

Årsredovisning

Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB

559024-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2023- 06 -09

Jan Olof Johansson



Årsredovisning

Falkenbergsgatan i Varberg Förvaltning AB

559024-6996

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolagets moderbolag upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3 eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	931 303	1 118 393	1 100 820	1 037 577	1 032 516
Resultat efter finansiella poster	134 611	213 166	477 214	379 933	279 491
Soliditet %	9	8	7	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	931 367	104 691	1 086 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		104 691	-104 691	0
Årets resultat			78 548	78 548
Belopp vid årets utgång	50 000	1 036 058	78 548	1 164 606

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 036 058
Årets resultat	78 548
Summa	1 114 606

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 114 606
Summa	1 114 606

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	931 303	1 118 393
Övriga rörelseintäkter	36 479	2 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	967 782	1 120 821
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-407 500	-489 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 696	-194 696
Summa rörelsekostnader	-602 196	-684 681
Rörelseresultat	365 586	436 140
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 975	-222 974
Summa finansiella poster	-230 975	-222 974
Resultat efter finansiella poster	134 611	213 166
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-34 650	-67 043
Summa bokslutsdispositioner	-34 650	-67 043
Resultat före skatt	99 961	146 123
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 413	-41 432
Årets resultat	78 548	104 691

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 645 734	12 840 430
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 645 734	12 840 430
Summa anläggningstillgångar		12 645 734	12 840 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	39 654
Övriga fordringar		65 620	287
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		276 380	276 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 782	1 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		351 782	317 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 463	1 274 018
<i>Summa kassa och bank</i>		279 463	1 274 018
Summa omsättningstillgångar		631 245	1 591 816
SUMMA TILLGÅNGAR		13 276 979	14 432 246

k=20230621;2023062206639

k=20230621;2023062206640

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 036 058	931 367
Årets resultat	78 548	104 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 114 606</i>	<i>1 036 058</i>
Summa eget kapital	1 164 606	1 086 058
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	101 693	67 043
Summa obeskattade reserver	101 693	67 043
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 9 600 000	10 723 000
Skulder till koncernföretag	1 775 000	1 775 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	125 000	125 000
Övriga skulder	125 000	125 000
Summa långfristiga skulder	11 625 000	12 748 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	110 023	189 804
Övriga skulder	4 90 000	242 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 657	99 341
Summa kortfristiga skulder	385 680	531 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 276 979	14 432 246

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 806 945	13 806 945
Utgående anskaffningsvärden	13 806 945	13 806 945
Ingående avskrivningar	-966 515	-771 819
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-194 696	-194 696
Utgående avskrivningar	-1 161 211	-966 515
Redovisat värde	12 645 734	12 840 430

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 240 000	9 755 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 9 690 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 600 000	10 723 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	242 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar	12 064 000	12 064 000
Summa ställda säkerheter	12 064 000	12 064 000

UNDERSKRIFTER

Varberg 2023-06-09


George Ornek
Styrelseledamot


Jan Olof Johansson
Styrelseordförande


Aziz Ornek
Styrelseledamot