

# F2H Group AB

556983-4509

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Magnus Mikael Sagerklint, Styrelseledamot  
2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till en grupp bolag som driver fastighets och boendeutveckling av bostadsprojekt i egen regi som huvudsaklig verksamhet. Utifrån egna och andras idéer utvecklas nya boenden i hel- eller delägda bolag.

Bolaget hanterar projekten genom alla skeden från idé, affärsutveckling, projektutveckling, projekteringsledning, bygglösning, marknadsföring, försäljning och uthyrning.

Företagets säte är Jönköping.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	113 445	0	0	160 918
Resultat efter finansiella poster	1 480 306	3 957 342	-18 096	-399 889
Soliditet (%)	68	38	87	76

Bolaget har haft några mindre försäljningsomsättning för provisioner.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	90 000	0	1 207 939	4 744 777	6 102 716
Balanseras i ny räkning				4 744 777	-4 744 777	0
Årets resultat					309 457	309 457
<b>Vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>5 952 716</b>	<b>309 457</b>	<b>6 412 173</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 952 716
Årets resultat	309 457
<b>Summa</b>	<b>6 262 173</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	6 262 173
<b>Summa</b>	<b>6 262 173</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		113 445	0
Övriga rörelseintäkter		116 442	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 887</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 466	0
Övriga externa kostnader		-115 147	-2 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 613</b>	<b>-2 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 274</b>	<b>-2 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 406 617	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 585	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	459 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 404 032</b>	<b>3 959 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 480 306</b>	<b>3 957 342</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	830 000
Lämnade koncernbidrag		-1 170 849	-42 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 170 849</b>	<b>787 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 457</b>	<b>4 744 777</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>309 457</b>	<b>4 744 777</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Tecknat men ej inbetalat kapital		0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	2 728 827
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	208 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 923 575	2 869 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 923 575</b>	<b>5 806 784</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	3 437 266	4 409 663
Fordringar hos koncernföretag	7	3 540 438	2 283 170
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	52 529	52 530
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 030 233</b>	<b>6 745 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 953 808</b>	<b>12 552 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 203	0
Övriga fordringar		197 598	3 500 003
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 950	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 751</b>	<b>3 500 003</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 081	130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 081</b>	<b>130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>493 832</b>	<b>3 500 133</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 447 640</b>	<b>16 052 280</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Ej registrerat aktiekapital		90 000	90 000
Uppskrivningsfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 952 716	1 207 939
Årets resultat		309 457	4 744 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 262 173</b>	<b>5 952 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 412 173</b>	<b>6 102 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 262	0
Skulder till koncernföretag		0	9 949 564
Övriga skulder		2 999 405	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 035 467</b>	<b>9 949 564</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 447 640</b>	<b>16 052 280</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 842 964
Försäljningar/utrangeringar	-2 842 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-114 138
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	114 138
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	327 050
Försäljningar/utrangeringar	-327 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-118 093
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	118 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 869 000
Försäljningar/utrangeringar	-945 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 923 575</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 409 663
Försäljningar	-972 397
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 437 266</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 437 266</b>

## Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 283 170
Årets lämnade lån	1 257 268
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 540 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 540 438</b>

## Not 8 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

52 529

**Utgående anskaffningsvärden**

**52 529**

**Redovisat värde**

**52 529**

# Underskrifter

Årsredovisning för F2H Group AB, 556983-4509  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Estepona

Jonas Magnus Mikael Sagerklint  
Jonas Magnus Mikael Sagerklint  
Styrelseledamot  
2023-07-31