

Årsredovisning

för

Home by Therese AB

559035-0954

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Olofsson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Home by Therese AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt tillhandahållande av konsulttjänster inom fastighetsförmedling, inredning, förvaltning, affärsutveckling, administration och ekonomi samt därtill förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 541	2 886	1 276	1 269
Resultat efter finansiella poster	414	354	234	-26
Soliditet (%)	52	65	74	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 068	277 380	442 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning		277 380	-277 380	0
Årets resultat			326 175	326 175
Belopp vid årets utgång	50 000	217 448	326 175	593 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 448
årets vinst	326 175
	543 623

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	333 623
	543 623

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 541 210	2 886 323
Övriga rörelseintäkter		19 429	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 560 639	2 886 323
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 411 580	-1 554 349
Övriga externa kostnader		-88 484	-152 818
Personalkostnader	2	-646 443	-824 754
Summa rörelsekostnader		-2 146 507	-2 531 921
Rörelseresultat		414 132	354 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-172
Summa finansiella poster		83	-172
Resultat efter finansiella poster		414 215	354 230
Resultat före skatt		414 215	354 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 040	-76 850
Årets resultat		326 175	277 380

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	16 250	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	201 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		218 150	0
Summa anläggningstillgångar		218 150	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		129 433	68 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 017	71 288
Summa kortfristiga fordringar		348 450	140 048

Kassa och bank

Kassa och bank		980 539	863 054
Summa kassa och bank		980 539	863 054
Summa omsättningstillgångar		1 328 989	1 003 102

SUMMA TILLGÅNGAR

1 547 139

1 003 102

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 448

115 068

Årets resultat

326 175

277 380

Summa fritt eget kapital

543 623

392 448

Summa eget kapital

593 623

442 448

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

260 000

Summa obeskattade reserver

260 000

260 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

235 258

185 883

Övriga skulder

458 258

114 771

Summa kortfristiga skulder

693 516

300 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 547 139

1 003 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	16 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 250	0
Utgående redovisat värde	16 250	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	201 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 900	0
Utgående redovisat värde	201 900	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Partille 2023-06-12

Therese Olofsson
Therese Olofsson