

Årsredovisning
för
TS Egendomsförvaltning AB
556935-5851

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TS Egendomsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 22 januari 2026



Thomas Karlsson

Årsredovisning

för

TS Egendomsförvaltning AB

556935-5851

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för TS Egendomsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har varit vilande under året.

Tidigare har företaget bedrivit transporter, schaktning, avlopp och nyanläggning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	50	90	-63	-168
Soliditet (%)	92	94	98	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 708 734	264 821	4 023 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		264 821	-264 821	0
Årets resultat			28 779	28 779
Belopp vid årets utgång	50 000	3 773 555	28 779	3 852 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 773 555
årets vinst	28 779
	3 802 334
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	730 000
i ny räkning överföres	3 072 334
	3 802 334

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

76 128

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

76 128

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 235

-78 618

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-50 507

Summa rörelsekostnader

-22 235

-129 125

Rörelseresultat

53 893

-129 125

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3 889

219 119

Summa finansiella poster

-3 889

219 119

Resultat efter finansiella poster

50 004

89 994

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 000

220 000

Summa bokslutsdispositioner

-13 000

220 000

Resultat före skatt

37 004

309 994

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 225

-45 173

Årets resultat

28 779

264 821

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1	0	53 534
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	20 338
Summa materiella anläggningstillgångar		0	73 872
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	73 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 111	7 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 771	164 330
Summa kortfristiga fordringar		73 882	172 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 247 711	4 183 553
Summa kassa och bank		1 247 711	4 183 553
Summa omsättningstillgångar		1 321 593	4 355 701
SUMMA TILLGÅNGAR		4 321 593	4 429 573

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 773 555

3 708 734

Årets resultat

28 779

264 821

Summa fritt eget kapital

3 802 334

3 973 555

Summa eget kapital

3 852 334

4 023 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000

155 000

Summa obeskattade reserver

168 000

155 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

289 780

239 780

Summa långfristiga skulder

289 780

239 780

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 238

Övriga skulder

4 479

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

11 479

11 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 321 593

4 429 573

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Försäljningar/utrangeringar	-128 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	128 000
Ingående avskrivningar	-74 466	-16 884
Försäljningar/utrangeringar	74 466	0
Omklassificeringar	0	-31 982
Årets avskrivningar	0	-25 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-74 466
Utgående redovisat värde	0	53 534

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	399 950	399 950
Försäljningar/utrangeringar	-399 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	399 950
Ingående avskrivningar	-379 612	-386 687
Försäljningar/utrangeringar	379 612	0
Omklassificeringar	0	31 982
Årets avskrivningar	0	-24 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-379 612
Utgående redovisat värde	0	20 338

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

2026012707829

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026

Uddevalla



Thomas Karlsson

2026-01-22