

ÅRSREDOVISNING

för

MAK Holding AB

Org.nr. 556914-5518

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fermisk Lind, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen för MAK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	388 075	365 570	24 330
Resultat efter finansiella poster	-2 923 085	-514 282	677 601	743 542	5 364 123
Soliditet (%)	97,19	96,81	96,13	89,74	86,91

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 271 753	-514 282	10 807 471
Utdelning till aktieägare		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-514 282	514 282	0
Årets resultat	0	0	-2 923 085	-2 923 085
Belopp vid årets utgång	50 000	10 557 471	-2 923 085	7 684 386

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 557 472
Årets resultat	-2 923 085
Summa	7 634 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	7 434 387
Summa	7 634 387

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 4,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-20.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		351 074	709 856
Summa rörelsens intäkter m.m.		351 074	709 856
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-469 517	-646 369
Personalkostnader	2	-116 935	-111 102
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 959	-82 959
Summa rörelsens kostnader		-669 411	-840 430
Rörelseresultat		-318 337	-130 574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 603 723	-383 355
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 397	-353
Summa resultat från finansiella poster		-2 604 748	-383 708
Resultat efter finansiella poster		-2 923 085	-514 282
Resultat före skatt		-2 923 085	-514 282
Årets resultat		-2 923 085	-514 282

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	950 000	950 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		950 000	950 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 177 071	5 260 030
Summa materiella anläggningstillgångar		5 177 071	5 260 030
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	20 320	70 000
Andra långfristiga fordringar		1 445 957	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 466 277	4 070 000
Summa anläggningstillgångar		7 593 348	10 280 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 850
Övriga fordringar		92	133 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 650
Summa kortfristiga fordringar		92	156 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		312 988	727 103
Summa kassa och bank		312 988	727 103
Summa omsättningstillgångar		313 080	883 194
Summa tillgångar		7 906 428	11 163 224

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 557 472	11 271 753
Årets resultat		-2 923 085	-514 282
Summa fritt eget kapital		7 634 387	10 757 472
Summa eget kapital		7 684 387	10 807 472
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-69 867	87 717
Övriga skulder		242 908	241 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 000	26 331
Summa kortfristiga skulder		222 041	355 752
Summa eget kapital och skulder	6	7 906 428	11 163 224

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Redovisat värde	950 000	950 000

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Utgående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Ingående avskrivningar	-265 220	-182 261
Årets avskrivningar	-82 959	-82 959
Utgående avskrivningar	-348 179	-265 220
Redovisat värde	5 177 071	5 260 030

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 355	178 355
Utgående anskaffningsvärden	178 355	178 355
Ingående nedskrivningar	-108 355	-50 000
Årets nedskrivningar	-49 680	-58 355
Utgående nedskrivningar	-158 035	-108 355
Redovisat värde	20 320	70 000

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 403 000	2 403 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	2 403 000	2 403 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Fermisk Lind

Fermisk Lind

2023-06-20

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAK Holding AB

Org.nr 556914-5518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAK Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAK Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAK Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAK Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAK Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-20

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

MAK Holding AB, Org.nr 556914-5518