

OlsSun Fastigheter AB  
Org nr 556715-8893

2024062720789

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OlsSun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2024-06-25



Carl-Henrik Olsson

OlsSun Fastigheter AB  
Org nr 556715-8893

2024062720790

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Ronneby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket innebär att detta år är förlängt till 16 månader

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	331	253	252	250
Resultat efter finansiella poster	tkr	2	-61	22	35
Soliditet	%	26,8	26,3	27,0	25,0

2022/2023 är förlängt och avser 16 månader

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	518 085	-31 256	586 829
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-31 256	31 256	-
Årets resultat			2 053	2 053
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>486 829</u>	<u>2 053</u>	<u>588 882</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	486 829
Årets resultat	2 053
	<hr/>
Totalt	<u>488 882</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	488 882
	<hr/>
Totalt	<u>488 882</u>

2024062720792

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	331 103	253 217
Övriga rörelseintäkter	1 762	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>332 865</b>	<b>253 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-121 781	-175 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 348	-79 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 129</b>	<b>-254 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 736</b>	<b>-1 349</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 412	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 095	-59 907
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 683</b>	<b>-59 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 053</b>	<b>-61 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 053</b>	<b>-31 256</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 053</b>	<b>-31 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 888 149	1 975 164
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 667	55 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 924 816</u>	<u>2 030 164</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 924 816</u>	<u>2 030 164</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 250	26 876
Övriga fordringar		75 218	52 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 013	3 723
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>98 481</u>	<u>82 991</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		175 438	119 590
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>175 438</u>	<u>119 590</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>273 919</u>	<u>202 581</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 198 735</u>	<u>2 232 745</u>

2024062720795

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 829	518 085
Årets resultat		2 053	-31 256
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		488 882	486 829
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>588 882</b>	<b>586 829</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 495 770	1 561 290
Övriga skulder	5	953	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 496 723</b>	<b>1 561 290</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 140	49 140
Leverantörsskulder		-	1 078
Skatteskulder		25 615	-
Övriga skulder		7 225	6 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 150	28 092
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 130</b>	<b>84 626</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 198 735</b>	<b>2 232 745</b>
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 och 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 790 118	2 858 868
- Omklassificeringar m m	-	-68 750
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 790 118	2 790 118
Ingående avskrivningar	-814 954	-749 693
- Årets avskrivningar	-87 015	-65 261
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-901 969	-814 954
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 888 149</u>	<u>1 975 164</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	68 750	-
- Omklassificeringar m m	-	68 750
	<u>68 750</u>	<u>68 750</u>
Utgående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-13 750	-
- Årets avskrivningar	-18 333	-13 750
	<u>-32 083</u>	<u>-13 750</u>
Utgående avskrivningar	-32 083	-13 750
	<u>-32 083</u>	<u>-13 750</u>
Redovisat värde	<u>36 667</u>	<u>55 000</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 299 210</u>	<u>1 364 730</u>

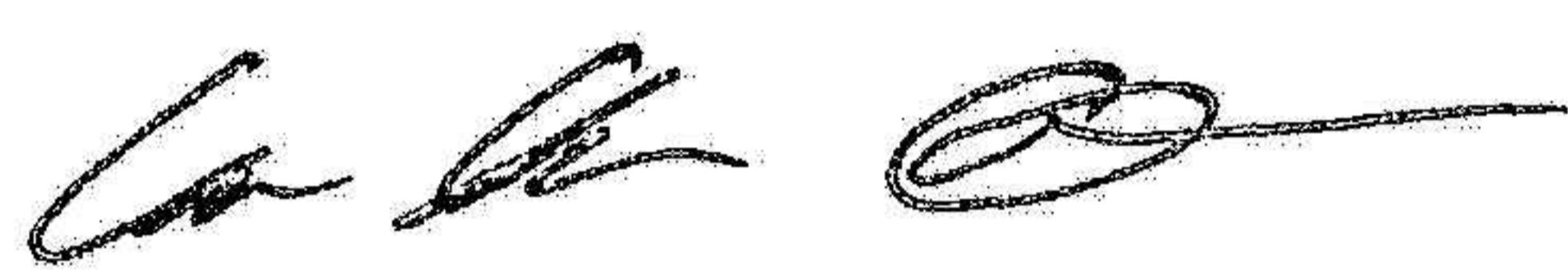
**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 495 770	1 561 290
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 140	49 140
	<u>1 544 910</u>	<u>1 610 430</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 544 910</u>	<u>1 610 430</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	3 034 000	3 034 000
	<u>3 034 000</u>	<u>3 034 000</u>

Ronneby 2024-06-25



Carl-Henrik Olsson

2024062720798