

Årsredovisning

Manor Invest AB

556983-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4-5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 21/2-2023*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rönninge *21/2-2023*
Anna Levén
Anna Levén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning, produktion, konsultation, försäljning, förmedling och fastighetsförvaltning inom fastighetsbranschen samt utföra tjänster som skådespelare, röstskådespelare, musiker, fotograf, filmskapare, reklamare, författare av böcker och manus, filmproducent och därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2103-2202 | 2003-2102 | 1903-2002 | 1803-1902 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 755 | 460 | 248 | 780 |
| Resultat efter finansiella poster | 352 | -363 | -794 | -23 |
| Soliditet % | 17 | 15 | 17 | 19 |

Rysslands invasion i Ukraina har bl.a. resulterat i en flyktingvåg till Sverige. Bolages förettadare har engagerat sig i detta dels genom ideella insatser och dels genom att via sina kontakter skaffa arbete åt ett flertal flyktingfamiljer som vistats på Gotland. Detta har resulterat i den ökade omsättningen i bolaget under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 000 000 | 1 331 145 | -402 333 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -402 333 | 402 333 |
| Årets resultat | | | 382 630 |
| Belopp vid årets utgång | 4 000 000 | 928 812 | 382 630 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 928 812 |
| Årets resultat | 382 630 |
| Summa | 1 311 442 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 311 442 |
| Summa | 1 311 442 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-03-01 2022-02-28 | 2020-03-01 2021-02-28 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 755 000 | 459 788 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 755 000 | 459 788 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -86 000 | -587 155 |
| Övriga externa kostnader | -257 129 | -168 195 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -61 128 | -61 128 |
| Summa rörelsekostnader | -404 257 | -816 478 |
| Rörelseresultat | 350 743 | -356 690 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 68 | -30 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 819 | -6 347 |
| Summa finansiella poster | 887 | -6 377 |
| Resultat efter finansiella poster | 351 630 | -363 067 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | - | 39 390 |
| Summa bokslutsdispositioner | - | 39 390 |
| Resultat före skatt | 351 630 | -323 677 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 31 000 | -78 656 |
| Årets resultat | 382 630 | -402 333 |

2023030900655

△

BALANSRÄKNING

1

2022-02-28

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 2

183 382

244 510

Summa materiella anläggningstillgångar

183 382

244 510

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 3

33 500

33 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4

31 670 316

31 670 316

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 703 816

31 703 816

Summa anläggningstillgångar

31 887 198

31 948 326

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

–

910 345

Summa varulager m.m.

–

910 345

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 438

58 116

Summa kortfristiga fordringar

3 438

58 116

Kassa och bank

Kassa och bank

13 675

300 001

Summa kassa och bank

13 675

300 001

Summa omsättningstillgångar

17 113

1 268 462

SUMMA TILLGÅNGAR

31 904 311

33 216 788

2023030900657

| | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 4 000 000 | 4 000 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>4 000 000</i> | <i>4 000 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 928 812 | 1 331 145 |
| Årets resultat | 382 630 | -402 333 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 311 442</i> | <i>928 812</i> |
| Summa eget kapital | 5 311 442 | 4 928 812 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 24 993 815 | 24 551 967 |
| Summa långfristiga skulder | 24 993 815 | 24 551 967 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 183 455 | 1 286 468 |
| Skatteskulder | 53 | 86 458 |
| Övriga skulder | 1 385 546 | 2 333 083 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 000 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 599 054 | 3 736 009 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 31 904 311 | 33 216 788 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10


Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 305 638 | 305 638 |
| Utgående anskaffningsvärden | 305 638 | 305 638 |
| Årets avskrivningar | 61 128 | 61 128 |

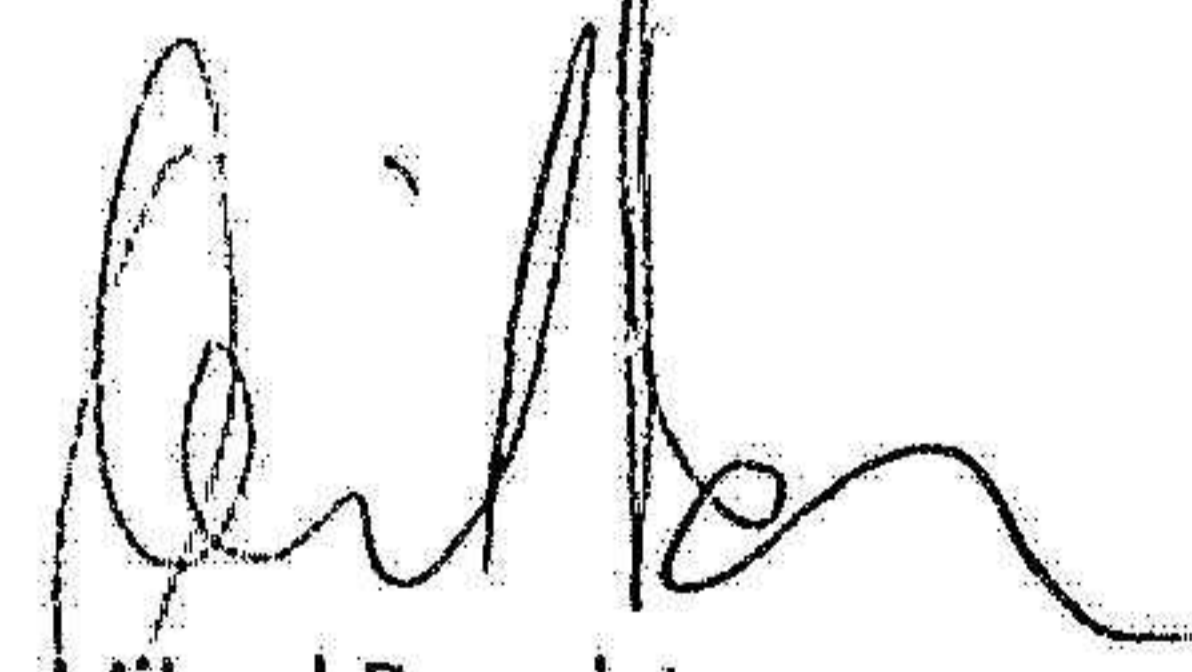
| Not 3 Fordringar hos koncernföretag | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 500 | 33 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 500 | 33 500 |

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-02-28 | 2021-02-28 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 670 316 | 31 670 316 |
| Utgående anskaffningsvärden | 31 670 316 | 31 670 316 |

UNDERSKRIFTER

Rönninge 2023 02 21

Anna Levén

Min revisionsberättelse har lämnats 21/2-23


Mikael Brandstam
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Manor Invest AB
Org.nr. 556983-5662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manor Invest AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manor Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manor Invest AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

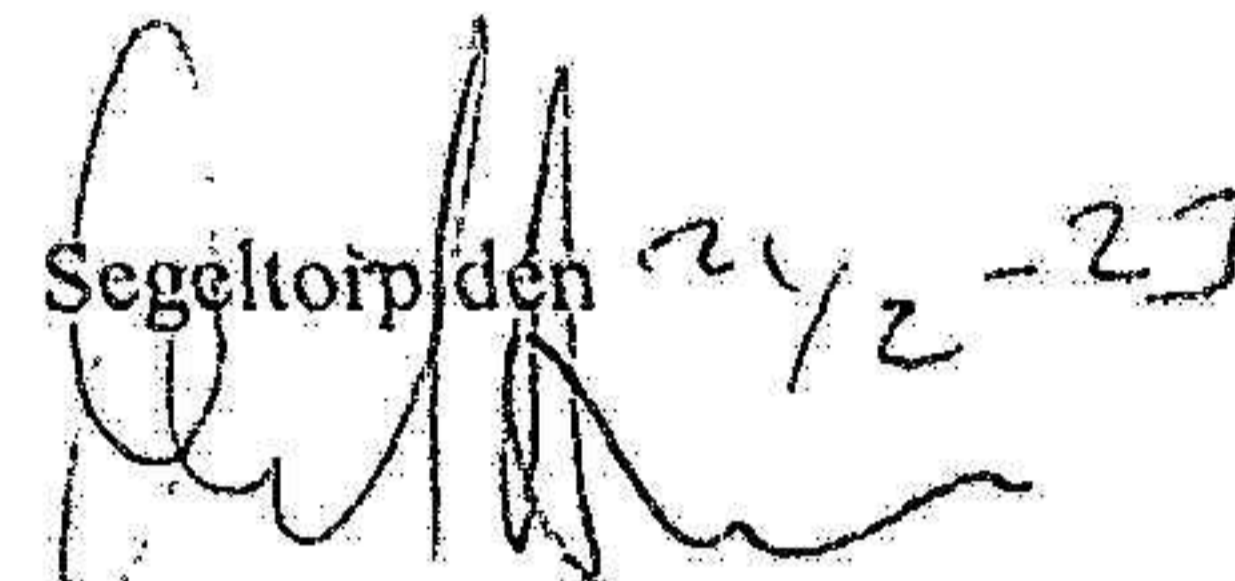
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Segeltorpiden 24/2-23

Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR