

**Årsredovisning**  
för  
**David Garrett AB**  
559398-5129

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i David Garrett AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 februari 2026



David Garrett

# Årsredovisning

för

## David Garrett AB

559398-5129

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för David Garrett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	214	3 647	1 997
Resultat efter finansiella poster	734	1 667	660
Soliditet (%)	83,3	61,2	34,3

2026030204849

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	322 424	1 320 446	1 667 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		1 320 446	-1 320 446	0
Årets resultat			681 775	681 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 192 870</b>	<b>681 775</b>	<b>1 899 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 870
årets vinst	681 775
	<b>1 874 645</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (280 kronor per aktie)	140 000
i ny räkning överföres	1 734 645
	<b>1 874 645</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 758

3 647 038

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**213 758**

**3 647 038**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 778

-627 741

Övriga externa kostnader

-22 993

-207 793

Personalkostnader

2

74 420

-1 144 147

**Summa rörelsekostnader**

**33 649**

**-1 979 681**

**Rörelseresultat**

**247 407**

**1 667 357**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

480 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 339

409

Räntekostnader och liknande resultatposter

-466

-1 115

**Summa finansiella poster**

**486 873**

**-706**

**Resultat efter finansiella poster**

**734 280**

**1 666 651**

**Resultat före skatt**

**734 280**

**1 666 651**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 505

-346 205

**Årets resultat**

**681 775**

**1 320 446**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 774 488

1 275 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 774 488**

**1 275 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 774 488**

**1 275 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

17 900

Övriga fordringar

474 866

110 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**479 866**

**127 979**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 579

1 324 361

**Summa kassa och bank**

**26 579**

**1 324 361**

**Summa omsättningstillgångar**

**506 445**

**1 452 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 280 933**

**2 727 340**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 192 870

322 424

Årets resultat

681 775

1 320 446

**Summa fritt eget kapital**

**1 874 645**

**1 642 870**

**Summa eget kapital**

**1 899 645**

**1 667 870**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 326

Skatteskulder

375 323

363 634

Övriga skulder

5 965

366 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

305 920

**Summa kortfristiga skulder**

**381 288**

**1 059 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 280 933**

**2 727 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
---	-----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026030204854

**Not 2 Medelantalet anställda**

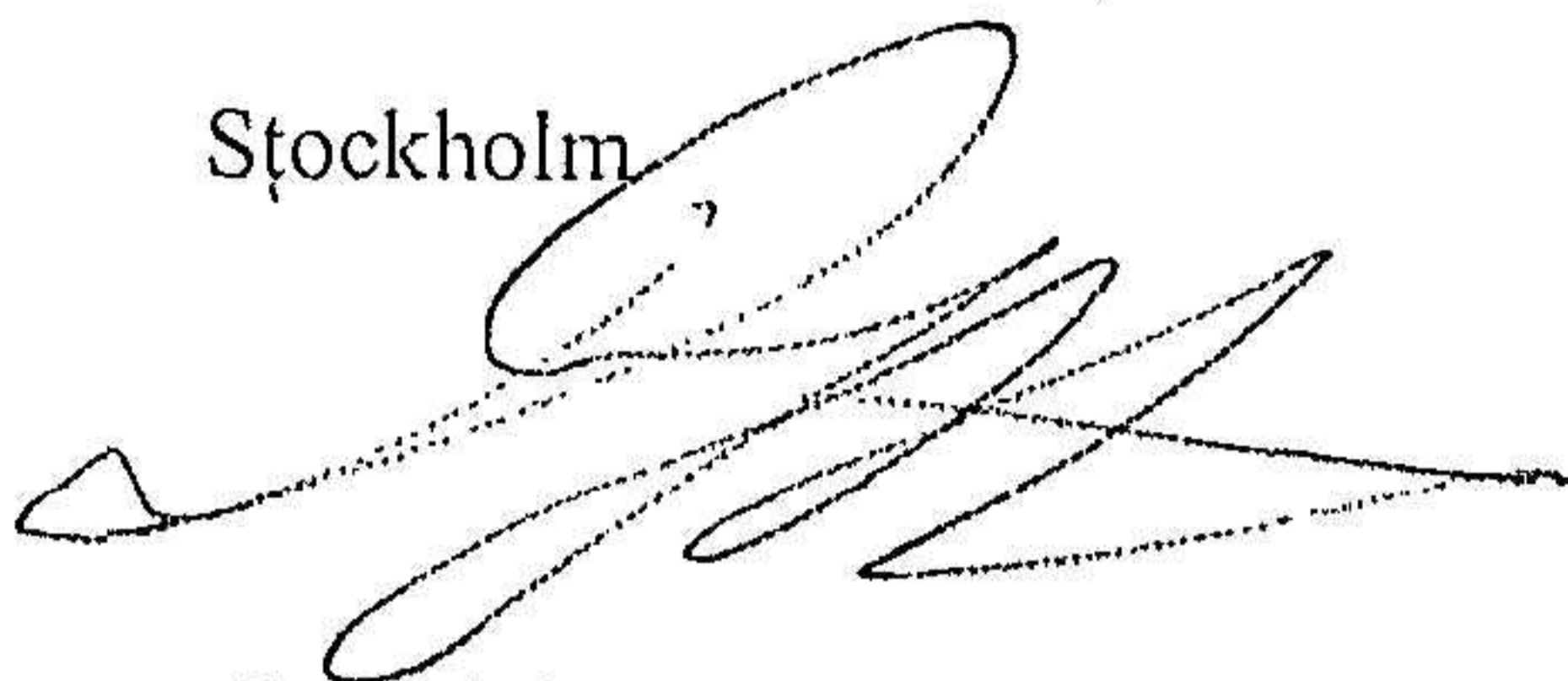
	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
Inköp	499 488	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 774 488	1 275 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 774 488</b>	<b>1 275 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Stockholm



David Garrett

2026-02-20