

Årsredovisning för

# Depeloma Fastighet AB

559257-7950

Räkenskapsåret

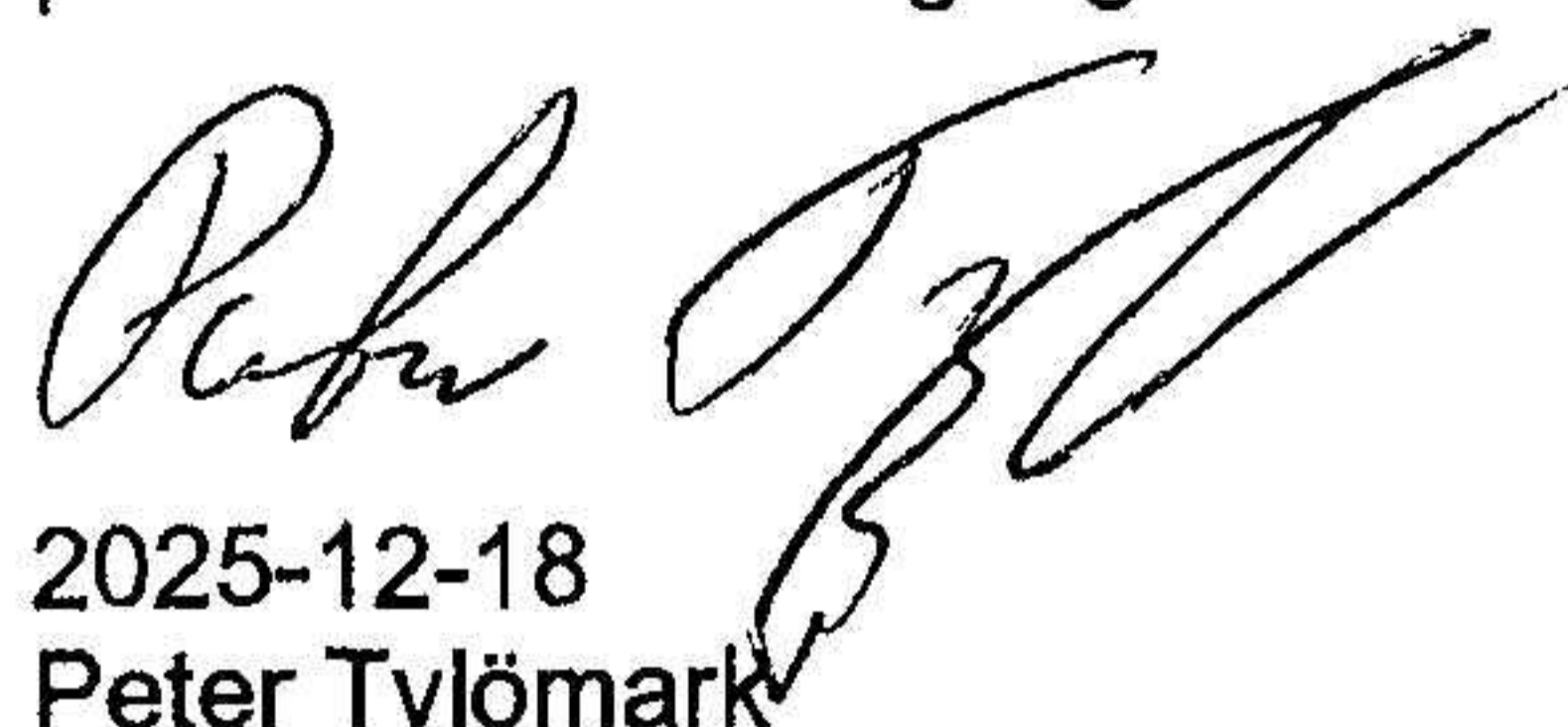
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



2025-12-18

Peter Tylömark

Årsredovisning för  
**Depeloma Fastighet AB**  
559257-7950

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Depeloma Fastighet AB, 559257-7950, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess lokaluthyrning och fastighetsförvaltning. Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har betalats ut.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	319	-	2 706	4 951
Resultat efter finansiella poster	110 454	199 190	77 192	-152 713
Soliditet %	5	4	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	127 006	157 787
Balanseras i ny räkning		157 788	-157 787
Årets resultat			87 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>284 794</b>	<b>87 547</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-07-01- 2025-06-30
Balanserat resultat	284 794
Årets resultat	87 547
<b>Summa</b>	<b>372 341</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-07-01- 2025-06-30
Balanseras i ny räkning	372 341
<b>Summa</b>	<b>372 341</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		319	-
Övriga rörelseintäkter		642 218	676 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>642 537</b>	<b>676 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 376	-179 207
Personalkostnader		-54	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 435	-114 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 865</b>	<b>-293 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 672</b>	<b>383 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 206	-183 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 218</b>	<b>-183 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 454</b>	<b>199 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 454</b>	<b>199 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 907	-41 403
<b>Årets resultat</b>		<b>87 547</b>	<b>157 787</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 941 164	7 055 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 941 164</b>	<b>7 055 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 941 164</b>	<b>7 055 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 599	49 406
Fordringar hos koncernföretag		155 000	161 490
Övriga fordringar		47 774	29 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 373</b>	<b>240 219</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 962	33 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 962</b>	<b>33 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 335</b>	<b>273 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 300 499</b>	<b>7 329 244</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 794

127 006

Årets resultat

87 547

157 787

##### Summa fritt eget kapital

372 341

284 793

#### Summa eget kapital

397 341

309 793

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 971 900

3 213 150

Övriga skulder

205 196

-3 381

#### Summa långfristiga skulder

3 177 096

3 209 769

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

115 800

-

Leverantörsskulder

12 751

7 277

Skulder till koncernföretag

3 434 984

3 443 721

Skatteskulder

93 510

84 860

Övriga skulder

13 032

17 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 985

256 681

#### Summa kortfristiga skulder

3 726 062

3 809 682

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 300 499

7 329 244

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 408 325	7 408 325
Utgående anskaffningsvärden	7 408 325	7 408 325
Ingående avskrivningar	-352 726	-238 291
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 435	-114 435
Utgående avskrivningar	-467 161	-352 726
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 941 164</b>	<b>7 055 599</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17  
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Peter Tylömark Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Louise Tylömark Datum  
Styrelseledamot

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tord Peter Tylömark**

d6c22098-5a9d-4ef2-9ce8-7e5e62d7c3b2 - 2025-12-17 23:32:12 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b43d9df9-abe8-4de9-8bb8-c9bc84a44bd9 - SE

**Anna Louise Charlotta Tylömark**

93a44ac3-896f-4f49-bd62-770d76e7906d - 2025-12-17 23:34:10 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 7ae792f7-12c1-43f7-a242-bbbf86aecac - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende