

Årsredovisning

för

Fastighets AB Husmodern 1

559065-1377

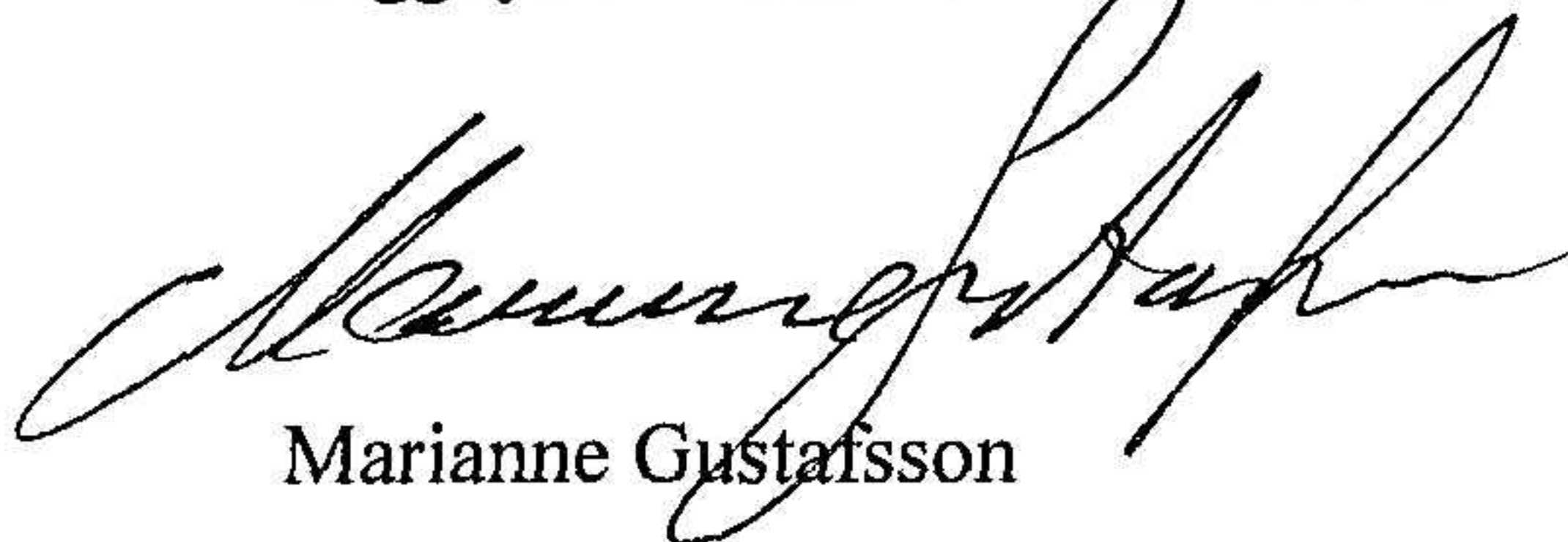
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Husmodern 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Husmodern 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Husmodern 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	216	18	100	120
Resultat efter finansiella poster	141	-841	-440	92
Soliditet (%)	99	13	62	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 572 565	-740 767	881 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-740 767	740 767	0
Erhållna aktieägartillskott		4 285 698		4 285 698
Årets resultat			141 046	141 046
Belopp vid årets utgång	50 000	5 117 496	141 046	5 308 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 117 496
årets vinst	141 046
	5 258 542
disponeras så att i ny räkning överföres	5 258 542
	5 258 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

216 000

18 000

Övriga rörelseintäkter

62 500

0

Summa rörelseintäkter

278 500

18 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 227

-873 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 981

-5 705

Summa rörelsekostnader

-152 208

-879 657

Rörelseresultat

126 292

-861 657

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 754

20 890

Summa finansiella poster

14 754

20 890

Resultat efter finansiella poster

141 046

-840 767

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

141 046

-740 767

Årets resultat

141 046

-740 767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 726 437

4 809 418

Summa materiella anläggningstillgångar

4 726 437

4 809 418

Summa anläggningstillgångar

4 726 437

4 809 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 746 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 722

9 034

Summa kortfristiga fordringar

10 722

1 755 284

Kassa och bank

Kassa och bank

598 908

130 081

Summa kassa och bank

598 908

130 081

Summa omsättningstillgångar

609 630

1 885 365

SUMMA TILLGÅNGAR

5 336 067

6 694 783

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 117 496

1 572 565

Årets resultat

141 046

-740 767

Summa fritt eget kapital

5 258 542

831 798

Summa eget kapital

5 308 542

881 798

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 375 698

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

0

1 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

28 000

Summa kortfristiga skulder

27 525

5 812 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 336 067

6 694 783

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på byggnader görs med 2% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

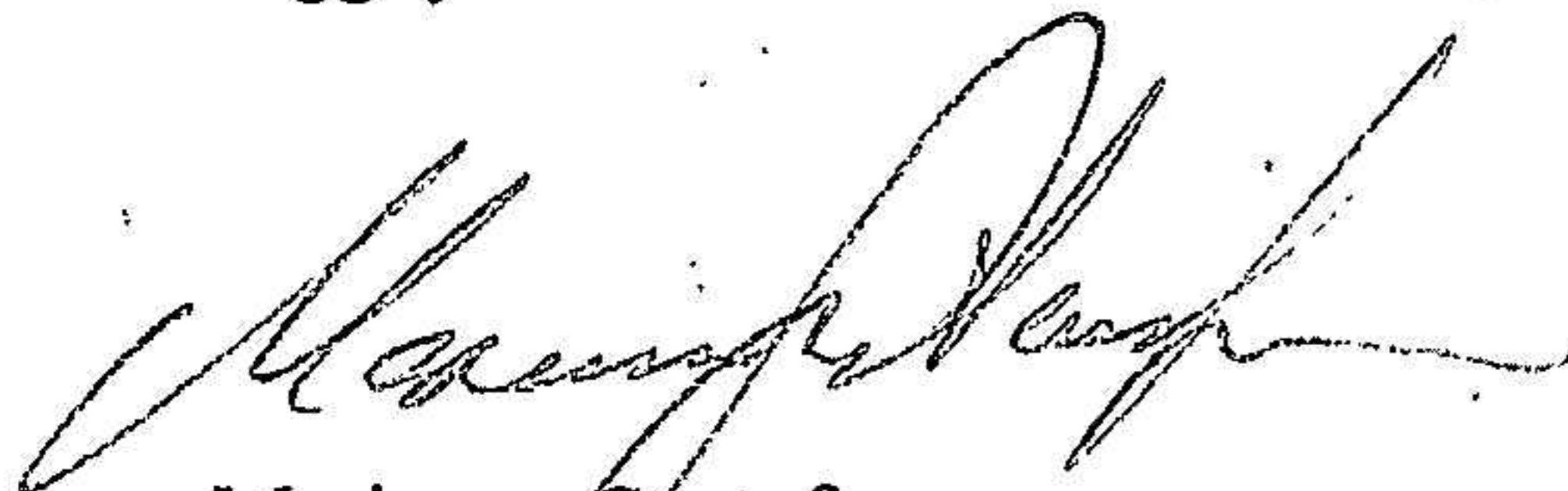
Bolaget har inte haft några anställda under året.

2025022406364

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 852 205	988 399
Omklassificeringar	0	3 863 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 205	4 852 205
Ingående avskrivningar	-42 787	-37 082
Årets avskrivningar	-82 981	-5 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 768	-42 787
Utgående redovisat värde	4 726 437	4 809 418
Taxeringsvärden byggnader	2 425 000	2 425 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
	8 025 000	8 025 000
Bokfört värde byggnader	4 023 290	4 106 171
Bokfört värde mark	703 147	703 147
	4 726 437	4 809 318

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson