

# Årsredovisning

## DOJ Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556945-9240  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Segmon

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Daniel Jansson  
Styrelseledamot  
2024-04-15



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är komplementär i J & J's Fastighets KB, 969671-5359, med säte i Segmon.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	57	65	97	96
Soliditet (%)	72,7	72,0	73,4	72,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	263 482	52 088	365 570
Balanseras i ny räkning		52 088	-52 088	0
Årets resultat			44 239	44 239
Belopp vid årets utgång	50 000	315 570	44 239	409 809

2024041803617

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	315 570
Årets resultat	44 239
<b>Medel att disponera</b>	<b>359 809</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	359 809
<b>Summa</b>	<b>359 809</b>

Handwritten mark or signature.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		57 401	64 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 224</b>	<b>64 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 224</b>	<b>64 950</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500	1 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 724</b>	<b>66 150</b>
Skatt på årets resultat		-12 485	-14 061
<b>Årets resultat</b>		<b>44 239</b>	<b>52 089</b>

2024041803619

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	695 170	637 769
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>695 170</b>	<b>637 769</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>695 170</b>	<b>637 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 628	17 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 628</b>	<b>17 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 628</b>	<b>17 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>709 798</b>	<b>655 559</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 570	263 482
Årets resultat		44 239	52 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>359 809</b>	<b>315 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 809</b>	<b>365 570</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		134 200	133 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>134 200</b>	<b>133 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		75 389	60 854
Skatteskulder		26 546	31 581
Övriga skulder		63 854	63 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 789</b>	<b>156 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>709 798</b>	<b>655 559</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 769	572 819
Årets resultatandel	57 401	64 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>695 170</b>	<b>637 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>695 170</b>	<b>637 769</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
J & J's Fastighets KB	969671-5359	Segmon	0	100,0	695 170

Daniel Jansson  
2024-04-15

