

Odiviken Fastighetsutveckling AB

556764-6574

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odiviken Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 1 april 2025

Ort och datum

Underskrift

NILS FRECKÉUS-CAGSE

Namnförtydligande

Odiviken Fastighetsutveckling AB

556764-6574

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall projektera och projektutveckla fastigheter samt äga och förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 900	-2 248	-18 998	-63 529
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	25 000	-8 305	-2 248
Balanseras i ny räkning		-2 248	2 248
Årets resultat			-1 900
Vid årets utgång	25 000	-10 553	-1 900

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-10 553
Årets resultat	-1 900
Summa	-12 453
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-12 453
Summa	-12 453

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-2 248
Summa rörelsekostnader		-1 900	-2 248
Rörelseresultat		-1 900	-2 248
Resultat efter finansiella poster		-1 900	-2 248
Resultat före skatt		-1 900	-2 248
Årets resultat		-1 900	-2 248

Balansräkning

2025050713396

	Not 1	2024-12-31 Utg. balans	2023-12-31 Utg. balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa fordringar		0	0
Kassa och bank		22 547	24 447*
Summa kassa och bank		22 547	24 447*
Summa omsättningstillgångar		22 547	24 447*
Summa tillgångar		22 547	24 447*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		25 000	25 000
Balanserad vinst eller förlust		-10 553	-8 305
Erhållna aktieägartillskott		10 000	10 000*
Årets resultat		-1 900	-2 248
Summa eget kapital		22 547	24 447*
Summa eget kapital och skulder		22 547	24 447*

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Aktieägartillskott

Belopp med asterisk har ökats med 10 tkr på grund av felaktig införelse föregående år. Se sidan 4.

Underskrifter

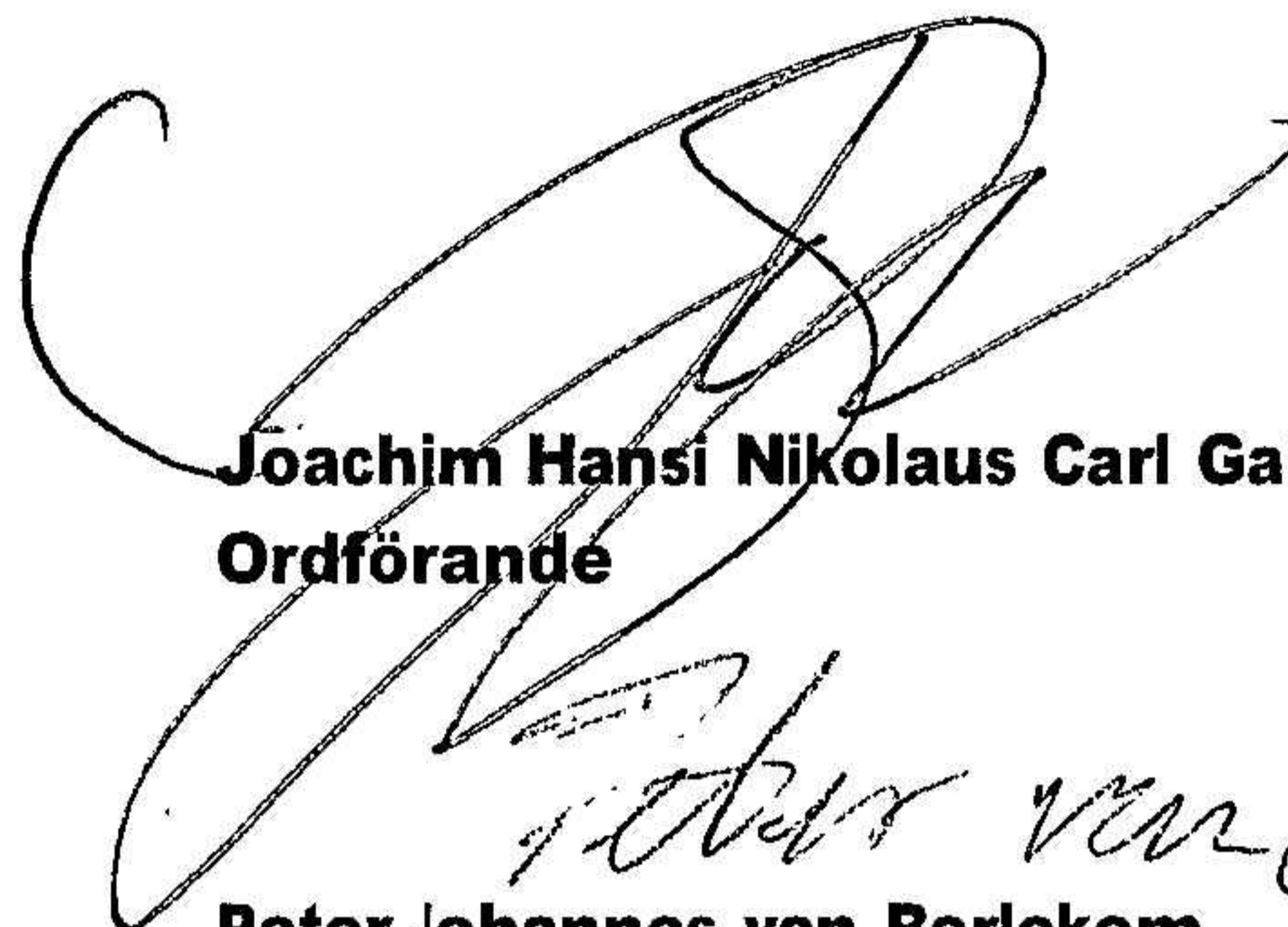
Årsredovisning för Odinviken Fastighetsutveckling AB,
556764-6574 Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Stockholm, 2025-04-01

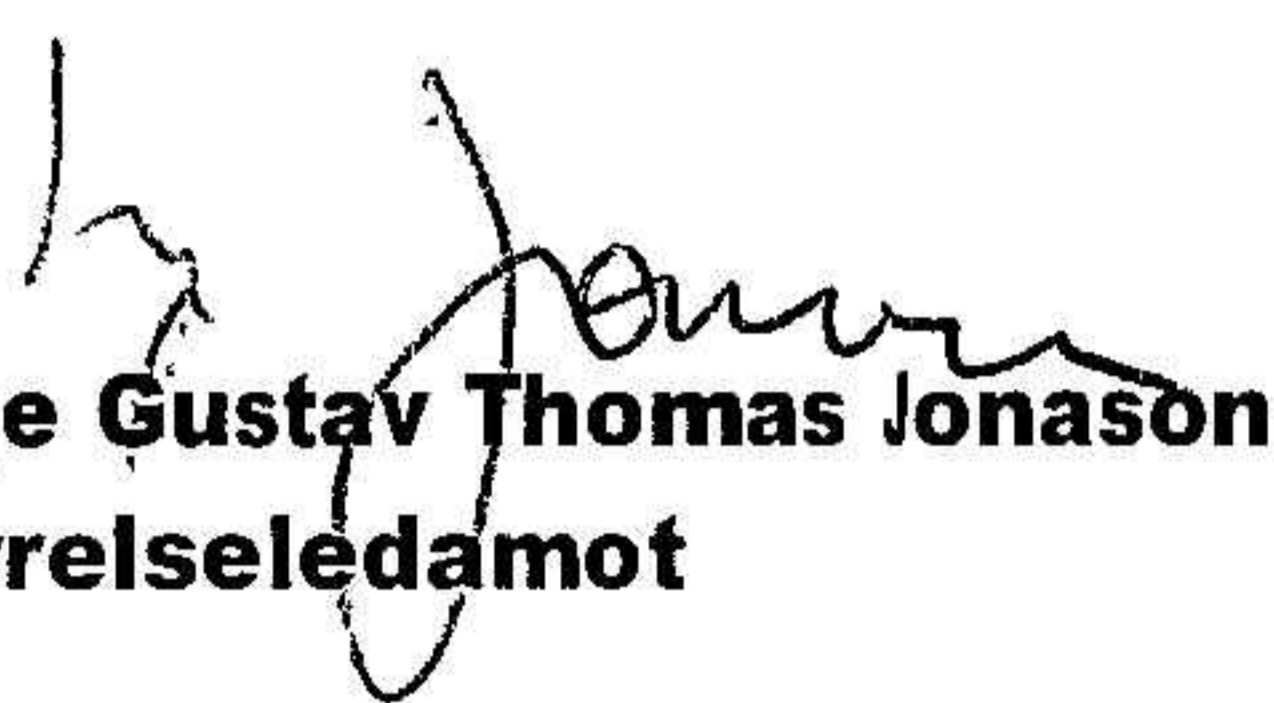
(Ort, datum)



Nils Gustaf Freckeus-Cagse
Styrelseledamot och verkställandedirektör



Joachim Hansi Nikolaus Carl Gahm
Ordförande



Lage Gustav Thomas Jonason
Styrelseledamot



Peter Johannes van Berlekom
Styrelseledamot

2025050713398