

**Årsredovisning**  
för  
**Kölaby Lantbruk AB**  
559111-7170

Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kölaby Lantbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trädet 2023-03-29



Christer Söderblom

**Årsredovisning**  
för  
**Kölaby Lantbruk AB**

559111-7170

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Kölaby Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk på arrenderad mark, med inriktning på uppfödning av nötkreatur samt växtodling om markentreprenad.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 518	6 315	5 971	5 838
Resultat efter finansiella poster	1 018	495	537	-71
Soliditet (%)	23,3	18,0	14,2	11,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	419 922	21 091	541 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		21 091	-21 091	0
Årets resultat			485 046	485 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>441 013</b>	<b>485 046</b>	<b>1 026 059</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 013
årets vinst	485 046
	<b>926 059</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	926 059
	<b>926 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01	2020-11-01
	1	-2022-10-31	-2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 518 141	6 315 211
Övriga rörelseintäkter		548 651	499 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 066 792</b>	<b>6 814 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 720 881	-2 190 434
Övriga externa kostnader		-2 176 700	-1 944 923
Personalkostnader	2	-1 048 803	-1 447 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609 173	-591 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 555 557</b>	<b>-6 173 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 511 235</b>	<b>641 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 946	23 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 467	-170 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 337</b>	<b>-146 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 365 898</b>	<b>495 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-712 343	-384 000
Övriga bokslutsdispositioner		-47 793	-89 878
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-760 136</b>	<b>-473 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>605 762</b>	<b>21 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 716	-114
<b>Årets resultat</b>		<b>485 046</b>	<b>21 091</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 303 723

4 037 896

Anläggningsdjur

4

169 500

184 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 473 223**

**4 222 396**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser/emitterade insatser i ekonomiska föreningar

5

152 721

116 323

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**152 721**

**116 323**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 625 944**

**4 338 719**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

1 722 929

1 600 379

Djurlager

3 531 556

3 212 930

**Summa varulager**

**5 254 485**

**4 813 309**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

76 804

84 840

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

20 163

17 091

Övriga fordringar

-10 582

253 758

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

766 845

713 579

**Summa kortfristiga fordringar**

**853 230**

**1 069 268**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 137 362

262 748

**Summa kassa och bank**

**1 137 362**

**262 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 245 077**

**6 145 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 871 021**

**10 484 044**

## Balansräkning

Not  
1

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

441 013

419 922

Årets resultat

485 046

21 091

**Summa fritt eget kapital**

**926 059**

**441 013**

**Summa eget kapital**

**1 026 059**

**541 013**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 927 413

1 215 070

Övriga obeskattade reserver

529 733

481 940

**Summa obeskattade reserver**

**2 457 146**

**1 697 010**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

817 642

309 332

Övriga skulder

5 157 779

5 157 779

**Summa långfristiga skulder**

**5 975 421**

**5 467 111**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

192 492

127 010

Leverantörsskulder

265 488

816 473

Övriga skulder

1 777 505

1 616 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 910

218 632

**Summa kortfristiga skulder**

**2 412 395**

**2 778 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 871 021**

**10 484 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Anläggningsdjur	3

Inventarier, verktyg och installationer består till viss del av arbetsfordon. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde. Samma princip gäller för anläggningsdjur.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	3	3

2

2023040313552

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 402	5 835 796
Inköp	860 000	225 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 456	-170 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 709 946</b>	<b>5 890 402</b>
Ingående avskrivningar	-1 852 506	-1 320 929
Försäljningar/utrangeringar	40 456	44 631
Årets avskrivningar	-594 173	-576 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 406 223</b>	<b>-1 852 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 303 723</b>	<b>4 037 896</b>

### Not 4 Anläggningsdjur-dikor

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	199 500	0
Inköp		199 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 500</b>	<b>199 500</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 500</b>	<b>184 500</b>

Kornas värde 2022-10-31 är enligt RSV:s anvisningar om genomsnittlig produktionskostnad 138 000kr.



### Not 5 Ägarintresse i övriga företag

	2022-10-31	2021-10-31
Anskaffningsvärde för insatser i ekonomiska föreningar	79 025	59 045
Anskaffningsvärde för emitterade insatser i ekonomiska	73 696	57 278
	<b>152 721</b>	<b>116 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 721</b>	<b>116 323</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder till kreditinstitut är amorterade inom 5-7år. Lån från aktieägare är med obestämd förfallotid.

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.010.134 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-243 701	-309 332
	<b>-243 701</b>	<b>-309 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	766 433	127 010
	<b>766 433</b>	<b>127 010</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

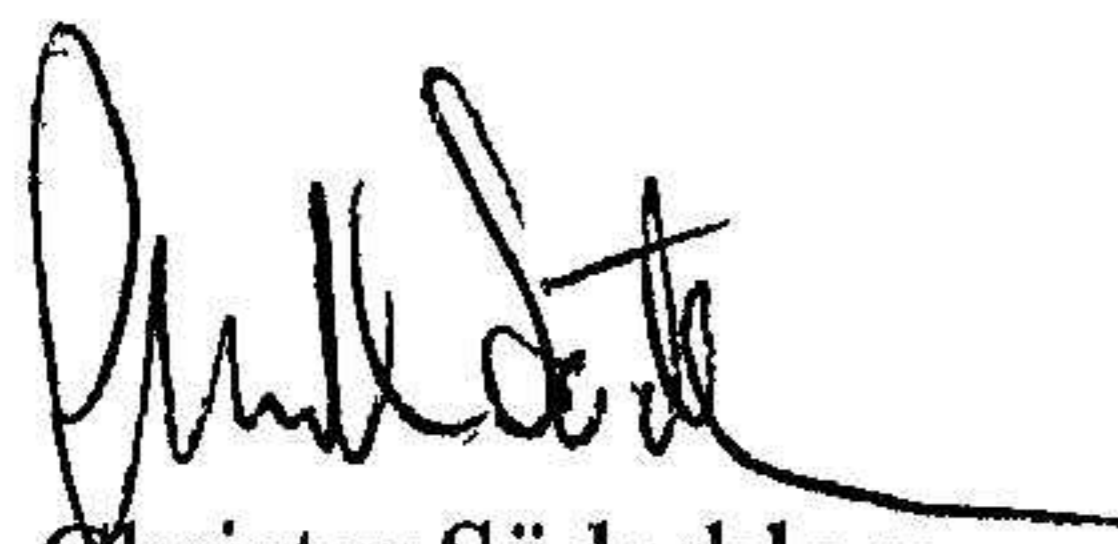


**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 397 818	1 380 784
	<b>1 597 818</b>	<b>1 580 784</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trädet den 29 mars 2023



Christer Söderblom

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Lennart Henrysson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kølaby Lantbruk AB  
Org.nr 559111-7170

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kølaby Lantbruk AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kølaby Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kølaby Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kølaby Lantbruk AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kølaby Lantbruk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

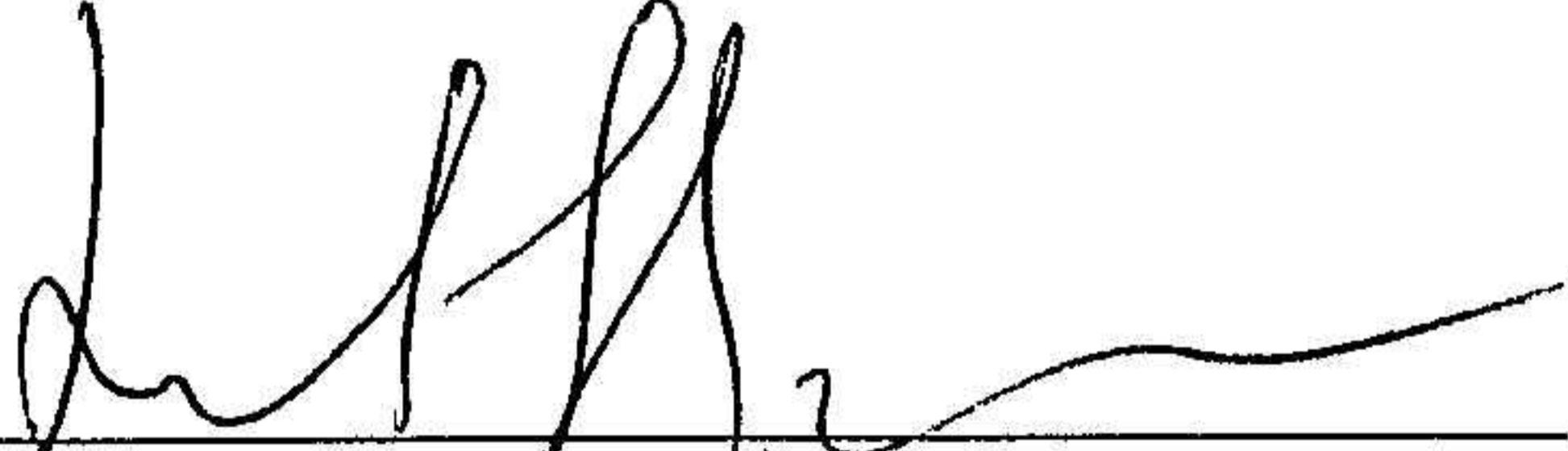
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 mars 2023

  
Lennart Henrysson  
Auktoriserad revisor