

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

## TiJo Fastighets AB

559158-2696

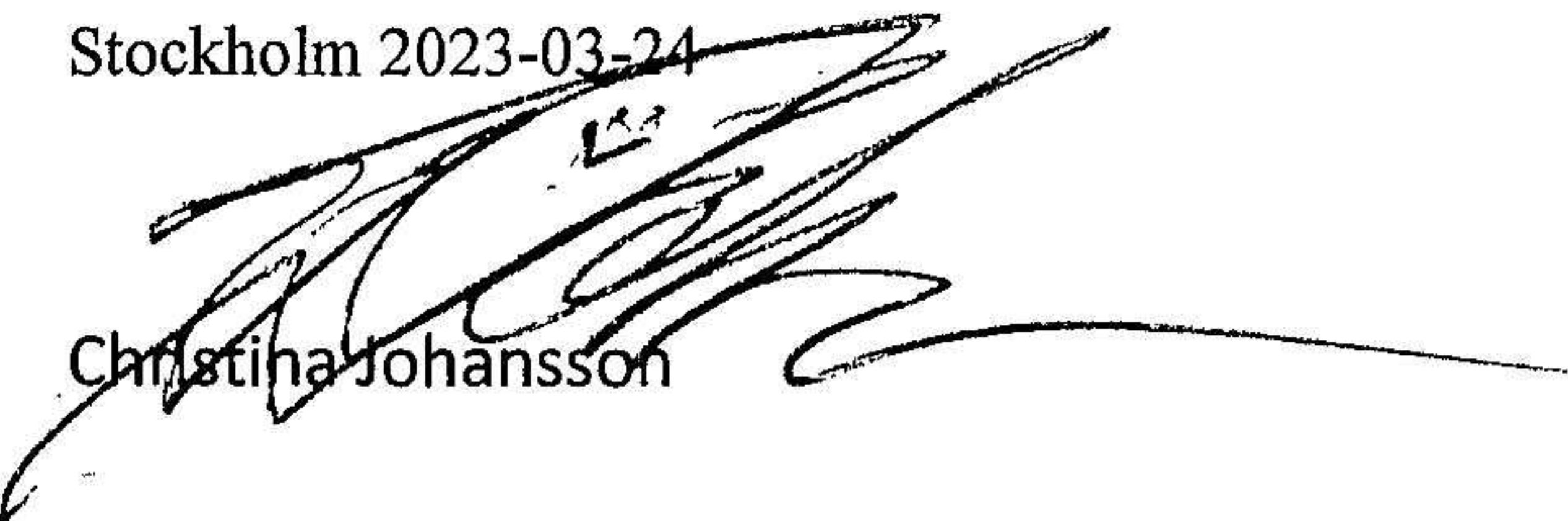
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (noter)	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TiJo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.

Stockholm 2023-03-24

Christina Johansson



## ÅRSREDOVISNING FÖR TiJo Fastighets AB

Styrelsen för TiJo Fastighets AB avger härmed årsredovisning  
för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger nu två fastighet, Upplands-Bro Brunna 4:107 och  
Upplands-Bro Brunna 4:212  
Detta är bolagets femte verksamhetsår

#### Siffror i sammandrag (tkr)

	2020	2021	2022
Nettoomsättning	350	582	656
Resultat efter finansiella poster	128	263	257
Soliditet	10	8	11

#### Resultatdisposition

Medel att disponera			
Balanserat resultat			494 658
Årets resultat			203 785
			698 443
Förslag till disposition			
Utdelning			0
Balanseras i ny räkning			698 443

#### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	494 658
Utdelning		0
Årets Resultat		203 785
Belopp vid årets utgång	100 000	698 443

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

2023041702890

	Not	2022	2021
<b>Rörelsen intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		656 415	581 879
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		656 415	581 879
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 809	-160 905
Personalkostnader		-9 781	-12 942
Av- och nedskrivning av materiella och immatriella anläggningstillgångar	1	-75 989	-63 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-247 579	-236 947
<b>Rörelseresultat</b>		408 836	344 932
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 231	-81 658
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		256 762	263 274
Skatt på årets resultat		-52 977	-54 341
<b>Årets resultat</b>		203 785	208 933

## BALANSRÄKNING

2023041702891

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella Anläggningstillgångar	1		
Mark		2 426 532	2 426 532
Byggnad		3 569 306	3 645 295
		5 995 838	6 071 827
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		153 336	2 361
<b>Kassa och bank</b>		420 717	386 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		574 053	389 327
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 569 891	6 461 154

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Ansamlat resultat	494 658	285 725
Årets resultat	203 785	208 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>	698 443	494 658
<b>Summa eget kapital</b>	748 443	544 658
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	4 276 582	4 345 054
Övriga skulder	1 412 349	1 453 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>	5 688 931	5 798 839
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	41 553	36 827
Övriga skulder	27 964	17 830
Interima skulder	63 000	63 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	132 517	117 657
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6 569 891	6 461 154
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>	pantbrev	pantbrev
<b>Anvarsförbindelser</b>	inga	inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

**Intäktsredovisning**

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregeln i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten övriga fordringar.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad som avskrivs på 50 år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

**Fordringar och skulder**

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta

<b>Not 1 Avskrivning byggnader</b>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Brunna 4:107</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 821 570	1 821 570
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 821 570	1 821 570
Ingående avskrivningar	127 509	91 078
Årets avskrivningar	36 431	36 431
Utgående avskrivningar	163 940	127 509
Redovisat värde	1 657 630	1 694 061
<b>Brunna 4:212</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 977 903	0
Årets inköp	0	1 977 903
Utgående anskaffningsvärden	1 977 903	1 977 903
Ingående avskrivningar	26 669	0
Årets avskrivningar	39 558	26 669
Utgående avskrivningar	66 227	26 669
Redovisat värde	1 911 676	1 951 234
Mark avskrivs ej	2 426 532	2 426 532

Stockholm 2023-03-24

  
Christina Johansson