	<u>162 413</u>
Summa omsättningstillgångar		258 929	280 454
SUMMA TILLGÅNGAR		17 430 131	17 574 416

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 382 127

4 469 747

Årets resultat

-58 699

-87 620

Summa fritt eget kapital

4 323 428

4 382 127

Summa eget kapital

4 373 428

4 432 127

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 455 624

3 489 784

Skulder till koncernföretag

2 960 313

2 909 924

Övriga skulder

6 239 510

6 239 510

Summa långfristiga skulder

12 655 447

12 639 218

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 084

36 932

Leverantörsskulder

2 747

2 595

Övriga skulder

198 554

306 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 871

156 726

Summa kortfristiga skulder

401 256

503 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 430 131

17 574 416

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter.

Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 5 280 675 kr.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Ingående avskrivningar	-706 038	-583 278
Årets avskrivningar	-122 760	-122 760
Utgående avskrivningar	-828 798	-706 038
Redovisat värde	17 171 202	17 293 962
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 412 000	6 250 000
Byggnader	11 435 000	9 785 000
	17 847 000	16 035 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 1 213 347 kronor.

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 013	38 013
Utgående anskaffningsvärden	38 013	38 013
Ingående avskrivningar	-38 013	-30 410
Årets avskrivningar	0	-7 603
Utgående avskrivningar	-38 013	-38 013
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 515 111	12 708 808

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 198 700	4 198 700

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2023-04-04


Stefan Heidgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

