

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Hedström fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556723-4645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Hedström, Styrelseledamot
2024-01-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning inom fast och lös egendom, fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under året pausats gällande rent fastighetsmäklari för att framöver fokusera på konsultuppdrag med inriktning mot fastighetsbranschen. Mot bakgrund av ovanstående har omsättningen minskat till följd av minskad personal.

Bolagets egna kapital är nu återställt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 581 374	1 883 144	3 584 110	3 929 834
Resultat efter finansiella poster	191 181	-490 234	158 235	415 071
Soliditet (%)	62,81	-0,86	29,03	25,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-104 417
Årets resultat			189 167
Belopp vid årets utgång	100 000	0	84 750

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-104 417
Årets resultat	189 167
	<u>84 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 750
	<u>84 750</u>

Lars Hedström fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556723-4645

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 581 374	1 883 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 581 374</u>	<u>1 883 144</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-810 830	-1 224 751
Personalkostnader	2	<u>-572 756</u>	<u>-1 124 027</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 383 586</u>	<u>-2 348 778</u>
Rörelseresultat		197 788	-465 634
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 762
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 990	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-18 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 597</u>	<u>-9 366</u>
Summa finansiella poster		<u>-6 607</u>	<u>-24 600</u>
Resultat efter finansiella poster		191 181	-490 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>245 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>245 100</u>
Resultat före skatt		191 181	-245 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 014	0
Årets resultat		<u>189 167</u>	<u>-245 134</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>15 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 376
Summa anläggningstillgångar		0	15 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 051</u>	<u>135 411</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 051	135 411
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	286 084	153 255
Redovisningsmedel		<u>0</u>	<u>205 001</u>
Summa kassa och bank		286 084	358 256
Summa omsättningstillgångar		294 135	493 667
SUMMA TILLGÅNGAR		294 135	509 043

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-104 417	140 717
Årets resultat		189 167	-245 134
Summa fritt eget kapital		<u>84 750</u>	<u>-104 417</u>
Summa eget kapital		184 750	-4 417
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 462	63 063
Skatteskulder		19 503	40 531
Övriga skulder		25 420	320 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	89 096
Summa kortfristiga skulder		<u>109 385</u>	<u>513 460</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		294 135	509 043

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	239 628	239 628
Utgående anskaffningsvärden	239 628	239 628
Ingående avskrivningar	-239 628	-239 628
Utgående avskrivningar	-239 628	-239 628
Redovisat värde	0	0

Lars Hedström fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556723-4645

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 372	72 445
	Försäljningar	<u>-34 372</u>	<u>-38 073</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	34 372
	Ingående nedskrivningar	-18 996	0
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	18 996	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-18 996</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-18 996</u>
	Redovisat värde	0	15 376

Not 5	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	600 000
	Utnyttjad kredit uppgår till 0 kronor (0 kronor).		

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala enligt digital signatur

Lars Hedström

Lars Hedström

2024-01-23