

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble
556894-9910

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 16 Januari 2023


Johan Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble, 556894-9910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget äger en fastighet, vilken hyrs ut till ett bolag som bedriver psykiatrisk vård av ungdomar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2022 bytte bolaget ägare. Nuvarande ägare är med 1/3 vardera Viroka AB, Swedair Management AB samt Aktiebolaget Kortebo Konsult.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	955	929	926	1 120
Resultat efter finansiella poster	452	613	6	3 612
Soliditet, %	31	18	69	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	393 120	514 539	480 181
Förändring av uppskrivningsfond		-104 540	104 540	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning, extra stämma			-600 000	
Balanseras i ny räkning			480 181	-480 181
Årets resultat				418 098
Vid årets slut	500 000	288 580	499 260	418 098

Resultatdisposition

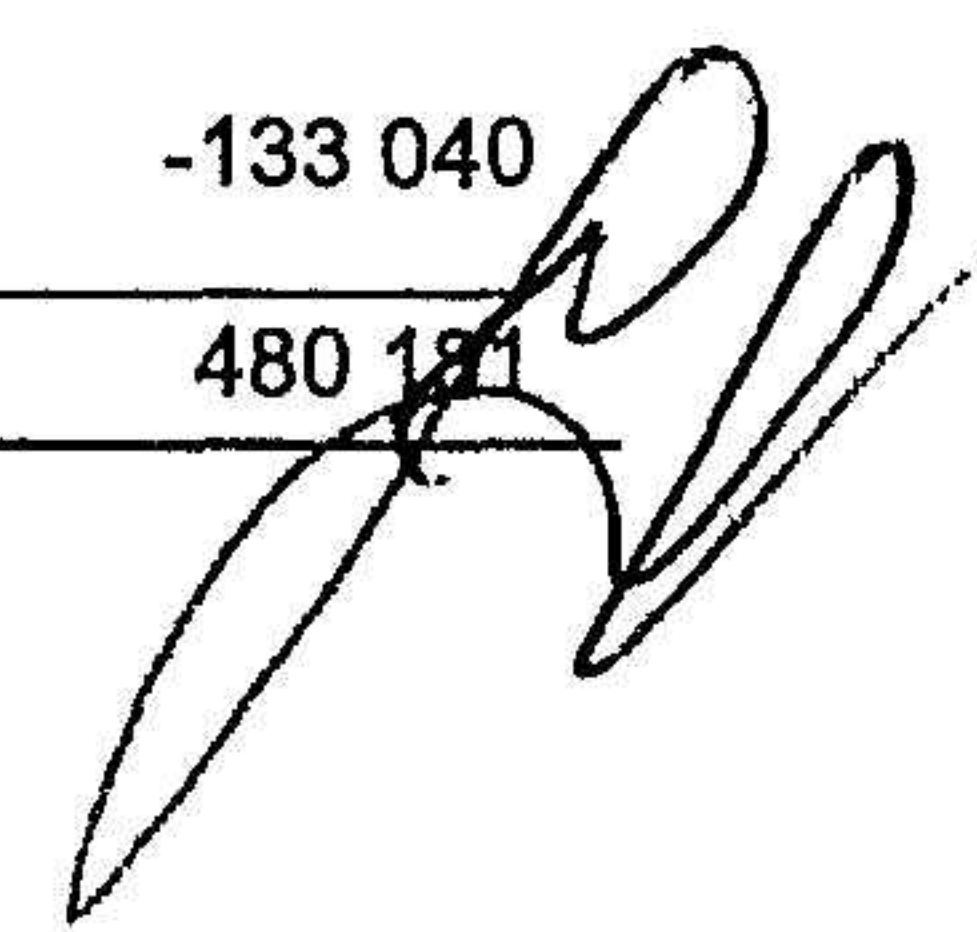
	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 917 358, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	499 260
Årets resultat	418 098
Totalt	917 358
Disponeras för	
Utdelning, 162 kr x 5000 aktier	810 000
Balanseras i ny räkning	107 358
Summa	917 358

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R 09

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		955 020	928 920
Övriga rörelseintäkter		5 064	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		960 084	928 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 210	-275 618
Personalkostnader	2	-118 991	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 531	-125 531
Summa rörelsekostnader		-452 732	-401 149
Rörelseresultat		507 352	527 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 039	120 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 050	-35 181
Summa finansiella poster		-55 011	85 450
Resultat efter finansiella poster		452 341	613 221
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		452 341	613 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 243	-133 040
Årets resultat		418 098	480 181

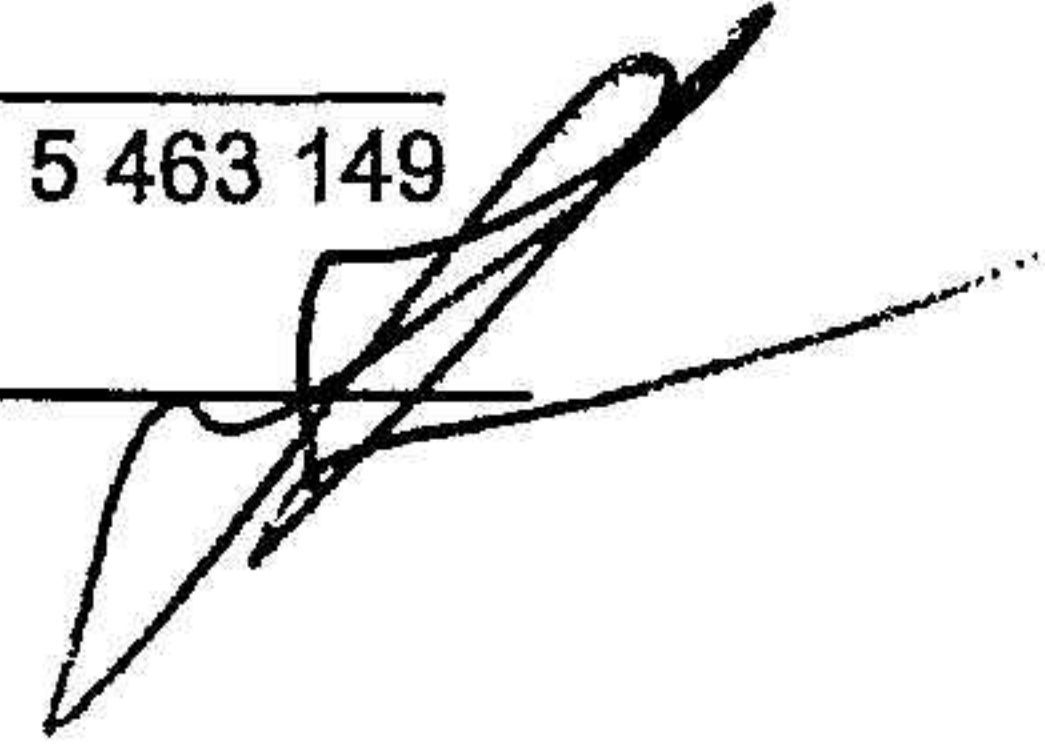


12 03

2023032807842

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 444 959	4 570 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 444 959	4 570 490
Summa anläggningstillgångar		4 444 959	4 570 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	237 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 184	68 265
Summa kortfristiga fordringar		22 184	305 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 090 870	587 107
Summa kassa och bank		1 090 870	587 107
Summa omsättningstillgångar		1 113 054	892 659
SUMMA TILLGÅNGAR		5 558 013	5 463 149



2023032807843

Balansräkning

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		288 580	393 120
Summa bundet eget kapital		788 580	893 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 260	514 539
Årets resultat		418 098	480 181
Summa fritt eget kapital		917 358	994 720
Summa eget kapital		1 705 938	1 887 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 593 100	3 093 100
Summa långfristiga skulder		3 593 100	3 093 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 026	52 891
Skatteskulder		13 643	-
Övriga skulder		1 595	314 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 711	114 353
Summa kortfristiga skulder		258 975	482 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 558 013	5 463 149

2023032807844

itt OE

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 276 428	6 276 428
	6 276 428	6 276 428
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 705 938	-1 580 857
-Årets avskrivning enligt plan	-125 531	-125 531
	-1 831 469	-1 706 388
Redovisat värde vid årets slut	4 444 959	4 570 040

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 432	163 432
-Avyttringar och utrangeringar	-44 480	
Vid årets slut	118 952	163 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 432	-163 432
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	44 480	
Vid årets slut	-118 952	-163 432

16 08

Redovisat värde vid årets slut

- -

Not 5 Långfristiga skulder

Klassificering mellan lång- och kortfristig skuld görs utifrån den del av lånet som amorteras inom tolv månader. Lån som är föremål för omförhandling av räntevillkor inom denna tid betraktas inte som att lånet förfaller och redovisas därför som långsiktiga.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3600000	3600000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Inga

Inga

2023032807846

12 03

Underskrifter *Enköpings 202301-16*



Olof Eriksson
Styrelseordförande



Henrik Lindberg
Styrelseledamot



Johan Larsson
Styrelseledamot

2023032807847