

Årsredovisning
för
J & Å Sohlbergs Fastigheter AB
559089-9786


Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Sohlbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2025-10-14


Jonas Sohlberg

Styrelsen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	220	220	220	220
Resultat efter finansiella poster	44	28	54	56
Soliditet (%)	17,1	15,1	14,6	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 712	1 491	338 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 491	-1 491	0
Årets resultat			34 703	34 703
Belopp vid årets utgång	50 000	288 203	34 703	372 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 202
årets vinst	34 703
	322 905
disponeras så att i ny räkning överföres	322 905
	322 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101704833

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

219 600

219 600

Övriga rörelseintäkter

191

0

Summa rörelseintäkter

219 791

219 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 492

-65 608

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 231

-38 231

Summa rörelsekostnader

-102 723

-103 839

Rörelseresultat

117 068

115 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

449

1 428

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 928

-89 298

Summa finansiella poster

-73 479

-87 870

Resultat efter finansiella poster

43 589

27 891

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-26 400

Summa bokslutsdispositioner

0

-26 400

Resultat före skatt

43 589

1 491

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 886

0

Årets resultat

34 703

1 491

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 8	817 390	840 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 114	83 924
Summa materiella anläggningstillgångar		886 504	924 735

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 184 808	1 184 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 184 808	1 184 808
Summa anläggningstillgångar		2 071 312	2 109 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 136	32 436
Summa kortfristiga fordringar		23 136	32 436

Kassa och bank

Kassa och bank		88 038	98 806
Summa kassa och bank		88 038	98 806
Summa omsättningstillgångar		111 174	131 242

SUMMA TILLGÅNGAR		2 182 486	2 240 785
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 202

286 712

Årets resultat

34 703

1 491

Summa fritt eget kapital

322 905

288 202

Summa eget kapital

372 905

338 202

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 8

1 228 926

1 322 178

Summa långfristiga skulder

1 228 926

1 322 178

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

93 252

93 252

Skulder till koncernföretag

455 828

455 828

Övriga skulder

4 575

4 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

580 655

580 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 182 486

2 240 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 012 458	1 012 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 458	1 012 458
Ingående avskrivningar	-171 647	-148 226
Årets avskrivningar	-23 421	-23 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 068	-171 647
Utgående redovisat värde	817 390	840 811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 100	148 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 100	148 100
Ingående avskrivningar	-64 176	-49 366
Årets avskrivningar	-14 810	-14 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 986	-64 176
Utgående redovisat värde	69 114	83 924

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 184 808	1 211 208
Avgående fordringar	0	-26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 184 808	1 184 808
Utgående redovisat värde	1 184 808	1 184 808

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	855 918	949 170
	855 918	949 170

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 322 178 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 228 926	1 322 178
	1 228 926	1 322 178
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 252	93 252
	93 252	93 252

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

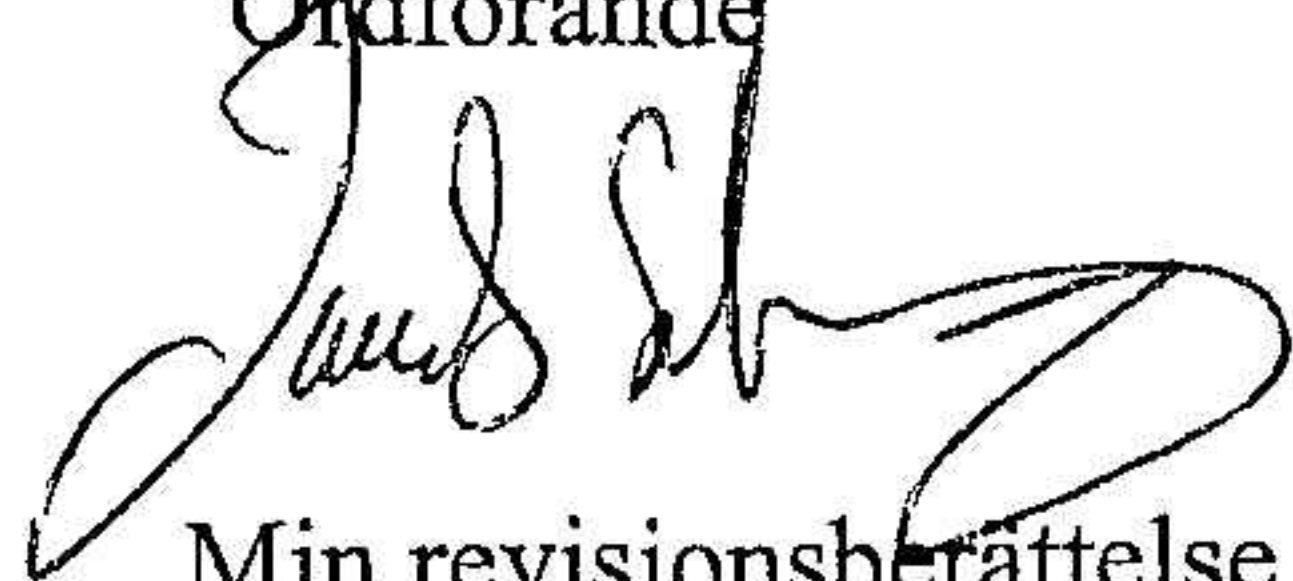
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

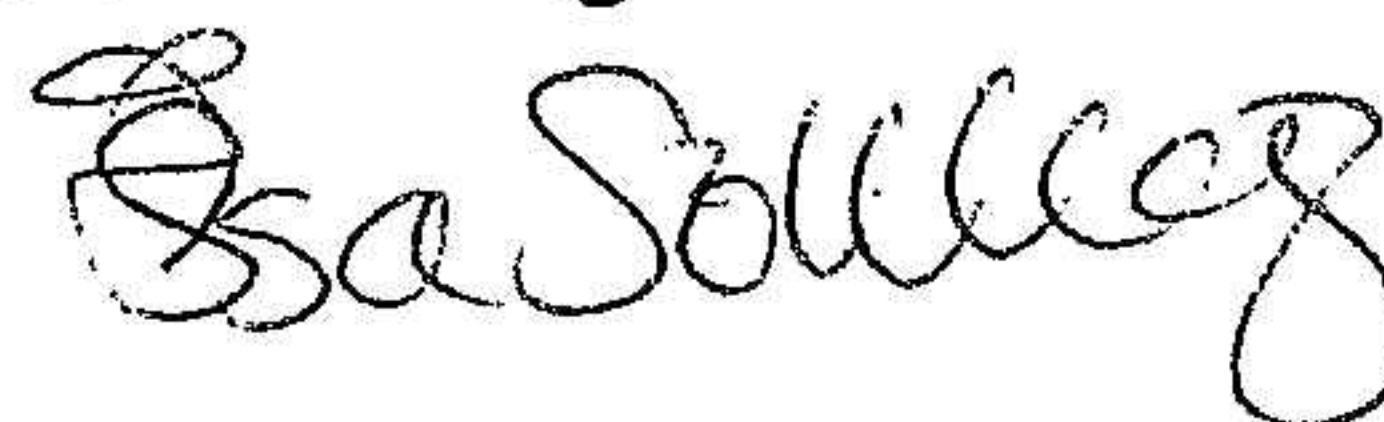
Karlskoga 2025-10-14

Jonas Sohlberg
Ordförande

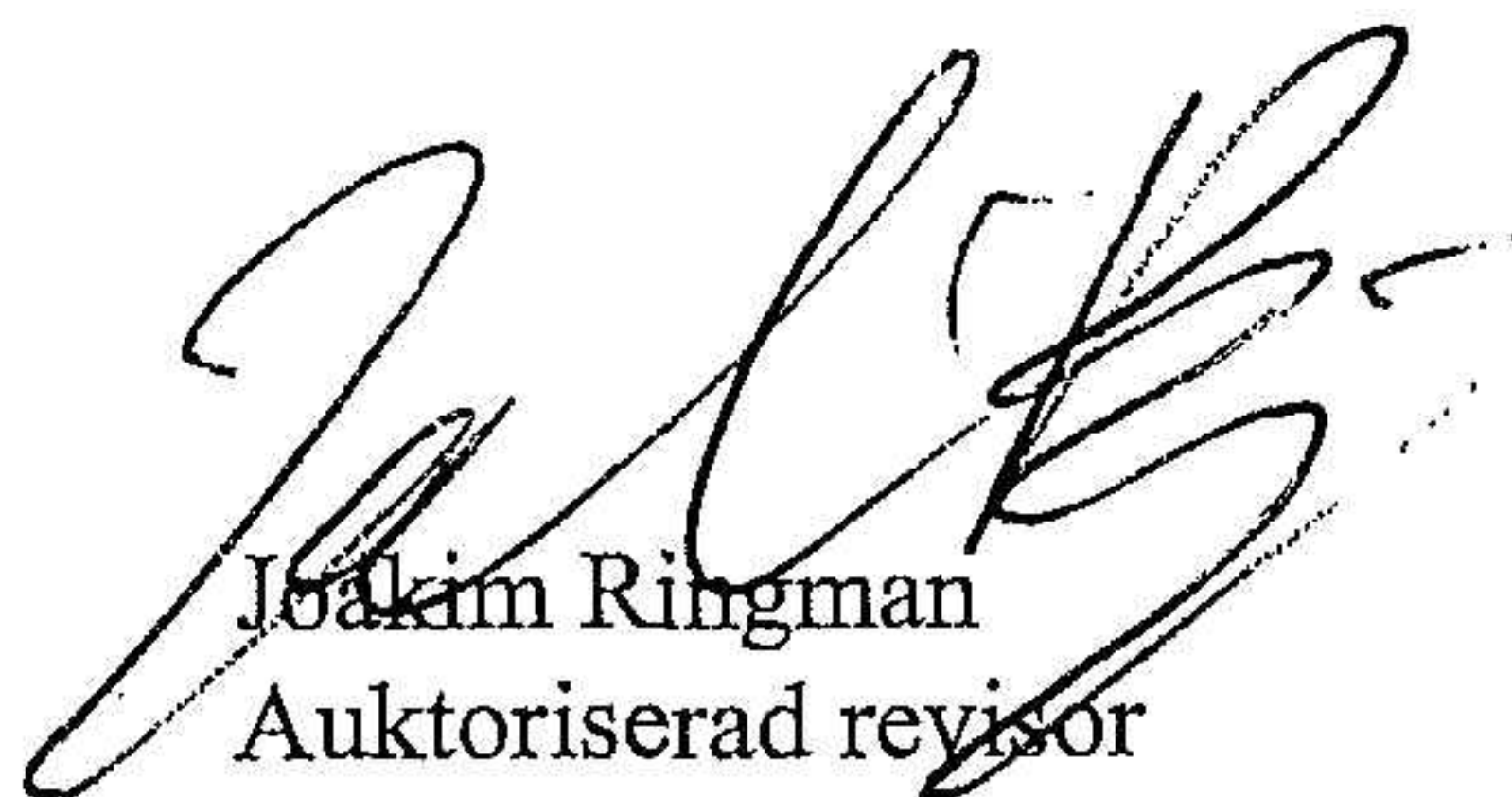


Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Åsa Sohlberg



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Sohlbergs Fastigheter AB, org.nr 559089-9786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Sohlbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Sohlbergs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Sohlbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

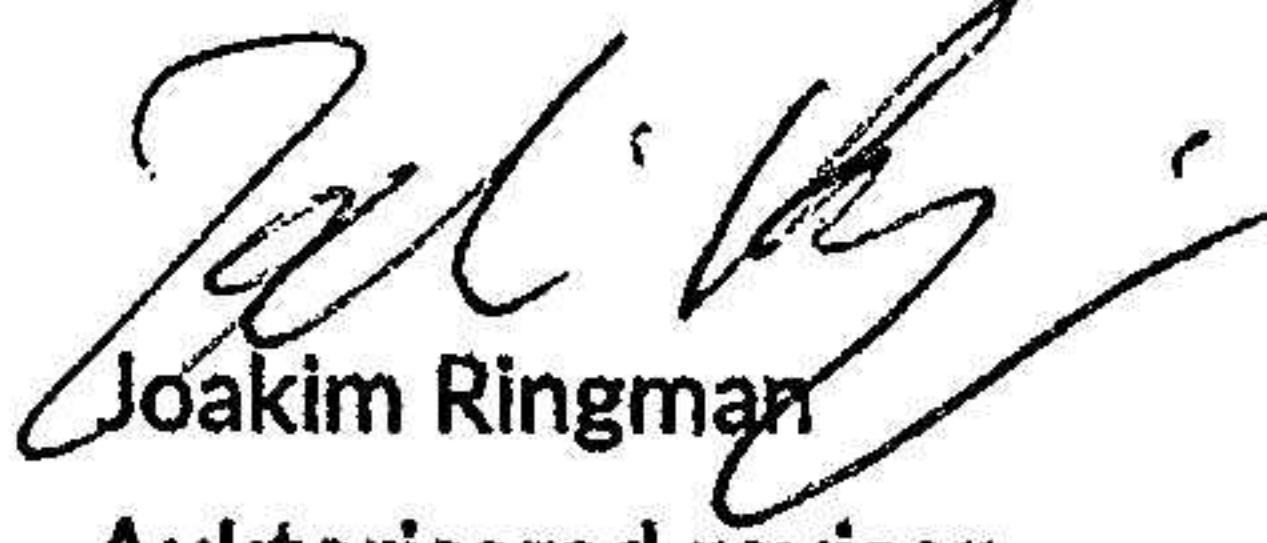
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 14 oktober 2025


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor