

Årsredovisning
för
Gysinge Herrgård Fastighets AB
559193-8740

Räkenskapsåret

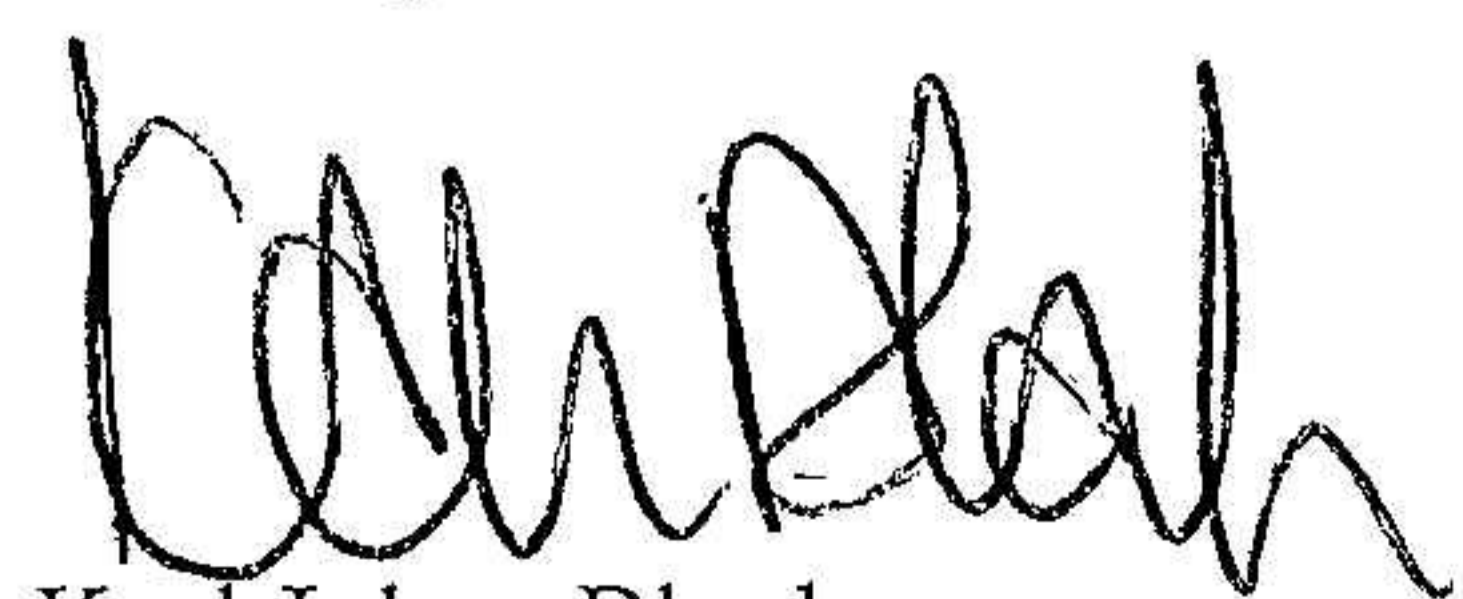
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gysinge Herrgård Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{31/3 2025} 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28



Karl Johan Blank

2025060219500

Årsredovisning
för
Gysinge Herrgård Fastighets AB

559193-8740

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

Styrelsen för Gysinge Herrgård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget hyr ut en hotellfastighet i Gysinge. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, organisationsnummer 556719-5812. Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har diverse upprustning gjorts av bolagets byggnader och utemiljö, bland annat ommålning av fasader och fönster. Dessutom har bergvärmepumpar bytts ut för att uppnå en lägre elförbrukning samt driftskostnad. Vi har även byggt om ett rum i Herrgården till hotellrum samt renoverat ytterligare rum i Villa 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 912	2 760	2 835	1 580
Resultat efter finansiella poster	-656	621	-1 673	-64
Balansomslutning	9 872	8 585	7 086	6 677
Soliditet (%)	67	71	56	10

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 783	2 007	5 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 007	-2 007	0
Årets resultat			283	283
Belopp vid årets utgång	50	5 790	283	6 123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 790 352
årets vinst	282 818
	6 073 170

disponeras så att i ny räkning överföres	6 073 170
	6 073 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	2 912	2 761
Övriga rörelseintäkter		53	7
		2 965	2 768
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 119	-1 768
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367	-263
		-3 486	-2 031
Rörelseresultat		-521	737
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-135	-116
		-135	-116
Resultat efter finansiella poster		-656	621
Bokslutsdispositioner	5	1 129	1 411
Resultat före skatt		473	2 032
Skatt på årets resultat		-190	-25
Årets resultat		283	2 007

2025060219502



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	6 219	5 984
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 951	733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	195
		8 170	6 912

Summa anläggningstillgångar **8 170** **6 912**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 502	1 500
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200	170
		1 702	1 672

Summa omsättningstillgångar **1 702** **1 672**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 872** **8 584**

2025060219503



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

5 790 3 783
283 2 007
6 073 5 790

Summa eget kapital

6 123 5 840

Obeskattade reserver

639 268

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

9 21 10
21 10

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

53 233
2 640 2 151
90 14
200 53
106 16
3 089 2 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 872 8 585

2025060219504



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-60 år
Markanläggningar	15-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

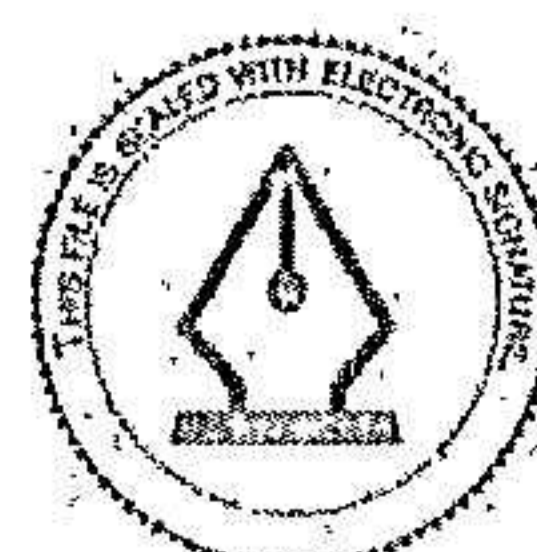
Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Koncerninterna hyresintäkter	2 912	2 760
Externa hyresintäkter	0	0
	2 912	2 760

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningbara leasingavtal.

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	3 696	2 912
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	14 784	14 559
Förfaller till betalning senare än fem år	3 850	2 912
	22 330	20 383



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

2025060219507

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-135	-116
Övriga räntekostnader	0	0
	-135	-116

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 500	1 500
Förändring av överavskrivningar	-371	-89
	1 129	1 411

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523	6 523
Inköp		0
Omklassificeringar	411	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 934	6 523
Ingående avskrivningar	-539	-386
Årets avskrivningar	-176	-153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715	-539
Utgående redovisat värde	6 219	5 984

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	934	858
Inköp	29	77
Omklassificeringar	1 380	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 343	935
Ingående avskrivningar	-201	-91
Årets avskrivningar	-191	-110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392	-201
Utgående redovisat värde	1 951	734



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

2025060219508

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195	0
Inköp	1 596	195
Omklassificeringar	-1 791	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	195
Utgående redovisat värde	0	195

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	10	0
Årets avsättningar	11	10
Belopp vid årets utgång	21	10

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

2025060219509

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl Johan Blank
Ledamot

Magnus Kristoferson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Åuktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7BA967382B154F759D801BDF09598148

List of Signatures

Page 1/1

2025060219510



Årsredovisning 559193-8740 Gysinge Herrgård Fastighets AB 2...

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 11:57 GMT+01
Magnus Torsten Kristoferson	BANKID	2025-03-27 08:44 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 08:34 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2025-03-27 07:22 GMT+01

Fotokopians övriga innehåll
med originalet intygas:

Karl-Johan Blank
Peder Larsson
070-7507420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7BA967382B154F759D801BDF09598148

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gysinge Herrgård Fastighets AB, org.nr 559193-8740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gysinge Herrgård Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gysinge Herrgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gysinge Herrgård Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gysinge Herrgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gysinge Herrgård Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gysinge Herrgård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:54:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians örensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg
Karin Lundberg
070-7387420

2025060219513