

Årsredovisning för
Förvaltia Aktiebolag
556589-8060

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-09-24


Kent Henningson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltia Aktiebolag, 556589-8060 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bromsaren 16 och Bromsaren 20 i Nyköping. Verksamheten består i ägande och förvaltning av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	2 902 852
årets resultat	11 701
Totalt	<u>2 914 553</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 914 553</u>
Summa	2 914 553

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



2025093002724

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		-1	-1
Hysesintäkter		1 101 534	1 087 896
		<u>1 101 533</u>	<u>1 087 895</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-587 926	-580 281
Personalkostnader	1	-51 329	-53 145
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 274	-108 274
		<u>-747 529</u>	<u>-741 699</u>
Rörelseresultat		354 004	346 195
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 423	63 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 689	-483 071
		<u>-339 266</u>	<u>-419 731</u>
Resultat efter finansiella poster		14 738	-73 536
Bokslutsdispositioner		-	90 000
		<u>14 738</u>	<u>16 464</u>
Resultat före skatt		14 738	16 464
Skatt på årets resultat		-3 036	-3 392
		<u>11 702</u>	<u>13 072</u>
Årets resultat		11 702	13 072

2025093002725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 033 110	9 141 384
Byggnadsinventarier	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		85 895	85 895
		<u>9 119 005</u>	<u>9 227 279</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 119 005</u>	<u>9 227 279</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 985	41 600
Skattefordringar		311 827	291 003
Övriga fordringar		17 752	5 148
		<u>401 564</u>	<u>337 751</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 178 298	2 200 316
Summa omsättningstillgångar		<u>2 579 862</u>	<u>2 538 067</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 698 867</u>	<u>11 765 346</u>

2025093002726

Kh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 100	3 100
		<u>103 100</u>	<u>103 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst t		2 902 852	2 889 780
Årets vinst		11 702	13 072
		<u>2 914 554</u>	<u>2 902 852</u>
Summa eget kapital		<u>3 017 654</u>	<u>3 005 952</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 714 266	7 741 434
Övriga långfristiga skulder		800 000	800 000
		<u>8 514 266</u>	<u>8 541 434</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 847	151 145
Övriga skulder		1 278	1 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 822	65 538
		<u>166 947</u>	<u>217 960</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 698 867</u>	<u>11 765 346</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 987 000	10 987 000

Ansvarsförbindelser

inga

inga

2025093002727

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Vid respektive upplysning nedan anges vilket allmänt råd som tillämpats. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 467 470	11 467 470
	<u>11 467 470</u>	<u>11 467 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 326 086	-2 217 812
-Årets avskrivning enligt plan	-108 274	-108 274
	<u>-2 434 360</u>	<u>-2 326 086</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 033 110	9 141 384
Bokfört värde byggnader	8 393 110	8 501 384
Bokfört värde mark	640 000	640 000
	<u>9 033 110</u>	<u>9 141 384</u>

2025093002728

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 812	87 812
-Nyanskaffningar	-	85 895
	<u>87 812</u>	<u>173 707</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 812	-87 812
	85 895	85 895
Redovisat värde vid årets slut	85 895	85 895

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 100	2 889 780	13 072
Omföring av föreg års vinst			13 072	-13 072
Årets resultat				11 702
Vid årets slut	100 000	3 100	2 902 852	11 702

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>8 514 266</u>	<u>8 541 434</u>
	8 514 266	8 541 434

Årsredovisningen gjordes klar för underskrift 2025-09-23

Stockholm 2025-09-24


Kent Henningson
Verkställande direktör